



www.chemkostav.eu

Michalovský Chemkostav

Firemné noviny spoločnosti Chemkostav, a.s., nepredajné **September 2023**

CENTRAL POINT

Moderný projekt s luxusným bývaním v Humennom. Novovzniknutá pasáž orientovaná do námestia vytvára priestor pre štýlové kaviarne či reštaurácie. Súčasťou okolia je parkovisko zakryté veľkou vegetačnou strechou, ktorá má v lete ochladzovať okolie.

Ide o prvý väčší developerský projekt spoločnosti.

VIAC NA STRANE 3

Ohrozený plán

VIAC NA STRANE 2

Rezidencia Baštová II

VIAC NA STRANE 6

Nová misia Iuventy

VIAC NA STRANE 11





Ohrozený plán

Je to ako na hojdačke. Po minulom výnimočnom roku z pohľadu tržieb aj zisku, si firma naplánovala podobné výsledky aj v roku 2023. Všetko však nasvedčuje tomu, že tieto hodnoty nebude možné dosiahnuť. K tejto téme na naše otázky odpovedal **Ing. Viliam Paľo**, obchodno - technický riaditeľ spoločnosti.

Podľa čoho bol nastavený aktuálny plán?

Pri stanovovaní plánu sme vychádzali v prvom rade z prebiehajúcich stavieb, ktoré prechádzali v rámci realizácií roku 2022 do tohto roku, ďalej sme brali do úvahy termíny ukončovania rozbehnutých stavieb a z toho vyplývajúce potreby nových akcií, pre uvoľnených stavbyvedúcich. Dôležitým faktorom je aj stanovenie minimálnej výšky výkonov, ktoré súvisia z réžiami našej spoločnosti, ktoré potrebujeme získať zo stavieb, pre potreby bezproblémového fungovania firmy.

Je dosiahnutie tohto plánu stále reálne?

Plán na tento rok je 45 mil. €. Dnes už vidíme, že dosiahnutie plánu v tej výške ako sme si ho naplánovali začiatkom roka, nebude možné dosiahnuť. Vedenie spoločnosti preto zvažuje jeho prehodnotenie.

Aké sú dôvody a príčiny?

Ako jednu z hlavných príčin nesplnenia plánu vidím nedostatok stavebných projektov, hlavne v prvej polovici roka 2023. Zvýšené úrokové sadzby ale aj neistota v cenách energií, spôsobili na stavebnom trhu veľkú neistotu, ktorá sa prejavila hlavne v zastavení projektov bytovej výstavby. My sme firma, ktorá v posledných rokoch realizovala hlavne veľké bytové projekty, ktoré tvorili väčšiu časť našich stavebných výkonov. Nedostatok bytovej výstavby sa prejavil vyšším záujmom firiem, ktoré takéto stavby realizovali, o iné typy stavieb. Tento zvýšený záujem spôsobil neúnosnú vysokú konkurenciu v súťažiach, deformáciu cien, ktoré niekedy viedli až k nereálnym nízkym cenám za realizácie. Stavebné projekty financované

vané z verejných zdrojov zase ovplyvnila aj nestabilná politická situácia a s tým súvisiace čerpanie eurofondov a prostriedkov z plánu obnovy. Vychádzalo malo súťaží a aj stavby ktoré vyšli, ich proces súťaženia sa skôr predlžoval a tým sa oddŕalovalo vyhodnocovanie stavieb. Mnohé zaujímavé projekty, hlavne financované z plánu obnovy vyšli prednedávnom a ich vysúťaženie nás ešte len čaká.

Aké ponaučenie si z toho zobral obchodný úsek do budúcnosti?

Pre obchodný úsek to je signál k tomu, aby sme sa do budúcnosti snažili získať aj iné typy stavieb ako bytové projekty a tým boli viac pripravení na možné krízy, ktoré môžu zasiahnuť bytovú výstavbu. Dôležitým poznáním je aj fakt, že súkromní investori v tomto období čoraz viac očakávajú od dodávateľov stavieb optimalizácie cien svojich projektov, vychádzajúcich z návrhov nových technických riešení, hľadaním alternatív k projekčnému riešeniu, ktoré pomôžu investorovi znížiť čo najviac cenu realizácie. Preto musíme intenzívnejšie spolupracovať s našimi obchodnými partnermi pri hľadaní alternatívnych návrhov, ktoré prinesú investorom nižšie ceny ale pri dodržaní všetkých vstupných technických alebo kvalitatívnych parametrov. Takýmto spôsobom vieme investorom ponúknuť dobrú cenu, pri zachovaní štandardov, ktoré od našich stavieb očakávajú.



Ing. Viliam Paľo

Pozícia: obchodno-technický riaditeľ

Ako zatiaľ vyzerá rok 2024?

Podarilo sa nám získať zopár zaujímavých projektov, ktoré nám naplňujú náš výrobný program na tento ale aj budúci rok. Ide hlavne o Rekonštrukciu objektu Kosmalt, kde pre investora chceme zrekonštruovať cca 507 bytových jednotiek internátového typu pre študentov. Tak isto sme získali projekt Rekonštrukcia bytového domu v Košiciach na Fejovej ulici, kde pre investora chceme zrekonštruovať pôvodné administratívne priestory na

28 bytov v prevedení úplného dokončenia. V Humennom sme sa pustili do rekonštrukcie bývalej budovy telekomunikácií na bytový dom s 53 bytovými jednotkami pod názvom Central Point. Vo finálnej fáze schvaľovania sú aj 2 stavby z plánu obnovy.



Central Point

Priamo v centra mesta Humenné sa začal realizovať projekt pod názvom Central Point. Bývalý, dlhšie nevyužívaný objekt sa tu formou rekonštrukcie a prístavby mení na moderný polyfunkčný dom, v ktorom vznikne 53 bytových jednotiek. Chemkostav sa na ňom podieľa ako zhotoviteľ aj developer. Viac informácií nám poskytol ekonomický riaditeľ spoločnosti **Ing. Patrik Sabov**.



Ing. Patrik Sabov
Pozícia: ekonomický riaditeľ

Aká je história a genéza tohto projektu?

Prvotné práce na projekte začali už v roku 2014, keď došlo k odkúpeniu objektu od spoločnosti Slovak Telekom a.s.. Z čoho vyplýva, že v minulosti to bol telekomunikačný objekt, kde sa v jednej časti nachádzala technológia telekomunikácií a v druhej kancelárie, predajne či dokonca byty. Šlo teda o polyfunkčný objekt, ktorého funkcia ostane zachovaná aj dnes. Takmer od začiatku v projekte pôsobila naša partnerská developer

ská spoločnosť NEXT Investments s.r.o.. Snažila sa pre projekt získať územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie, čo sa jej podarilo koncom roku 2021. Tesne pred realizáciou projektu sa pre Chemkostav a.s. naskytla príležitosť do projektu vstúpiť, čo sme po internom zväžení akceptovali.

Prečo sa Chemkostav rozhodol vstúpiť do developerskej oblasti?

Developeršnú činnosť sme spustili už v roku 2022, keď sme spoločne so spoločnosťou NEXT Investments s.r.o. založili spoločnosť Patriot Development s.r.o., v ktorej má každá zo spoločností 50% podiel. Samozrejme, uvažovali a chystali sme sa na to oveľa skôr, spustili sme to ale až v roku 2022. Sľubujeme

si od tejto činnosti predovšetkým výrobnú náplň a tiež zúročenie našich dlhoročných skúseností pri výstavbe rezidenčných projektov, keďže máme postavených veľké množstvo bytov za posledné obdobie. Do projektu Central Point sme vstúpili aj z dôvodu, že sa nám uvoľnili kapacity a páčila sa nám myšlienka a vizualizácia predmetného projektu.

Aký má byť výsledok tohto projektu?

Verím, že výsledkom tohto projektu bude nádherné dielo, na ktoré budeme hrdí my ako realizačná spoločnosť, developer, noví majitelia bytov a samozrejme aj Humenčania, ktorým spríjemníme predmetnú časť mesta. Záujem o bývanie v Humennom vnímame veľmi pozitívne, podarilo sa nám v relatívne krátkom čase predať zaujímavú časť projektu a veríme, že predaj bude ešte viac napredovať, keď potencionálni klienti uvidia viditeľnejší progres na stavbe z pohľadu laika. Samozrejme, dúfam aj v pozitívny výsledok, finančný aj účtovný, tak v spoločnosti Chemkostav, a.s. ako aj v Central Point, s.r.o..



Symbolické poklepanie základného kameňa

V akej fáze sa momentálne projekt nachádza?

Momentálne sa nachádzame v prvotnej fáze výstavby, zrealizované sú komplet búracie práce, prebiehajú murárske práce a montáž ocelových konštrukcií. Najbližšie by sme mali začať s montážou okien. Preberacie konanie projektu je plánované na mesiac október 2024.



Predajňa stavebnín

Jednou z úloh vrcholového manažéra je neustále hľadať pre firmu nové príležitosti, ktoré jej môžu priniesť tržby aj profit. Ak takáto činnosť dokáže zároveň znížiť náklady, môžeme tvrdiť, že ide o win - win situáciu v prospech celej spoločnosti. Presne tieto atribúty komplexne napĺňa pripravovaný projekt vlastnej predajne stavebnín. Viac nám o ňom povedal **Ing. Tibor Mačuga** - generálny riaditeľ spoločnosti Chemkostav a. s., Michalovce.



Ing. Tibor Mačuga

Pozícia: generálny riaditeľ spoločnosti

Máte urobené už aj kalkulácie a prepočty súvisiace s vyťaženosťou predajne?

Kalkulácie a prepočty súvisiace s činnosťou predajne sme zatiaľ nerobili. Bude sa všetko odvíjať od aktuálnych cien výrobcov materiálov.

Čo sa tam nachádza momentálne a aké úpravy je potrebné vykonať?

Už som spomenul, areál sa nachádza na Priemyselnej ulici za bývalým kolajiskom smerujúcim od Pozdišoviec.

Historicky tento areál patril štátnemu podniku Stavivá. Dnes to len využívame, pretože je tam z minulosti vybudovaná infraštruktúra. Sú tam dva veľké sklady, prevádzková budova, spevnené plochy, požiarne nádrže, inžinierske siete. Chce to len zrekonštruovať pri minimálnych nákladoch.

Kedy a prečo ste začali uvažovať o predajni stavebnín?

S myšlienkou zriadiť vlastnú predajňu sa intenzívne zaoberáme posledné cca 2 – 3 roky. Impulzom bol prudký nárast cien stavebných materiálov v roku 2021.

Aká je predstava o jej fungovaní? Aký sortiment bude ponúkať?

Chceme využiť poloprázdny priestor nášho areálu, pracovne nazývaných „Staviv“ na Priemyselnej ulici. Budeme ponúkať sortiment materiálov bežne používaných na stavbách Chemkostavu. Samozrejme tovar chceme ponúkať aj stavebným firmám a bežným občanom.

Ktoré kroky je potrebné zrealizovať, aby došlo k reálnemu spusteniu tohto projektu?

Prvým prirodzeným krokom bude samotné založenie firmy, ktorá bude ponúkať kompletný servis predaja. Súbežne s registráciou firmy bude prebiehať rekonštrukcia samotnej predajne a jej zázemia.

Aké benefity to má priniesť firme?

Hlavným benefitom by mal byť rozdiel v cene medzi výrobcom a stavebnou firmou, ktorá materiál použije na samotnej stavbe. Myslím tým na benefit materskej spoločnosti Chemkostav.

Je takýto model prepojenia stavebnej firmy a predajne na Slovensku rozšírený?

Model prepojenia stavebnej firmy a predajne stavebnín je rozšírený u stredne veľkých firiem. U malých firiem by to zrejme nebolo efektívne z dôvodu malých odberov materiálu od výrobcov. Veľké spoločnosti majú svoj model zásobovania stavieb cez kapitálovo silné materské koncerny.



Predajňa pred rekonštrukciou

Prehľad aktuálnych stavieb



Internát B5 AOS Liptovský Mikuláš

Projekt rieši rekonštrukciu a modernizáciu bloku B5 Internátu Akadémie ozbrojených síl gen. M. R. Štefánika, ktorý je v zlom technickom stave. Nevyhovujúce sú hlavne tepelnoizolačné vlastnosti obvodovej konštrukcie vrátane výplní otvorov a technické zariadenie budovy, ktoré je v havarijnom stave. Práce zahŕňajú montáž nových dverí, nových okien, novej sanity, realizáciu malieb priestorov objektu, SDK stropov, nových podláh, kuchynských liniek, vstavaných skriň a rozvodov ZTI. Celaj modernizácii budú predchádzať búracie práce.

august 2023 - december 2023

Rekonštrukcia internátu SOŠ lesníckej v Bijacovciach

Predmetom projektu je rekonštrukcia internátu SOŠ lesníckej v Bijacovciach, pre účel prevádzkovania pobytových sociálnych služieb a služieb zdravotnej starostlivosti. Cieľom projektu je vytvoriť čo najprívetivejší priestor pre osoby so zdravotnými poruchami, ako je demencia a Alzheimer. V prestavanom objekte, ktorý má štyri podlažia a je čiastočne podpivničený, vznikne konkrétne na prvom podlaží vstup s recepciou. Na druhom až štvrtom podlaží sú projektované ubytovacie miestnosti, spoločenské miestnosti, zimná záhrada, zázemie pre personál a priestory pre terapeutické a voľnočasové aktivity.

október 2022 - október 2024



Obytný súbor Nová Trnava

Projekt rieši vytvorenie nového obytného bloku SO106, ktorý je súčasťou obytného súboru v plánovanej obytnej zóne Prúdy I.b-c v meste Trnava. Samotné budovy sú 5-podlažné s jedným ustúpeným podlažím a osempodlažné do výšky 26 metrov nad príľahlou komunikáciou chodníka. Vnútrobloky sú riešené na polozapustenom suteréne so zelenými parkovacími plochami, vzrastlou zeleňou a chodníkmi pre peších. Komunikácie okolo blokov sú vybavené parkovacími plochami lemované stromovými alejami.

január 2022 - apríl 2024

Terminál integrovanej osobnej dopravy Trebišov

Cieľom verejnej práce je výstavba Terminálu integrovanej osobnej prepravy (TIOP) Trebišov, ako súčasť integrovaného dopravného systému v Košickom samosprávnom kraji. TIOP Trebišov umožní cestujúcim rýchly, bezpečný a pohodlný prestup medzi osobnou individuálnou a hromadnou dopravou, s ťažiskom na nosný systém kolajovej dopravy. Súčasne umožní optimalizovať podiel preprav osôb v rámci celého kraja.

október 2021 - október 2023





Rezidencia Baštová II Košice

Spoločnosť Chemkostav, a. s., Michalovce úspešne zrealizovala mimoriadne náročný projekt s názvom Rezidencia Baštová II v Košiciach. Stavba je charakteristická modernou architektúrou bytového domu umiestnenou v tesnom kontakte s historickou zástavbou. Viac informácií nám poskytol stavbyvedúci tohto diela **Ing. Jozef Havrilla**.

Čo bolo zrealizované počas tohto projektu?

Cieľom bolo vybudovať moderný bytový dom v areáli bývalého Kráľovského vojenského úradu a väznice v centre mesta na Baštovej ulici v Košiciach. Výstavbou vznikol rezidenčný komplex, ktorý obsahuje 36 bytov vyššieho štandardu rôznych veľkostných kategórií (1, 2, 3 a 4-izbové byty) a v jednom z blokov aj polyfunkciu s dvomi prevádzkami. Súčasťou päťpodlažnej budovy je aj podzemné parkovanie s priznanými historickými hradbovými múrmi mesta Košice.

Na ktoré veci ste si museli dávať pozor?

Od začiatku realizácie sme museli riešiť hlavne ochranu národnej kultúrnej pamiatky, ktorú tvorili telesá troch historických hradbových múrov: vonkajší hradbový múr, kontraeskarp a parkanový múr. Odhalené boli už počas výkopových prác neukončeného archeologického prieskumu v priebehu rokov 2015-2020. Časť vnútorného areálu "Baštová" bol aj počas výstavby plne využívaný rezidentmi nielen na parkovanie, preto bolo nutné v rámci ochrany zdravia i majetku sledovať a riadne zabezpečiť pohyb v tejto časti diela.

Na aké ťažkosti ste narazili pri tejto stavbe?

Samotné umiestnenie stavby v centre mesta a len o veľmi málo väčšie stavenisko, nám spôsobovalo niekoľko komplikácií ohľadom logistiky a skladovania materiálu pred jeho zabudovaním. Riešením bolo zabratie časti verejného ako aj súkromného priestranstva v okolí stavby. S každým účastníkom sme jednotlivito dohodli spôsob využitia, ochranu a uvedenie do pôvodného stavu.

Čím bola táto stavba zaujímavá?

Počas realizácie bolo plánované aj pokračovanie v archeologickom prieskume, ktorý pre nemožnosť odkopať celú stavebnú jamu bez jej zabezpečenia nemohol byť ukončený. V tejto etape stavby sa popri stavebných strojoch v druhej časti pohybovali aj archeológovia a postupne dokumentovali nálezy kostier v starom pohrebisku a aj keramiky. Taktiež adaptácia nových stavebných konštrukcií do historických hradbových múrov bola pod drobnohľadom pamiatkového úradu počas celej doby výstavby. Z technického pohľadu boli zaujímavé jednotlivé napojenia na okolitú zástavbu s ohľadom na ochranu zdravia a majetku. Nakoľko sme boli v priamom kontakte s okolitými domami bolo nutné aj ich podchytenie v rámci zakladania.



Ing. Jozef Havrilla

Pozícia: stavbyvedúci projektu

Bola táto stavba ukončená včas a v súlade s projektom?

Táto stavba sa z projekčného hľadiska vyvíjala od začiatku do konca v spolupráci s kanceláriou generálneho projektanta. Projekt prešiel niekoľkými revíziami väčšieho aj menšieho charakteru u všetkých stavebných objektov. Cieľom bolo napríklad splnenie dodatočných požiadaviek klienta alebo doladenie technických riešení pre budúcu prevádzku. Všetky zmeny teda boli schválené. V zmysle zmluvy o dielo a dodatkov, sme voči klientovi jednotlivé termíny dodržali.

Aké bolo zastúpenie v počtoch ľudí a aj profesiách z Chemkostavu?

Spoločnosť Chemkostav a.s. bola zastúpená prevažne technikmi a obslužným personálom na zabezpečenie vedenia a koordináciu stavby. Realizáciu ostatných prác v rámci jednotlivých profesií bolo riešené subdodávateľsky, v počte cca do 30-60 pracovníkov denne. Týmto sa chceme veľmi pekne poďakovať celému tímu za ich odvedenú prácu.

Aktuality a zaujímavosti

Betonárka

Betonárka, ktorá sa nachádza na stavebnom dvore spoločnosti Chemkostav je opäť v prevádzke. Firma ju však už neprevádzkuje vo vlastnej réžii, ale dohodla sa na prenájme s externým partnerom. Viac informácií o tejto transakcii nám poskytol výrobný riaditeľ **Ing. Michal Šandrik**.



Ing. Michal Šandrik

Pozícia: výrobný riaditeľ

Prečo doteraz Chemkostav neprevádzkoval betonárku?

Betonárka sa nachádza v našom areáli na Priemyselnej ulici. Podľa informácií od starších kolegov, bola naposledy v činnosti pred 15 rokmi. Z pohľadu môjho úseku by bolo pre jej opätovné spustenie potrebné zabezpečiť nový personál, zariadenia a stroje.

Čo predstavuje nemalé náklady, teda vstupy na rozbehnutie tohto

biznisu. Zakaždým, keď prídem do nášho areálu, vidím veľký potenciál pre betonárku a naštartovanie výroby prefabrikátov a prefy ako takej. Verím, že teraz to budeme vedieť rozbehnúť.

Kto je novým prevádzkovateľom betonárky?

Záujemca, s ktorým sme sa dohodli je spoločnosť Vedos. Je to spoločnosť, ktorá na východe Slovenska expanduje v oblasti

výroby betónov. Máme za sebou silnú spoluprácu na projekte Rezidencia Albelli, kde aj napriek nízkym cenám a ťažkému obdobiu nás podržala a spoločne sme to dotiahli do úspešného konca. Preto sme hneď oslovili pána Verešpeja a našu spoločnú myšlienku o spolupráci, pretavili do dnešnej podoby. V meste Michalovce a jeho okolí sme potrebovali zdravú konkurenciu s modernými strojmi, ktorá nám odzrkadlí realitu cien v danom regióne. Čo sa pri otvorení betonárky hneď potvrdilo pri našom projekte TIOP Trebišov. Verím, že spoločnosť Vedos sa uchytí a bude mať dostatok zákazkovej náplne, aby sme čo najdlhšie spolupracovali.

Aký typ a množstvo produktov poskytuje táto betonárka?

V ponuke je široká škála betónov a podľa požiadavky vedia zabezpečiť aj špeciálne betóny. Spoločnosť Vedos chce vykryť nedostatočné služby na trhu a je otvorená každej spolupráci v okruhu približne 40 kilometrov od mesta Michalovce.



Areál betonárky

Fotovoltaika

Chemkostav sa rozhodol vstúpiť aj do sféry výroby zelenej energie. Popri ochrane životného prostredia je dôvodom snaha o úsporu nákladov. Voľba padla na výrobu elektriny zo slnka pomocou fotovoltaických panelov. O projekte, ktorý je už v prevádzke, nás informoval **Ing. Miroslav Murín**.

Aké parametre má táto technológia?

Táto technológia sa nachádza na Stavebnom dvore spoločnosti Chemkostav. Panely sú umiestnené na strechách dvoch objektov. Ide o budovu dopravy a taktiež aj priestory skladov. Celkový inštalovaný výkon je 86 kilowatov. Počet fotovoltaických



Panely na streche

panelov je 222. Pred samotnou inštaláciou sme urobili nevyhnutné úpravy na strešných konštrukciách. Prípravám projektu sme sa venovali 6 mesiacov a jeho ostrá prevádzka začala 28.6. 2023. Náklady na tento projekt boli približne 100 000 eur a odhadovaná návratnosť je 8 rokov.

Aké sú doterajšie výsledky?

Zatiaľ to vyzerá dobre, keďže leto je hlavnou sezónou, kedy táto technológia funguje najlepšie.

Z dostupných možností na trhu sme si vybrali variant okamžitej spotreby vyrobenej energie pomocou fotovoltaiky na stavebnom dvore a to čo zostane nevyužitú, odpredávame.

Faktúry za energiu už máme po odpočítaní fotovoltaiky nižšie o polovicu. Na celkovú bilanciu však potrebujeme ukončiť 12 mesačný cyklus prevádzky.

Akú to má budúcu perspektívu?

K našej úplnej spokojnosti sa musia odstrániť všetky obchodné a technické obmedzenia. Fotovoltaiku sme totiž plánovali využívať tak, že si energiu vyrobíme na jednom mieste a potrebujeme ju v rôznych lokalitách, kde práve realizujeme naše projekty. Aktuálne to však takto realizovať nevieme a výhodným riešením pre nás nie je ani spôsob virtuálnej batérie. Ak sa odstránia tieto prekážky, vieme kedykoľvek navýšiť plochu fotovoltaických panelov až šesťnásobne.

Prehľad aktuálnych udalostí

Rozbor

Dňa 21. 04. 2023 sme sa stretli na ročnom rozbere hospodárskej činnosti našej firmy za rok 2022. Tento rok sa konal v priestoroch Hotela Sorea Trigan Štrbské Pleso, v krásnom prostredí Vysokých Tatier. Okrem oficiálneho programu tu bol priestor aj na miestnu turistiku.



Muzikál

Aj vďaka benefítom zo zamestnaneckého fondu sa mohli pracovníci spoločnosti zúčastniť dňa 27.6.2023 kultúrneho podujatia, ktoré sa konalo v Chemkostav Aréne. Konkrétne išlo o muzikálovú show Pocta legende QUEEN.



Vodné pólo

V blízkosti našich hraníc sa od 14. do 17. júna 2023 uskutočnili Majstrovstvá Ukrajiny vo vodnom póle chlapcov a dievčat. Mládež z Užhorodu podporil aj Chemkostav.

Športový deň

Zamestnanci spoločnosti sa dňa 14.9.2023 stretli v krásnom prostredí Liptovského Jána, aby si zmerali sily v niekoľkých druhoch športu. Celkovo bolo prítomných 52 ľudí. Muži aj ženy, si prišli na svoje pri futbale, volejbale, bowlingu, bazéne či wellness. O zábavu a dobrú náladu nebola núdza.





Vedúci úseku

Firma je živý mechanizmus, ktorý tvoria ľudia. Každý jednotlivec má na starosti niečo iné, no vo výsledku to dáva zmysel. Názov pracovnej pozície je síce iba slovo, no za ním treba hľadať vykonávateľa – teda človeka. Niekedy o tom, čo všetko tá ktorá práca obnáša, ani netušíme a keď sa to dozvieme zostaneme prekvapení. Aj preto sme sa **Ing. Martina Ravasa** opýtali priamo, na zákulisie jeho novej pracovnej pozície.

Čo rozhodlo, že ste prijali túto pracovnú ponuku?

V spoločnosti Chemkostav pracujem od novembra 2018, kedy som bol pridelený na stavbu Južné mesto, konkrétne Bytový dom BIII ako stavbyvedúci. Následne som v rovnakej pozícii pôsobil na ďalšom rezidenčnom projekte Rezidencia Albelli. Začiatkom roka 2023 som bol oslovený s ponukou viesť oddelenie obchodno-technickej prípravy. Rozhodovanie nebolo jednoduché, pretože tento odbor nepatrí medzi najvyhľadávanejšie. Pri rozhodovaní mi pomohlo, že mám s touto pozíciou skúsenosti z čias pôsobenia v Českej republike. Čo rozhodlo? Bolo viacero dôvodov, ale najviac asi rodina.

Čo všetko máte na starosti a patrí do Vašich kompetencií?

Ako vedúci oddelenia zodpovedám za správny chod práce na oddelení, včasné a komplexné spracovanie a odovzdanie cenových ponúk do súťaží, zabezpečenie výrobných kalkulácií, výberov subdodávateľov, harmonogramov a zmlúv o dielo. Moja prax zo zahraničia mi v mnohom pomohla, no samozrejme učiť a zdokonaľovať sa je potrebné neustále. Rád by som využil aj moje vedomosti z pracovnej pozície stavbyvedúceho pri tvorbe cenových ponúk, kde hlavne pri súkromných zákazkách je dnes už nutnosťou navrhovanie alternatívnych riešení a optimalizácií. Pri vyhodnocovaní harmonogramu k súťažiam ako aj nákladov na výrobnú réžiu, je skúsenosť s výrobou užitočná. Tu by som chcel poďakovať kolegom z oddelenia, že ma prijali ako člena tímu a nemáme problém spolupracovať.

Ako vyzerá váš bežný deň resp. týždeň?

Týždeň začína kontrolou podkladov pre výberové konania na stavby v realizácii a následne ich prezentácii vedeniu spoločnosti, spolu s konkrétnym prípravárom.

V priebehu týždňa sa venujem kontrole náležitostí súvisiacich so spracovaním cenových ponúk, vyhodnocovaniu cenových ponúk od dodávateľov, vyjednávaniu o cenách a technických riešeniach s potencionálnymi subdodávateľmi. Častokrát sa stane, že plány musia ísť bokom, je potrebné narýchlo upraviť ponuku či prerobiť harmonogram.

Je teda zrejmé, že ani na našom oddelení sa nevyhneme stresu. Musíme však byť pripravení poskytovať kvalitný servis za každých okolností, ako smerom do vnútra našej spoločnosti, tak aj pre potreby našich externých partnerov.

Aká je aktuálna atmosféra na pracovisku?

Ak v práci využívate svoje schopnosti a stretávate sa s veľkými výzvami, cítite sa šťastne, kreatívne a spokojne. Momentálna situácia na slovenskom stavebnom trhu nie je veľmi pozitívna, keďže je veľa pozastavených projektov. Výsledkom je menej práce, väčší boj o zákazky a takisto tlak investorov na ceny. Verím ale, že sa to čoskoro zlepší, prídu nové výzvy, zaujímavé stavby a dobré výsledky.

Kedy a ako viete, že robota bola urobená dobre?

Vo všeobecnosti bola „robota“ urobená dobre keď sa všetko podarí tak, ako bolo naplánované. Ešte lepšia alternatíva je, ak je skutočný výsledok lepší ako očakávaný. Taktiež je dôležité aby boli spokojné všetky zúčastnené strany. A čo je na tejto práci najťažšie? Najstť spôsob ako to dosiahnuť.



Včelárka

Hoci pracujeme vedľa seba, o tom druhom nemusíme vedieť úplne všetko. Každý má aj svoje súkromie a voľný čas, ktorý je možné využiť naozaj rôznorodo. V tomto duchu sa niesol aj rozhovor o vášni, ktorej sa venuje **Bc. Marianna Kováčová**.

Ako a kedy ste sa dostali k tejto záľube?

K včelám ma nasmeroval môj dedko, ktorý choval včely. Už ako dieťa (5-6 ročné) som s nimi udržiavala kontakt, keďže mi ukazoval všetky veci okolo včiel, ako napríklad točiť med a ako ich kontrolovať. Na môj prvý kontakt si pamätám veľmi dobre, pretože včela ma poštípala pod oko, keď mi dedo ukazoval včeliu kráľovnú. Samozrejme je to nezabudnuteľný moment, pretože ten opuch oka bol viditeľný ako aj bolestivý. Všetko okolo včiel ma naučil dedo, ale to sú múdrosť, ktoré čerpal z vlastných skúseností. Následne sme sa o včelách vzdelávali spolu s otcom, keď sme čítali veľa článkov a komunikovali aj s ostatnými včelármi. Musím konštatovať, že všetko naučiť sa nedá a človek sa učí neustále.

Čo pre vás včelárstvo znamená?

Včelárstvo je záľuba, ktorá človeka naplňuje. Pre mňa včelárstvo je výnimočná vec, pretože človek si neuvedomuje, čo tieto malé stvorenia pre nás robia. K včelárstvu pristupujem ako k záľube, ktorá svojim spôsobom prispieva ľuďom, veď vieme, že keď nebudú včely nebudeme ani my. Človek pociťuje radosť, ak sa včelám darí, ak fungujú ako majú, ale musím konštatovať, že je to aj veľká zodpovednosť a starosť.

Spomínate si ešte na svoj prvý úl?

Na svoj prvý úl si spomínam, hoci je to už dlhšia doba. Včelár nezačína s jedným úľom, ale s viacerými. Keďže je to ťažká manipulácia, tak so včelárením sme začali spolu s mojím otcom. Dedo nás stále smeroval, aby som mala aj vlastné včely a pokračovali v jeho poslaní. Tak sme sa s otcom rozhodli, že si zaobstaráme vlastné. Spočiatku sme mali štyri včelstvá v záhrade za domom. Prvé úle, ktoré sme si zaobstarali máme ešte dodnes, ale už samotné včelstvo nie je, keďže aj u včiel je kolobeh života.



Bc. Marianna Kováčová

Pozícia: Prípravár výroby

Kolko máte úľov v súčasnosti?

V súčasnej dobe máme dve včelnice v Pinkovciach. Prvú včelnicu máme doma v záhrade, kde máme iba 10 včelstiev, aby včely neobťažovali susedov. Druhú včelnicu máme v poli, kde máme momentálne ďalších 46 rodín. Ak je vhodný klimatický rok tak prvý med, ktorý včely nanosia je z vrbí a kvetov, čiže jarný kvetový med. Následne máme repkový, agátový med. Aby sa včely „nenudili“ sejeme im aj facéliu na zopár ároch, aby mali dostatok peľu a samozrejme aj medu na svoju vlastnú existenciu. Po mede z facélie máme ešte slnečnicový med. Ako posledný med vytáčame v prelome augusta a septembra medovicový med, ktorý je jedinečný zo všetkých medov, keďže je vhodný aj pre alergikov. Medovicový med je vtedy, ak dochádza k premnoženiu vošiek na listnatých a ihličnatých stromoch a neobsahuje peľ.

Akú ste mali poslednú sezónu?

Naša tohtoročná sezóna začala veľmi dobre. Mali sme dostatok kvetového medu, repkového medu a medu z facélie. Neskôr sa zhoršili klimatické podmienky, bolo veľmi daždivo, čo včelám neprospieva. Búrka zničila kvet na agáte, tým pádom sme nemali agátový med. Následne krupobitie, ktoré každý zaznamenal v sobraneckom okrese spôsobilo zničenie úrody slnečnice, čo spôsobilo, že nie je slnečnicový med. Ale podarilo sa nám vytočiť ešte čierny medovicový med. Med dávame svojim známym, rodine a a každému kto má záujem.

Stihate všetku starostlivosť o včelstvá sama popri práci?

Samozrejme, že starostlivosť o včelstvá nestíham popri svojej práci v takej miere ako niekedy. Človek uteká z práce ku včelám, hlavne v letnom období. Keďže včelstvá mám so svojim otcom, tak spoločne sa o nich staráme. Máme akýsi systém, ak sa dá chodím po práci ku včelám iba ak ide o ich kontrolu. Samotné vytáčanie „medobranie“ máme cez víkend, keďže začíname pred samotným vyletením včiel z úľa až do neskorej noci. Spolu so včelami nám pomáha môj snúbenec, ktorý sa tiež musel naučiť zákonitosti včiel.



Vítazstvo nad súperom z Bosny a Hercegoviny

Nová misia Iuventy

Iuventa Michalovce má pred každou sezónou iba tie najvyššie očakávania. V minulom súťažnom ročníku však ustúpila zo svojich pozícií, keď sa tímu nepodarilo obhájiť slovenský titul. Na druhej strane sa prezentovala historickou jazdou v EHF Európskom pohári, keď skončila až v semifinále. Funkcionári klubu preto urobili viacero zmien či už v kádri profesionálok ale aj v organizácii nižších vekových kategórií. Viac informácií zo zákulisia nám poskytla športová riaditeľka Iuventy **Helena Aspridu**.



Bc. Helena Aspridu

Pozícia: Športová riaditeľka klubu

ktoré bolo nahradené nadstavbou. Stále je to však pre nás prestížna súťaž a chceme vyhrať každý zápas, no budeme v nej dávať priestor všetkým hráčkam. Ide o to aby bol celý tím kvalitne pripravený na záver sezóny.

Je spokojnosť so vstupom do európskej súťaže?

Rozbeh bol výborný, keďže sme nad súperom ŽRK Borac Banja Luka vyhrali 45:18 a 36:14. Postup do tretieho kola sme brali ako povinnosť, pretože bosnianski celok nebol na našom výkonostnom stupni. Aj napriek tomu nám ale nevyšli úvod obidvoch zápasov, čo sa už v budúcnosti nesmie opakovať. O ďalšom úspechu však bude rozhodovať veľa premenných ako je žreb

alebo aj program a forma družstva v danom období, ktoré to môžu ovplyvniť. Budeme sa však aj naďalej snažiť aby sme mohli v našej Chemkostav aréne privítať čo najviac atraktívnych súperov. Ideálne v oboch zápasoch na domácej palubovke, aby si to vychutnali diváci a zároveň sme odbremenili dievčatá od cestovania.

Ako je poskladaný aktuálny káder?

Dali sme si záležať na tom, aby bolo družstvo stabilizované od začiatku prípravy. Prekvapilo nás však ukončenie kariéry u Bajčiovej a momentálne už v našom tíme zo zdravotných dôvodov nebude pokračovať ani Piazinho. Ešte sa preto kvôli doplneniu kádra obzeráme po spojke, no chceme byť v tomto trpezliví, aby mala potrebné parametre. Všetky naše posily zapadajú do filozofie, že chceme hrať rýchlu, behavú a silovú hádzanú. V Michalovciach majú na to hráčky vytvorené vynikajúce podmienky. Oproti ostatným tímom zo Slovenska aj Česka, máme totiž nadštandardný model tréningovej a kondičnej prípravy.

Čo je nové v mládežníckych kategóriách?

U dorasteniek sme zaviedli rotáciu trénerov. Vidíme v tom logiku a perspektívu. Tréneri Dušan Daniš a Milan Adi, si preto vymenili pozície. Aktuálne by tak mali hráčky z mladšieho dorastu prechádzať do staršieho dorastu plynule a stále by ich mala koučovať tá istá osoba. Vzajomne sa budú dobre poznať a nemusia sa aklimatizovať. Z pohľadu žiackých kategórií sme pozíciu šéftrenéra mládeže obsadili skúseným odborníkom Michalom Lukačinom. Sľubujeme si od neho, že nastaví jednotnú metodikú u všetkých tímoch v každej kategórii. Zároveň bude pôsobiť ako tréner starších žiačiek.

Prečo je prioritou aj mládež?

Mládež je naša budúcnosť. Chceme vychovávať hráčky, ktoré budú aj posilou pre profesionálny ženský tím. Klub tak nebude nútený angažovať hráčky zo zahraničia a zároveň prítomnosť odchovankyň ešte viac zvýši záujem divákov o hádzanú. Veľa úsilia preto venujeme rozšíreniu členskej základne. Aktuálne vďaka spolupráci s 5 základnými školami majú možnosť dievčatá navštevovať priamo v ich telocvičniach krúžky minihádzanej. Všetky tieto športové aktivity sú pod vedením kvalifikovaných trénerov alebo dokonca pod patronátom hráčiek A-tímu.

Jubileá našich kolegov

(Apríl - September 2023)

Meno	Jubileum
Ing. Ján Vaľo	25
Ing. Jozef Tinath	35
Ing. Marek Talpaš	35
Tomáš Dzurjak	35
Michal Durilla	40
Mariana Karchová	45
Ing. Viliam Paľo	50
Katarína Filčková	50
Martin Durkaj	50
Ondrej Brutenič	50
Martin Boščák	50

Naše ratolesti



Súrodenci Ravasovi - Alexander 7 rokov, Sofia 5 rokov



Bratia Shakovi - Ilija 7 rokov, Yurii 11 mesiacov

Tajnička na voľný čas

Na čo smútiť za mladosťou, za stratenými snami, veď všetky naše lásky ...

Autor: Ján Bončík

Riešenie tajničky z minulého čísla:
ANI KÁVU ANI VEČERU

pomoc: KARTER, KYKLOP, KARBID, ANORAK

Nájdí 5 rozdielov



1.	K							K
2.	K							K
3.	K							K
4.	K							K
5.	K							K
6.	K							K
7.	K							K
8.	K							K
9.	K							K
10.	K							K
11.	K							K
12.	K							K
13.	K							K
14.	K							K
15.	K							K
16.	K							K
17.	K							K

1. Vesmír - Malý slon
2. Šperk - Odborník v taktike
3. Vlasatica - Auto (Exp.)
4. Dolná časť krytu spaľovacieho motora - Časť textu
5. Druh tanca - Predstih
6. Druh papagája - Deň v týždni
7. Mytologický jednooký obor - Deň v týždni
8. Pochúťka z ikier - Pomôcka na vylezenie
9. Horné časti oblečenia - Skladateľ elégií
10. Zlúčené kovu s uhlíkom - Divá sviňa
11. Kreslený seriál príbehov - Kto svedčí
12. Záporná elektróda - Postihnutý afáziou
13. Náhle ochrnutie organizmu - Dobytok, lichva
14. Ťažký nákladný automobil - Malý necht
15. Pohovka, diván - Lyžiarska vetrovka
16. Spotreba (potrav.) - Známa ruská rozprávka
17. Odborníci na kovanie - Ironický človek

Súťaž o hodnotný darček!

Ako sa volá projekt, na ktorom sa firma podieľa aj ako developer?

Odpovede zasielajte na adresu media@chemkostav.eu alebo ich odovzdajte na recepcii našej spoločnosti.

Výhercom súťaže z minulého vydania sa stáva Ján Chovančák st.

Firemné noviny spoločnosti Chemkostav, a.s., Michalovce (informačný bulletin, nepredajné), **Vedúci redaktor:** Ing. Peter Sabo, **Redakčná podpora:** Ing. Tibor Mačuga, Jana Čiráková, Mariana Karchová

Kontakt: Chemkostav, a.s., K. Kuzmányho 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika, tel.: +421 56 688 0811, e-mail: media@chemkostav.eu

Grafické zalomenie: h24 CREATIVE STUDIO s.r.o., Tlač: Multiprint Košice