



www.chemkostav.eu

Michalovský Chemkostav

Firemné noviny spoločnosti Chemkostav, a.s., nepredajné August 2021

25
ROKOV
NA PEVNÝCH
ZÁKLADOCH

DOBRÉ ČASY

Spoločnosť Chemkostav, a.s., tak ako mnoho ďalších firiem, bojuje s ekonomickými následkami epidémie COVID-19. Situácia v zazmluvnených zákazkách sa postupne začína stabilizovať a ďalší výhľad je pozitívny.

VIAC NA STRANE 2

Reč čísel

VIAC NA STRANE 3

Unikátne OBI

VIAC NA STRANE 4

List prezidenta ZSPS premiérovi SR

VIAC NA STRANE 6





Dobré časy

Zamestnanci obchodno-technického úseku sú na začiatku každého projektu spoločnosti Chemkostav. Ak pri svojej práci zlyhajú, firma stráca šancu na úspech. Pre rok 2021 majú konečne iba pozitívne správy, čo nám potvrdil **Ing. Viliam Paľo** z pozície obchodno-technického riaditeľa.

Ako ste boli úspešní v aktuálnom roku?

Tento rok naplníme všetky naše očakávania aj plány. Práca je dostatok, dokonca sme už museli aj niektoré projekty odmietnuť z dôvodu vyčerpania našich kapacít. Úspech je mimoriadne dôležitý, zvlášť po kritickom roku 2020. Investori boli totiž najmä kvôli pandémie COVID 19 opatrní a nevedeli aká situácia nastane, takže v mnohých prípadoch sa tendre pozastavili či zrušili. V danej situácii sme už za nich nedokázali získať primeranú náhradu.

Čo je hlavnou úlohou oddelenia?

Primárnou úlohou obchodno-technického úseku je zabezpečiť prácu pre spoločnosť. Začíname marketingom a sledujeme zákazky, ktoré vychádzajú buď v médiách alebo v iných verejne prístupných zdrojoch. Taktiež máme vzťahy s doterajšími investormi a teda sledujeme ich aktivity a stavebnú činnosť. Pišeme motivačné listy, kde predstavujeme našu spoločnosť, čím sa zaoberáme, akú máme tradíciu a referencie. Žiadame ich, o možnosť zúčastniť sa tendrov na generálnych dodávateľov ich budúcich stavieb.

Musí sa Chemkostav predstavovať aj po 25 rokoch činnosti?

Sme na stavebnom trhu rešpektovaní ale myslím si, že by sme nemali poľaviť zo svojho úsilia neustále napredovať. Je však pravdou, že nás už investori vopred vyhľadávajú pred začiatkom tendra a dokonca ešte pred začiatkom projektovania stavby. Naši partneri z predchádzajúceho obdobia preferujú overenú spoluprácu, s dôrazom na kvalitu realizácie. Majú vraj skúsenosti z praxe, že ak je projekt počas výstavby označený logom spoločnosti Chemkostav, pomáha to napríklad k úspešnejšej predajnosti bytov.

V akom personálnom zložení pracujete?

Obchodno-technický úsek pozostáva na najvyšších pozíciách z riaditeľa a z vedúceho OTÚ. Súčasťou tímu je aj deväť zamestnancov na pozícii pripravár. Keďže máme v náplni našej práce aj zazmluvňovanie stavieb, pracujú s nami aj dve právničky, ktoré riešia zmluvy so subdodávateľmi a dodatky s investormi. Posledným členom nášho kolektívu je kolegyňa, ktorá má na starosti verejné obstarávanie. Skladá ponuky v zmysle súťažných podmienok, sleduje vestník a komunikuje s obstarávateľom.

S akým predstihom musíte riešiť pracovnú náplň firmy?

Je treba povedať, že objem výroby pre rok 2022 musíme riešiť už teraz. Podľa našich skúseností totiž verejné obstarávanie, od začiatku vypísania súťaže až po podpis zmluvy, trvá približne rok až 18 mesiacov. Ten proces pri verejných zákazkách je teda naozaj zdĺhavý. Na druhej strane, v prípade súkromného sektora, je ten čas oveľa kratší. Tu sa lehoty pohybujú od 3 do 6 mesiacov. My sa snažíme, aby sme v našom portfóliu stavieb udržiavali vyrovnaný pomer medzi týmito dvoma typmi investírov. Dôvodom je rozdielna ziskovosť projektov ako aj splatnosť faktúr.

Aký bude teda rok 2022 a ďalšia budúcnosť?

V súčasnosti potrebujeme uzavrieť niektoré zákazky, ktoré už máme vyhraté no stále tam ešte prebiehajú procesy finálnej kontroly, hlavne čo sa týka verejného obstarávania. Ide približne o 6 projektov, ktorým sa budeme v najbližších mesiacoch venovať. Bude pokračovať výstavba projektu Prúdy Trnava, je to bytová výstavba a momentálne tam realizujeme prvú etapu. Zároveň však investor bude pokračovať ďalšou fázou a už prejavil záujem o budúcu spoluprácu s výhľadom na ďalších 5 rokov. Taktiež bude v roku 2022 prebiehať realizácia dlhodobého projektu Albelli. Aj s týmto investorom komunikujeme o spolupráci na novom projekte v Košiciach, ktorý bude rozsahom oveľa väčší. Zaujímavým projektom bude aj výstavba Železničnej stanice v Trebišove. Je to pre nás nový segment, kde sme doteraz nepôsobili a kde sa chceme ukázať. Berieme to ako výzvu a dobrú referenciu do budúcnosti, že aj takéto typy stavieb vieme zrealizovať.

Reč čísel

Len správne informácie, umožňujú prijať správne rozhodnutia. Z oblasti finančných ukazovateľov, dodáva pre celú firmu údaje ekonomický úsek spoločnosti. Výsledky hospodárenia za prvých 6 mesiacov tohto roka nám podrobne priblížil Ing. Patrik Sabov z pozície riaditeľa tohto úseku.

Aká je reč čísel za prvý polrok 2021?

Za prvých 6 mesiacov musíme hovoriť o naozaj pozitívnych ekonomických ukazovateľoch. Podľa aktuálnych údajov, sme totiž v tomto období dosiahli obrat vo výške 22 955 tisíc eur. Už táto hodnota je vyššia ako za celý rok 2020, kedy sme sa zastavili na sume 22 889 tisíc eur.

V aktuálnom roku sme na tom pozitívne aj z pohľadu zisku, ktorý je zatiaľ 371 tisíc eur, čo je vynikajúce číslo.

V minulom roku sme totiž zaevidovali stratu na úrovni 829 tisíc eur. Verím teda, že pozitívny trend bude pokračovať aj naďalej a po 12 mesiacoch roku 2021, dosiahneme všetky stanovené finančné ciele.

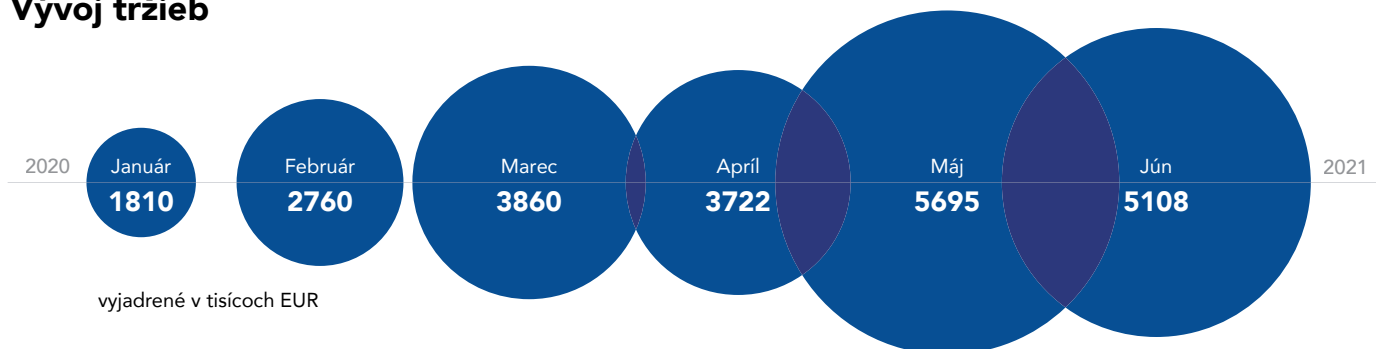
Sledujete len tieto ukazovatele?

My pravidelne vyhodnocujeme aj parametre ako sú vlastná výroba, počet zamestnancov, mzdy, priemerný zárobok či pomer subdodávok. Toto robíme na mesačnej báze, ale výstup je k dispozícii s posunom o jeden kalendárny mesiac. Všetky podklady je totiž nutné najprv spracovať v našich systémoch. Výsledné čísla sú potom pravidelne k dispozícii pre vedenie spoločnosti. Rovnako ich prezentujeme aj zamestnancom na kvartálnych rozboroch, ktorých sa zúčastňujú všetci THP pracovníci a stavbyvedúci.

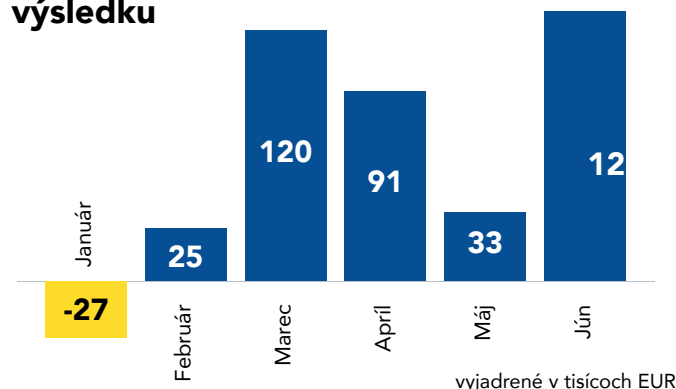
Prečo dopadol rok 2020 nepriaznivo?

My sme mali v roku 2019 obrat na úrovni 41 miliónov eur a v roku 2020 nám klesol na hodnotu približne 23 miliónov eur, takže to bol mimoriadny prepád. Dôvodom bola najmä epidémia COVID 19, kedy investori pod ťarchou okolností pozastavili dohodnuté kontrakty a teda sme nemohli realizovať plánované stavby. Táto nepriaznivá situácia bola taktiež následkom stavu v sektore verejných projektov, keďže došlo k zmene vlády a útlmu verejných obstarávaní.

Vývoj tržieb



Vývoj hospodárskeho výsledku



Aké opatrenia ste prijali?

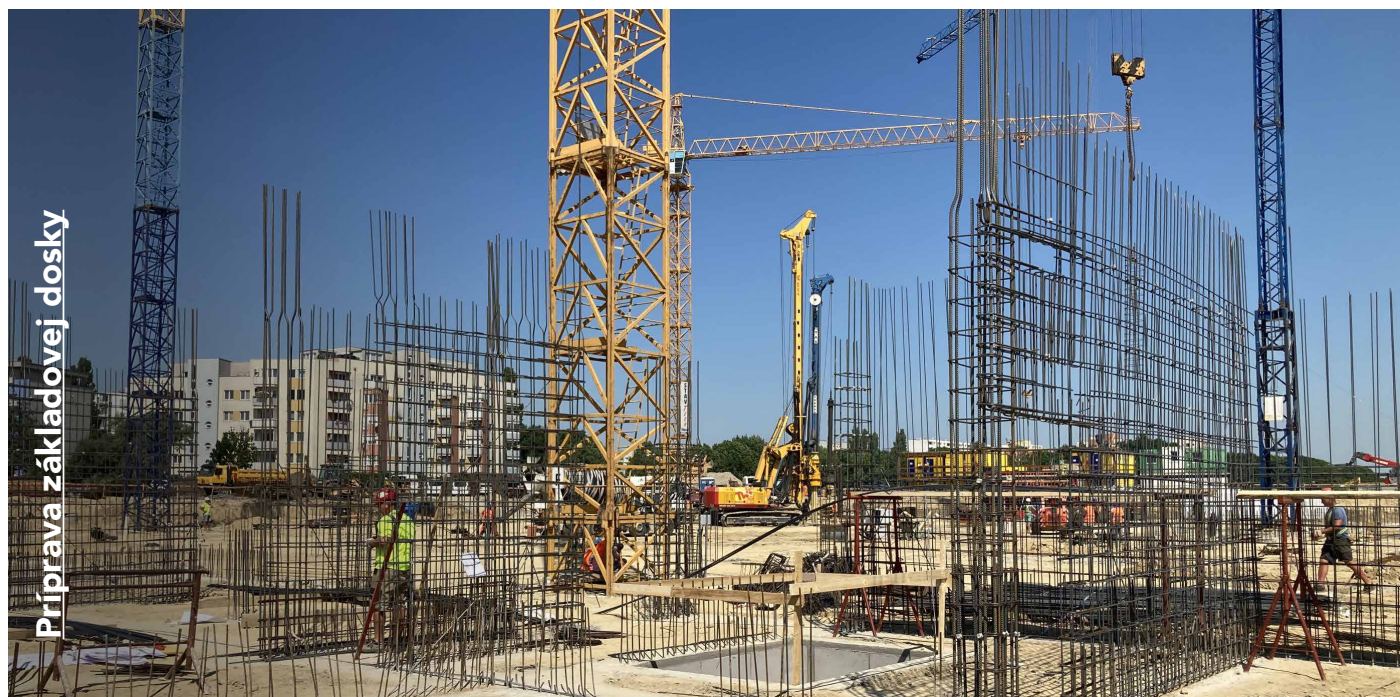
My sa stále snažíme fungovať v úspornom režime a optimalizovať všetky náklady. Vieme, že na to aby firma pokryla všetky svoje fixné mesačné výdavky, potrebujeme obrat na úrovni 3,8 milióna eur. Aj napriek tomu, sme však neprišli vzhľadom na všetky okolnosti, ku zníženiu stavu zamestnancov, čo sa teraz ukazuje ako správne rozhodnutie. Predpokladali sme totiž, že ide iba o krátke problémové prechodné obdobie. Na jeho časťočnú kompenzáciu sme využili aj pomoc od štátu, na základe poklesu našich príjmov.

Aký je finančný plán pre rok 2021?

Naším cieľom je dosiahnuť obrat na úrovni 40 miliónov eur a hospodársky výsledok v hodnote minimálne milión eur. Medzi ťažiskové prebiehajúce projekty patria Rezidencia Albelli v Košiciach, Rezidencia Lago - II. etapa v Košiciach, Obytný súbor Nová Trnava - SO105 Obytná zóna Prúdy I.b-c, Trnava a Obchodné centrum OBI Michalovce. V súčasnosti čakáme na podpis zmlúv pre ďalšie stavby, ktoré sú vo finálnej fáze posudzovania. Pri nich bude dôležité, aby došlo čo najskôr k odovzdaniu staveniska, aby sme tam mohli realizovať výkony ešte v závere tohto roka. Verím teda, že nás nič nezaskočí.

V akej kondícii je firma?

Myslím si, že sme aktuálne na vzostupe. Momentálne priberáme ľudí na pozície stavbyvedúcich a majstrov. Tí ľudia však budú potrebovať určitý čas na aklimatizáciu v našom firemnom prostredí. Očakávame však, že rok 2022 bude ešte lepší ako rok 2021. Prakticky sme v štádiu, keď pri zákazkách zvažujeme, ktoré realizovať chceme a ktoré nie. Všetko teda nasvedčuje tomu, že sa v priebehu niekoľkých rokov vrátíme na tie čísla ako sme mali pred pandemiou. To je základný predpoklad toho, aby akcionári boli motivovaní firmu aj naďalej za každých okolností podporovať.



Príprava základovej dosky

Obytný súbor Nová Trnava

Jedným z aktuálnych nosných projektov spoločnosti Chemkostav, je výstavba Obytného súboru Nová Trnava. Hlavným stavbyvedúcim tohto komplexu je **Ing. Jozef Tinath**, ktorý nám o ňom poskytol viac podrobností.

Ako by ste charakterizovali tento projekt zo stavebárskeho pohľadu?

Tento projekt rieši vytvorenie nového obytného bloku SO105, ktorý je súčasťou obytného súboru v plánovanej obytnej zóne Prúdy I.b-c v meste Trnava. Obytný blok SO105 sa skladá zo spoločnej podstavy, z ktorej vystupujú 4 samostatné objekty A, B, C, D. Objekty A, B a C sú 5-podlažné s jedným ustúpeným podlažím a objekt D je 8-podlažný v juhozápadnom rohu.

Parametre stavby

Plocha pozemku SO105 - 7454 m²

Zastavaná plocha - 2981 m²

Podlažná plocha - 18577 m²

Úžitková plocha nadzemných podlaží - 16095 m²

Úžitková plocha podzemného podlažia je 7016,59 m²

Počet bytových jednotiek - 225 (počet ateliérov - 7)

Počet parkovacích miest - 274

Čo všetko ste museli urobiť pri príprave na realizáciu tohto projektu?

Mojim prvým krokom bolo oboznámenie sa s kompletnou projektovou dokumentáciou. Následne bolo treba vypracovať projekt zariadenia staveniska a časový harmonogram výstavby. Nasledovali výbery subdodávateľov jednotlivých profesií, pri ktorých som bol prítomný.

Čo je na ňom odlišné oproti stavbám, kde ste doteraz pôsobili?

Pri tejto stavbe som sa stretol s iným zakladaním stavby, keďže pôda je samá spraš (jemný íl) a v období dažďov boli

sťažené práce kvôli bahnu. Taktiež okolo aj cez stred stavby, sú navŕtané vsakovacie studne na odvod dažďovej vody z objektu a z okolia objektu.

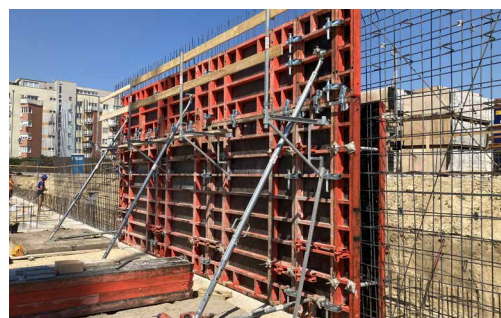
Zaujímavosťou je, že sa pri tomto projekte stretáme aj s realizáciou zelených striech.

Aký je plánovaný harmonogram prác a čo všetko ste už doteraz zrealizovali?

Harmonogram prác je stanovený na 24 mesiacov, od mája 2021 do mája 2023. Momentálne realizujeme železobetónové konštrukcie, na objekte B a D sme na 2.NP a objekte A a C sme na 3.NP. Počasie nám prišlo, stavba napreduje podľa harmonogramu, uvidíme ako to bude s blížiacou sa jeseňou. Pracovná doba je určená od 7.00 hod ráno do 18.00 hod večer.

Na čo dávate dôraz ako stavbyvedúci?

Ako stavbyvedúci kladiem dôraz hlavne na bezpečnosť pri práci, na dodržiavanie termínov ako z našej strany, tak aj zo strany našich subdodávateľov a v neposlednom rade vyžadujem od svojich kolegov, aby mali naštudovanú celú projektovú dokumentáciu a boli v obraze čo sa na stavbe deje. Spokojný budem, keď to dokončíme v termíne a investor s nami bude spokojný.



Výstavba nosnej steny

Prehľad aktuálnych stavieb



Rezidencia Baštová II Košice

Moderný bytový dom reflektujúci súčasný trend bývania v centre mesta v tesnom kontakte s jestvujúcou historickou zástavbou. Výhodou lokality je priame napojenie na centrum mesta a možnosť napojenia na všetky potrebné inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v blízkom okolí a ktoré svojim technickým riešením a kapacitami budú vyhovovať požadovaným odberom. Jedná sa o druhú etapu výstavby v areáli. Reziidenčný komplex bude obsahovať 36 bytov rôznych veľkostných kategórií (1, 2, 3 a 4-izbové byty). Na prízemí smerom do Baštovej ulice sa uvažuje s nájomnými prevádzkami. V objekte je plánované jedno podzemné podlažie pre parkovanie. Podzemné parkovisko je dimenzované iba na potreby areálu, nebude využívané ako verejné parkovisko.

júl 2021 - december 2022

Rezidencia Albelli

Jedná sa o viacpodlažný bytový dom s polyfunkčnou prevádzkou na prvom podlaží. V bytovom dome sa nachádza 323 bytov. Vďaka architektonickému riešeniu rôzne vysokých bytových sekcií a ustupujúcich podlaží so strešnými terasami ponúkajú jednotlivé byty zaujímavé výhľady na všetky strany. Každý byt má svoje vlastné vonkajšie príslušenstvo, čiže balkón, terasu, lodžiu alebo predzáhradku. Vo vnútrobloku budov sa okrem privátnych predzáhradok nachádza tiež komorné pátio so zeleňou. V objekte je 55 vonkajších parkovacích státi a približne 423 vnútorných parkovacích státi.

október 2020 - október 2022



Zvýšenie produktivity a efektívnosti Nemocnice Poprad

Objekt Nemocnice je funkčný, jeho prevádzkou vznikla požiadavka na rekonštrukciu podlaží 9. NP a 10. NP. Rekonštrukciu týchto podlaží zase vznikla požiadavka na umiestnenie zariadení vzduchotechniky a chladenia slúžiacich pre rekonštruované podlažia, na streche objektu. Vzhľadom na skutočnosť, že ide iba o nadstavbu budovy situovanej v areáli Nemocnice Poprad a.s. zostáva existujúce urbanistické riešenie areálu nemocnice nedotknuté.

október 2019 - február 2022



Rezidencia Lago - II. etapa

Projekt tvoria dve samostatne stojace objekty SO01 a SO02. Prvý objekt už stojí na pevných základoch. O realizáciu druhého objektu sa bude starať naša spoločnosť. Každý zo sedempodlažných objektov bude pozostávať z 51 bytových jednotiek a polyfunkcie na 2NP. V každom z objektov vznikne na prízemí garáž so 48 parkovacími miestami. Potreby statickej dopravy budú doplnené aj 49 exteriérovými parkovacími miestami. Byty zaujmú nadštandardnou výmerou a ku každému bytu bude na príslušnom poschodí bytového domu praktický skladovací priestor. Tichá okrajová štvrť v mestskej časti sídliska Nad jazerom na Galaktickej ulici bude ponúkať pocit pokoja a relaxu v kombinácii s vymoženosťami mestského sídliska.

august 2020 - október 2021



List prezidenta ZSPS predsedovi vlády SR

Vážený pán predseda vlády Slovenskej republiky.

Dovoľujeme si Vás touto formou informovať o ťaživej situácii na slovenskom stavebnom trhu, ako aj navrhnúť spôsoby a možnosti riešenia novovzniknutej situácie.

V dôsledku vypuknutia pandémie ochorenia COVID-19 a s tým súvisiacimi obmedzeniami spôsobenými legislatívnymi zmenami a rozhodnutiami príslušných správnych orgánov došlo v podmienkach Slovenskej republiky k:

- obmedzeniu výroby stavebných materiálov z titulu ochorenia pracovníkov zamestnaných vo výrobnom sektore na COVID-19, nevyhnutne súvisiacim OČR, karanténe a pracovným neschopnosťami pracovníkov zamestnaných vo výrobnom sektore, ako aj z titulu povinnej práce z domu a nevyhnutného pravidelného testovania na ochorenie COVID-19;

- zásadnému zvýšeniu nedostatku stavebných materiálov v nadväznosti na ich nedostatočnú výrobu, podstatne sťaženému globálnemu transportu surovín a materiálov a následnému, v modernej histórii SR nepoznanému, zdražovaniu stavebných materiálov.

Snaha mnohých krajín sa „preinvestovať z krízy“ má za následok celosvetový nárast spotreby stavebných materiálov, nakoľko viaceré aj okolité krajiny výrazne zvýšili verejné investície, ktoré priamo ovplyvňujú dopyt po materiáloch, čo má zasa za následok ich nedostatok a s tým spojený nárast cien.

Tento nárast medzimesačne predstavuje pri niektorých komoditách rádovo desiatky percent. Ide o železnú rudu, betonársku oceľ, polystyrén či suroviny pre výrobu bitúmenov a asfaltových zmesí. Napr. cena železnej rudy na burze sa medziročne zdvojnásobila, momentálne sa pohybuje okolo 170 dolárov za tonu, čo je najviac za posledných desať rokov a od jej ceny - a cien koksu a ocelového šrotu - sa odvíja cena stavebnej ocele, ktorá je najpoužívanejším konštrukčným materiálom.

Cena železnej rudy na burze Eur/tona



Po pandemickom prepade stavebníctva na Slovensku v r. 2020 o takmer 20%, následný bezprecedentný rast cien materiálových vstupov dostáva stavebníctvo do kritickej situácie a neschopnosti zhotoviteľov realizovať uzatvorené zmluvy. Zhotovitelia stavieb aj napriek svojej najlepšej snahe a bez vlastného zavinenia nie sú schopní garantovať zakontrahované ceny niektorých vstupných materiálov kalkulovaných v ponuke. Obdobne subdodávatelia avizujú, že nedokážu realizovať dohodnuté stavebné práce za ceny dohodnuté v pôvodnej

cenovej ponuke a v pôvodne stanovených lehotách a dožadujú sa aktualizácie pôvodných cenových ponúk.

Pre efektívne riešenie a predídenie rozsiahlym ekonomickým a sociálnym škodám v slovenskej ekonomike z dôvodu kolapsu stavebníctva považujeme za nevyhnutné, aby štát začal situáciu proaktívne riešiť a komunikoval so stavebným sektorom.

Z našej predbežnej právnej analýzy slovenského právneho poriadku a s tým súvisiacich podkladov vyplýva, že:

- zákon o verejnom obstarávaní nebráni tomu, aby verejný obstarávateľ uzavrel so zhotoviteľom dodatok, ktorým upraví / navýši pôvodne dohodnutú cenu a tým kompenzuje navyše náklady zhotoviteľovi, ktoré sú späté s nepredvídateľným radikálnym navýšením cien stavebných materiálov;
- zmluvy o dielo v zmysle všeobecných zmluvných podmienok FIDIC poskytujú dostatočné mechanizmy na riešenie legislatívnych zmien a dôsledkov vyššej moci, ktoré majú zabezpečiť rovnomerné rozdelenie rizik medzi investora a zhotoviteľa.

Záverom zdôrazňujeme, že realizácia stavebných prác pri takomto radikálnom zvyšovaní cien stavebných materiálov je naďalej neudržateľná a hrozí, že rýchlo narastie neschopnosť zhotoviteľov plniť svoje záväzky riadne a včas, s následnou insolventnosťou. Tieto skutočnosti sa prejavujú v omeškaní, pozastavení, resp. i v predčasnom ukončení realizácie verejných zákaziek bez ich riadneho dokončenia. Vzhľadom na skutočnosť, že väčšina verejných prác v stavebníctve je spolufinancovaná z európskych štrukturálnych a investičných fondov s termínom ukončenia 31.12.2023 je dnes ohrozené aj ich čerpanie a navyše hrozí aj vrátenie už preplatených prostriedkov na prípadne nedokončené stavby. Týmto by sa ekonomické škody z kolapsu stavebníctva ešte zvýšili.

Dovoľujeme si Vás preto naliehavo požiadať, aby sa vláda Slovenskej republiky dôsledkami zvýšených stavebných nákladov na stavebníctvo a verejné investície urýchlene zaoberala a zaviazala ministrov v ich rezortoch prijať konkrétne opatrenia pre pokračovanie investičnej výstavby, náležité riešenie zmluvných vzťahov, úpravu verejných rozpočtov a ďalšie kroky.

Dovoľujeme si požiadať vládu Slovenskej republiky, aby:

a) zaviazala verejných obstarávateľov v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu, aby využili možnosti úpravy cien, prípadne termínov v už uzavretých zmluvách, ktoré je možné v súčasnosti uskutočniť v súlade s § 18 ods. 3 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

b) vo vzťahu k verejným obstarávateľom z oblasti samosprávy prijala vláda Slovenskej republiky záväzok na finančné kompenzácie pre verejných obstarávateľov, ktorí by akceptovali riešenie problému spôsobeného výrazným nárastom cien vstupov uzavretím dodatkov k platným zmluvám.

c) v záujme posilnenia stability podnikateľského prostredia v oblasti verejných investícií a stavebníctva, ako aj zvýšenia odolnosti tohto priemyselného odvetvia proti negatívnym dopadom turbulentného vývoja cien kľúčových stavebných komodít, v budúcnosti, navrhujeme vláde Slovenskej republiky zväziť možnosť prijatia legislatívneho riešenia tohto vážneho spoločenského problému, ktorého návrh v rámci odbornej diskusie radi vláde Slovenskej republiky predložíme.

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska je pripravený na odbornú spoluprácu a využitie vlastných i zahraničných návrhov a skúseností pre úspešné vyriešenie nepriaznivej situácie.



Unikátne OBI

Spoločnosť Chemkostav realizovala v Michalovciach, teda v meste kde sídli jej centrála, výstavbu **Obchodného centra OBI**. Hlavným stavbyvedúcim tohto projektu bol Ing. Tibor Mačuga ml., ktorý nám počas rozhovoru viac priblížil tento projekt.

Kto túto stavbu realizoval?

Túto stavbu realizovala spoločnosť Chemkostav, a.s. v združení so spoločnosťou SCORP, spol. s r.o. Našou úlohou bolo postaviť hlavnú výstavno-predajnú halu aj záhradné centrum, vrátane technického zázemia. Kolegovia zo združenia mali na starosti realizáciu parkoviska a všetkých inžinierskych sietí v okolí. Pomer prác bol nastavený tak, ako bola podpísaná vzájomná zmluva, teda 2/3 ku 1/3 v prospech Chemkostavu.

Išlo o rýchlu typizovanú výstavbu?

Na prvý pohľad pre nezainteresovaného človeka určite áno. Realita však bola diametrálne odlišná.

V skutočnosti sa tu totiž postavilo unikátne OBI, ktoré je prvé svojho druhu v celej strednej Európe. Táto spoločnosť, totiž v roku 2018 komplexne zmenila celý projektový manuál pre výstavbu svojich predajní.

My sme teda boli prví priekopníci tohto štandardu širokoďaleko, pretože najbližšia takáto stavba sa realizovala až v Nemecku. Ak sme si teda niečo chceli overiť ako to vyzerá v realite, tak sme vzhľadom na pandémiu COVIDu 19, boli odkázaní na internet.

Nemali ste k dispozícii ešte pred zahájením stavby kompletný projekt?

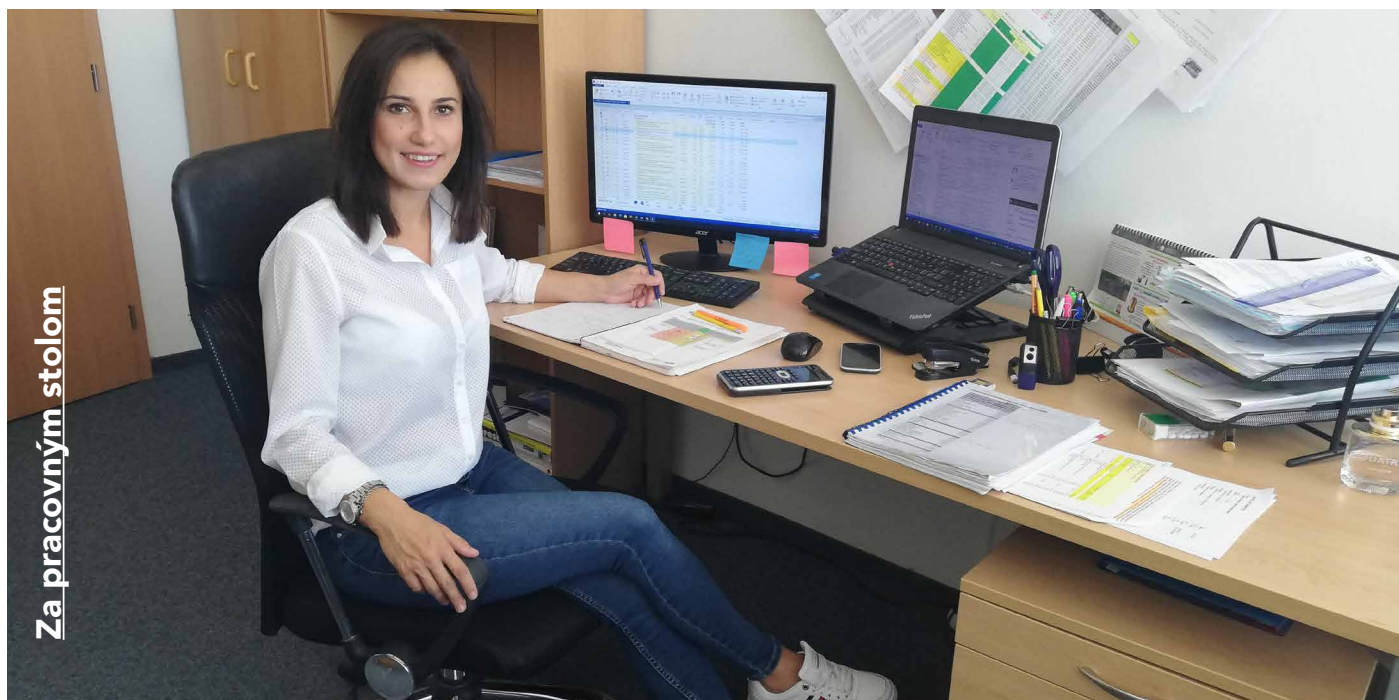
My sme dostali k dispozícii iba veľmi podrobný manuál k výstavbe a požiadavkám spoločnosti, ktorý mal približne 200 strán a viacero ďalších príloh. Našou úlohou tak bolo nielen túto stavbu zrealizovať, ale ju aj kompletne naprojektovať, čo bolo vzhľadom na plánovanú dĺžku výstavby 6 až 7 mesiacov mimoriadne náročné. Aby sme to stihli, tak sme tieto úlohy museli preniesť aj na subdodávateľov, ktorí zabezpečovali jednotlivé odborné profesie a zároveň ich museli aj naprojektovať.

Došlo aj k niektorým úpravám požiadaviek zo strany OBI?

Keďže investor Slovak Retail Project Gamma k.s. (prenajímateľ) a obchodný reťazec OBI (nájomca) nebol jeden a ten istý subjekt, mali sme so všetkými stranami pravidelné konzultácie k zmenám počas výstavby. Tie vyplynuli z rôznych situácií, ktoré neboli v dodaných vstupných podkladoch zohľadnené. Príkladom je napríklad nezjednotená legislatíva v protipožiarnej bezpečnosti. V niektorých bodoch je prísnejšia slovenská norma a v niektorých sú prísnejšie požiadavky OBI - uplatňovalo sa samozrejme vždy to prísnejšie. S OBI sme konzultovali aj niektoré neštandardné položky, ktoré boli definované tak, že na našom trhu boli podľa požadovaných špecifikácií nedostupné - konkrétne išlo o perforovaný trapézový plech.

Ako by ste zhodnotili priebeh výstavby?

Stavenisko sme prevzali v závere roka 2020. Ihneď na začiatku ďalšieho roka sme začali realizovať prvé piloty. Rýchlosť výstavby bola do značnej miery ovplyvnená počasím, keďže ešte aj v druhej polovici mesiaca apríl snežilo. To malo za následok obmedzenia v prístupe strojov a mechanizmov k prácam na fasáde, streche a parkovisku. Jednoznačne najnáročnejšou fázou výstavby bolo osadenie protipožiarnej nádrže. Tá bola umiestnená pod úrovňou terénu a jej poloha bola v tesnej blízkosti jednej z pilôt, čo by v prípade pochybenia mohlo mať vplyv na statiku haly. Všetko sme však nakoniec zvládli a celý projekt sme odovzdali na konci mesiaca júl. Oproti pôvodnému zámeru sme boli mesiac v omeškaní, no investor aj spoločnosť OBI uznali, že dôvodom boli objektívne prekážky na všetkých stranách, ktoré nebolo možné ovplyvniť.



Začiatok je dôležitý

Firma je živý mechanizmus, ktorý tvoria ľudia. Každý jednotlivec má na starosti niečo iné, no vo výsledku to dáva zmysel. Názov pracovnej pozície je síce iba slovo, no za ním treba hľadať vykonávateľa – teda človeka. Niekedy o tom, čo všetko tá ktorá práca obnáša, ani netušíme a keď sa to dozvieme zostaneme prekvapení. Aj preto sme sa **Ing. Zuzany Jánošovej** opýtali priamo, na zákulisie jej pracovnej pozície.



Ing. Zuzana Jánošová

Pozícia: prípravárka

Ako vyzerá Váš bežný deň resp. týždeň?

Momentálne mám za technickú prípravu na starosti projekt „Obytný súbor Nová Trnava“. Jedná sa o realizáciu nového obytného bloku SO 105 s počtom bytov 232, prvý v plánovanej obytnej zóne Prúdy v meste Trnava. Výstavbu sme zahájili tento rok v apríli. Preto

aktuálne môj „bežný týždeň“ skôr spočíva v plynulom plnení úloh, vyplývajúcich z povinností alebo aj nových okolností na stavbe. Mojou úlohou je pravidelná účasť na kontrolných dňoch, spracovávanie zmenových konaní na základe dodatočných požiadaviek investora, doriešenie výberov všetkých potrebných subdodávateľov a s tým súvisiace plánovanie rokovanií a pravidelná komunikácia s nimi. Taktiež spracovanie kalkulácií a práca v systéme RSV, ako aj ďalšie ostatné úlohy zabezpečujúce plynulý chod výstavby a v neposlednom rade dodržanie plánovaného zisku stavby.

Čím Vás táto práca uspokojuje a čo je na nej najnáročnejšie?

Moja práca ma baví a mám ju rada, je zaujímavá svojou rozmanitosťou, žiaden stereotyp. Každým novým projektom do súťaže alebo stavbou v realizácii naberám ďalšie a ďalšie skúsenosti, čo ma určite posúva ďalej. najnáročnejšie je ak máte rozpracovaných viacero súťaží, ktoré sa prelínajú a popri nich operatívne plníte úlohy na prebiehajúcich stavbách. Je to niekedy naozaj časový stres, spojený s dodržaním všetkých potrebných termínov.

Kedy a ako viete, že robota bola urobená dobre?

Ak máte zo svojej práce dobrý pocit, že to čo robíte má zmysel a je pre firmu prospešné. Napríklad ak sa aj vašim príspevom podarí získať zákazku alebo sa po ukončení projektu dosiahne plánovaný zisk.

Od kedy pracujete v Chemkostave?

Do spoločnosti Chemkostav som nastúpila v októbri v roku 2013, ako čerstvá absolventka vysokej školy, bez akejkoľvek praxe v stavebníctve. Dodnes ďakujem vedeniu spoločnosti, za príležitosť pracovať v tejto veľkej firme a zužitkovať získané vedomosti zo štúdia priamo v praxi. Moje pracovisko je na pobočke v Bratislave, pôsobím na obchodno-technickom úseku na pozícii technickej prípravy a tiež zabezpečujem plynulý chod tejto pobočky.

Čo všetko máte na starosti a patrí do Vašich kompetencií?

Moja hlavná pracovná náplň je prípravár stavieb. Vo fáze uchádzania sa našej spoločnosti o zákazku spočíva naša úloha prípravárov, predovšetkým v preštudovaní kompletných súťažných podkladov, komunikácii s potencionálnymi subdodávateľmi a spracovaní rozpočtu a finálnej ceny, s ktorou sa o danú zákazku budeme uchádzať. V procese realizácie už konkrétnej stavby by sa dalo povedať, že stavbu sprevádzame od jej samého začiatku až po ukončenie. Najprv pripravujeme výber subdodávateľov a neskôr kalkuláciu a limitku materiálov, spracovávame zmenové konania počas výstavby a po ukončení projektu vyhodnocujeme náklady a zisk a porovnávame ich s plánovanými.



Stavba v komplikovanom režime

Aj spoločnosť Chemkostav pomáhala slovenskému zdravotníctvu v jeho doteraz najťažších časoch. Stavbári pôsobili bok po boku pri lekároch a sestrách v Nemocnici Zvolen v období epidémie COVID 19. Viac nám o tomto projekte povedal jeho stavbyvedúci Ing. Stanislav Homza.

Aká je charakteristika tohto projektu?

Jednalo sa o Modernizáciu infraštruktúry pre zefektívnenie poskytovania akútnej zdravotnej starostlivosti v Nemocnici Zvolen a.s. Zo stavebného hľadiska bol projekt rozčlenený na tri stavebné objekty (SO): SO 01 - Urgentný príjem, SO 02 - Oddelenie anesteziológie a intenzívnej medicíny - OAIM a SO 03 - Operačné sály s nadstavbou. V prvom a treťom objekte sme realizovali rozsiahlu rekonštrukciu a v prípade oddelenia anesteziológie a intenzívnej medicíny sme postavili od základov novú prístavbu.

Akým spôsobom ovplyvnila výstavbu epidémia COVID 19?

Museli sa prijať opatrenia na zamedzenie šírenia COVIDu medzi pracovníkmi - pri nástupe bolo každodenné meranie teploty, povinnosť nosenia rúšok, pravidelné testovanie antigénovými testami, dodržiavanie hygienických predpisov. Keďže rekonštrukcia prebiehala za plnej prevádzky iných oddelení, v prípade prevozu pacienta s podozrením na ochorenie COVID, nemocnica nás ako zhotoviteľa vopred informovala o prerušení prác a zákazu pohybu pracovníkov cez spoločné priestory. Následne tieto priestory boli personálom nemocnice dezinfikované.

Ktoré zmeny a prekážky ste museli počas výstavby riešiť?

Keďže sa jednalo o rekonštrukciu, niektoré časti budov boli postavené v 30. a 70. rokoch minulého storočia. Pôvodná dokumentácia tak nebola k dispozícii a neustále dochádzalo k dis-

pozičným kolíziám so starými inštaláciami, čo sa muselo riešiť na mieste a promptne. Všetky tieto zmeny museli byť zaznamenané do projektu skutočného vyhotovenia. Ale s pomocou zamestnancov nemocnice na úseku údržby, ktorí najlepšie vedeli čo k čomu patrí a taktiež za pomoci projektanta, sme jednotlivé riešenia navrhli v krátkom čase, tak aby to nemalo dopad na časový priebeh výstavby.

Čo bolo na tejto stavbe najťažšie a čo najzaujímavejšie?

Najťažšou časťou celej stavby bola realizácia strojovne na 5. NP, ktorá musela prebiehať za plnej prevádzky pracoviska operačných sál, ktoré sa nachádzali o poschodie nižšie. Keďže v projekte realizácie strojovne bolo aj úplne vybudovanie strešných vrstiev, zhotovenie nových železobetónových vencov a pätiok, bolo nutné zvoliť primeraný postup prác tak, aby nedošlo k zatečeniu dažďovej vody do spodných funkčných podlaží. Po náročných zabezpečovacích opatreniach môžeme konštatovať, že sa nám to aj podarilo. Spodné operačné sály fungovali bez obmedzenia.



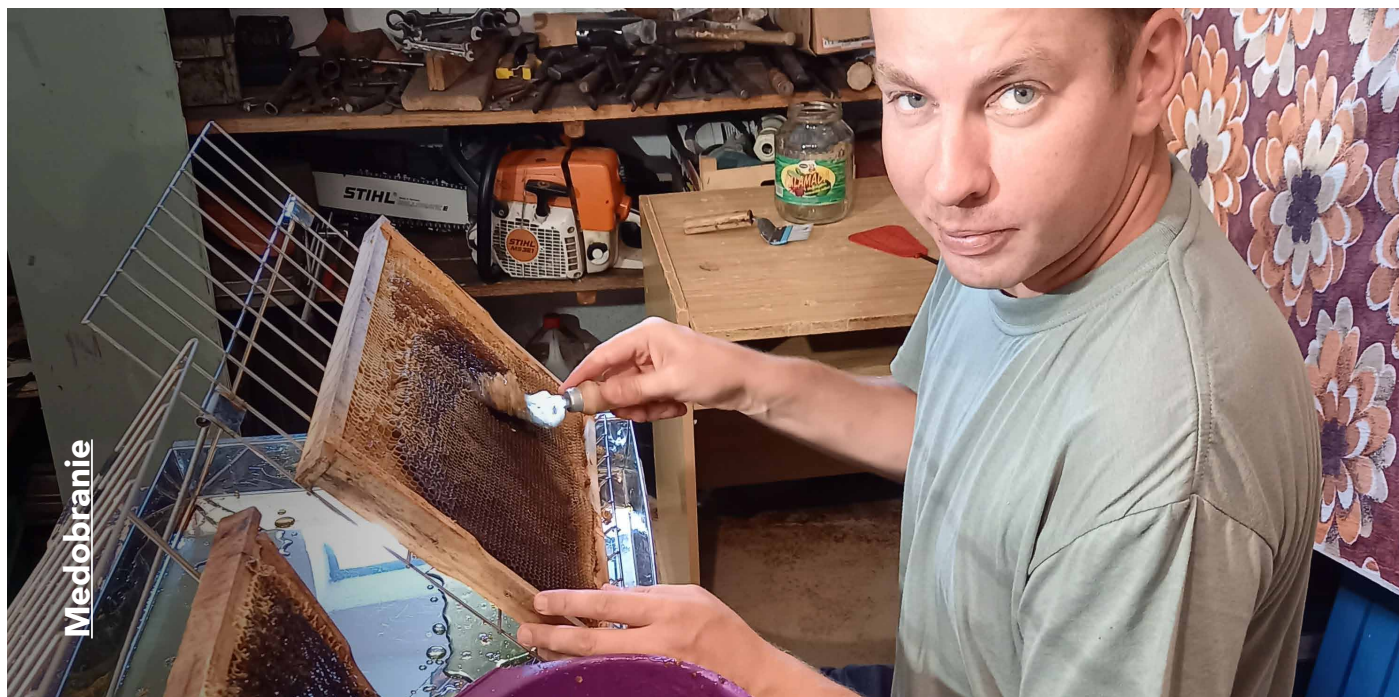
Dokončený interiér nemocnice

Bol dodržaný termín dodania a bola spokojnosť s odvedenou prácou?

Termín dodania sa predĺžil z 20.3.2021 na 19.4.2021 čiže o necelý mesiac, čo bol vlastne následok COVID 19. Investor si bol úplne vedomý tohto problému a oneskorenie dodania celej stavby nebol považovaný ako porušenie zmluvy, čo bolo zahrnuté aj dodatkom k zmluve o predĺžení termínu výstavby. Investor bol s vykonanými prácami a časom realizácie maximálne spokojný.

Nemocnica vo Zvolene
po rekonštrukcii

STAVBA DOKONČENÁ



Medobranie

Víkendový včelár

Žijeme v uponáhľanej dobe. Hoci pracujeme vedľa seba, o tom druhom nemusíme vedieť úplne všetko. Každý má aj svoje súkromie a voľný čas, ktorý je možné využiť naozaj rôznorodo. Neexistujú tu žiadne obmedzenia, keďže sa tu môže naplno prejavíť originalita každého človeka. V tomto duchu sa niesol aj rozhovor o vášni, ktorej sa venuje **Ing. Jozef Tinath**

Ako a kedy ste sa dostali k tejto záľube?

Po skončení vysokej školy som si povedal, že teraz je ten správny čas a splnil som si svoj detský sen a zakúpil si prvé 3 včelie rodiny. Keďže v dnešnej dobe všetko funguje online, tak aj moje vedomosti som čerpal z internetu a z kníh. Avšak najviac múdrosti som získaval od starých včelárov, ktorí mi ukázali realitu a ako to funguje naozaj.

Čo pre Vás včelárstvo znamená?

Je to čistý relax. Je to spôsob, ako si môžem vyvetrať hlavu a pri včelách človek nesleduje čas.

Ale včely Vás vedia upozorniť, že už je čas končiť, keď sa navečer vracajú do úľa. Vtedy treba baliť a utekať.

Ako si spomínate na prvý úl a rodinu, o ktorú ste sa začali starať samostatne?

Bolo to na jar pred 5 rokmi, keď som si doviezol tie moje prvé 3 rodiny domov. Hneď som si ich chcel otvoriť a skontrolovať, ale u včiel to takto nechodí. Treba počkať na ich prvý prelet. Prvý rok to bolo len o skúšaní, každý krok som konzultoval s inými včelármi, bál som sa, že stratím matku, že sa mi vyroja a stratím celú rodinu. Moje prvé úle už nemám. Musel som ich vymeniť, pretože už mali svoj vek. Podobný stav je aj pri rodných. K prirodzenej obmene matky, totiž dochádza každé 2 roky.

Kolko máte úľov v súčasnosti a na aký typ medu sa špecializujete?

Roky sa moje včelstvo postupne rozrástlo a aktuálne mám 20 rodín.

Úle mám umiestnené v dedine Čirč na východe Slovenska, v nadmorskej výške 510 metrov na úpätí Čergovského pohoria. Ak je dobrý rok, tak vytáčam med 2x ročne, a to v júni a auguste.

Med, ktorý vytáčame v júni je kvetový med, nektár na neho včely zbierajú z prvých jarných kvetov, vrb, rakýt a ovocných stromov. Augustový med je väčšinou medovicový med, ktorý obsahuje nektár z malín, černíc a lúčnych kvetov.

Ako vyzerá starostlivosť o včely počas rôznych období celého roka?

Ako som spomínal, na jar sa čaká na tzv. prvý prelet včiel, následne sa sleduje rozvoj včelstva, príprava na znášku, či matka ploduje a či majú dostatok zásob potravy. Počas znášky je nutné sledovať, či majú kde ukladať med a v prípade potreby sa dávajú ďalšie nadstavky. Po poslednom vytáčaní medu sa rodiny začínajú preliečovať a zakrmoval na zimu, v septembri sú už väčšinou včely pripravené na prezimovanie.

Akú ste mali poslednú sezónu?

Tohtoročná sezóna bola priemerná, ani slabá ani silná. Včelárstvo je veľmi ovplyvnené počasím a to už pár rokov je nevyzpytatelné. Kvôli nedostatku času mojím jediným včelím produktom je med, ktorý ponúkam rodine a známym.

Stíhate všetku starostlivosť sám popri práci?

Keďže som tzv. víkendový včelár, tak mal by som stíhať teoreticky všetko. Ale samozrejme sa to nedá a ako sa hovorí, vo dvojke to ide ľahšie, tak aj ja mám pri sebe svojho švagra, ktorý mi pomáha.



Pred štartom sezóny

V hádzanárskom klube Iuventy Michaloviec je už tradične najviac noviniek v letnom období. Jedna sezóna totiž končí a druhá začína. Najväčší prehľad o všetkom podstatnom má **Jan Beňadik**, ktorý je zároveň športovým riaditeľom aj trénerom družstva žien. Preto sme mu položili tieto otázky:

Aké sú pohyby v kádri žien?

Ukončili sme spoluprácu s Weronikou Kordowieckou a Sanjou Premović. Nemôžeme počítať ani s Irínou Kompaniets, ktorá čaká prírastok do rodiny. Logicky sme preto hľadali na tieto posty nové hráčky a zároveň sme chceli posilniť celý káder. Výsledkom je, že našu bránku bude strážiť Naira Almeida z Brazílie, na post pravej spojky prišla mimoriadne skúsená ľaváčka Helena Ryšánková no a taktiež sme sa dohodli na spolupráci s mladou hráčkou Alenou Dvorščakovou, ktorá bola minulý rok vyhlásená za najväčší talent na Slovensku. Taktiež musím spomenúť aj návrat známej a skúsenej hráčky Patrície Wollingerovej, naspäť do tímu po materskej dovolenke. Ešte sme sa aj s výhľadom do budúcnosti dohodli na spolupráci s Yanou Borysevych z Ukrajiny.

Splnila príprava na sezónu svoj účel?

Určite nám do toho vstúpila pandémia COVIDu 19. Chceli sme začať domácim dvojzápasom, ale náš poľský súper nemohol pricestovať. Nemali sme herné a tréningové sústredenie, no rozhodli sme sa pre alternatívu výjazdu do Slovinska s podobným zameraním. Tam sme absolvovali kvalitné zápasy proti Krim Lubľana a Ajdovščine. O týždeň neskôr sme sa predstavili na turnaji vo švajčiarskom St. Gallene, kde sme boli konfrontovaní s Metzingenom, Bruhlom a Achenheimom. Na záver sme boli na dvojzápas v Maďarsku, kde nám prvý duel s Vácom vôbec nevyšiel, takže druhý deň s Vasasom sme museli ukázať, že vieme hrať hádzanú. Darí sa nám teda tak striedavo oblačno. Myslím si, že tých gólov dávame dosť, ale tá obrana nám niekedy funguje viac a inokedy menej. Kondične sme však na tom veľmi dobre.

Čo chcete dosiahnuť v najbližšej sezóne?

Pre Iuventu Michalovce, vzhľadom na vytvorené podmienky, je už štandardom slovenský titul a slovenský pohár. V nadnárodnej slovensko-českej súťaži, sa taktiež chceme popasovať o prvé miesto. Uvidíme ako sa rozdájú karty už teraz v mesiaci september, kde nás čakajú prvé kľúčové zápasy sezóny. Pocestujeme totiž do Mostu a doma privítame Dunajskú Stredú. Hneď v úvode sa teda stretnú prvé družstvá z minulej sezóny medzi sebou. Na európskej scéne budeme účinkovať v pohári EHF. Mala by tam byť šanca odohrať čo najviac zápasov. Začíname v októbri s bosnianskym tímom Hadzici. Sme s nimi v kontakte a rokujeme o tom, aby sa obe zápasy odohrali v Michalovciach. Taktiež uvidíme ako harmonogram tejto súťaže ovplyvní očakávaná ďalšia vlna epidémie COVID 19.



Exteriér
Chemkostav arény

Rekonštrukcia Chemkostav Arény

Mestský športový klub IUVENTA Michalovce o. z., uspel so svojou žiadosťou o finančný príspevok, na základe výzvy Fondu na podporu športu. V rámci podpory určenej na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry, bolo predkladateľovi priznaných 205 921,50 eur. Tieto finančné prostriedky budú použité na nevyhnutnú rekonštrukciu Chemkostav Arény. Cieľom je odstrániť poškodenia strešnej konštrukcie, ktoré sa vyskytujú na jej ploche v rozlohe do 30%. To si vyžiada vyrezanie celej skladby strechy až po nosný podklad, ktorý bude potrebné očistiť a vyspraviť. Na upravený podklad sa následne umiestnia nové vrstvy strechy.

Jubileá našich kolegov

(Január 2021 - August 2021)

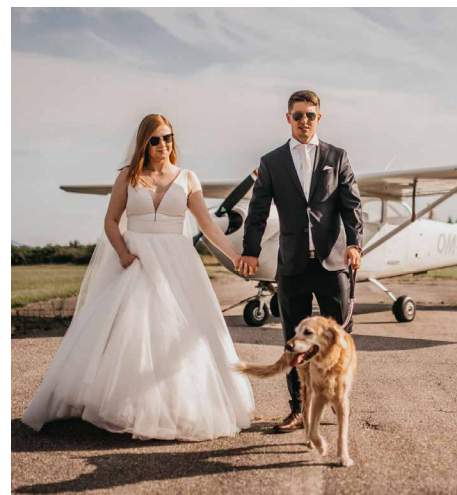
Meno	Jubileum
Vasylniak Ivan	20
Matečná Michaela Ing.	25
Dekhtiar Mykhailo	30
Kuriščák Marek	30
Olen Vitalii	30
Ferková Katarína Ing.	35
Harvan Jozef	35
Homoľová Katarína Ing.	35
Ondík Ladislav	40
Symchyna Serhii	40
Ravas Martin Ing.	45
Shtets Yurii	45
Tysianchyn Ivan	45
Belo Yurii	55
Ďurečko Miloš	55
Jurčo Jozef	55
Polášková Darina Ing.	55
Šandrik Peter	55
Ďordžák Ján	60
Spišák Jozef	60
Pazderáková Anna	70
Šimonič Teodor	80

Naše ratolesti



Alica Čorej, váha 4040 gramov a dĺžka 54 cm, narodená dňa 24.7.2021 v Michalovciach, spolu so svojou sestričkou Olíviou (4 roky).

Novomanželia Mačugoví



Ing. Tibor Mačuga (mladší) a manželka Michaela. Svadba sa konala 31. júla 2021 vo Farskom kostole sv. Jána Nepomuckého v Hornej Marikovej.

Mladomanželskému páru prajeme veľa šťastia, lásky a porozumenia!

Nájdí 8 rozdielov



Súťaž o hodnotný darček!

V ktorom meste je postavená unikátna predajňa OBI?

Odpovede zasielajte na adresu media@chemkostav.eu alebo ich odovzdajte na recepcii našej spoločnosti.

Výhercom súťaže z minulého vydania sa stáva Juraj Bodnár.

Tajnička na voľný čas

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

U riaditeľa firmy:

- dnes je to už 25 rokov, čo u vás pracujem a stále mám to isté miesto a ten istý plat!

Riaditeľ odpovedá:

- Vidíte, aké máte šťastie. Nie každá firma ...

1. Zbor sudcov
2. Strach
3. Hrádza na vodnom toku
4. Mesto v USA
5. Prostredná časť
6. Vozidlo na úpravu ľadu
7. Stráženie
8. Pochádzajúca z Írska

9. Citová účasť s niekým
10. Vôňa
11. Zovretie
12. Literárne dielo napísané vo forme dialógu
13. Dravý vták
14. Štátna - národná pieseň
15. Premet, skok vo vzduchu

Riešenie tajničky z minulého čísla:
Nemá peniaze

Autor: Ján Bončík

pomoc: ROLBA

Firemné noviny spoločnosti Chemkostav, a.s., Michalovce (informačný bulletin, nepredajné), **Vedúci redaktor:** Ing. Peter Sabo,
Redakčná podpora: Ing. Tibor Mačuga, Jana Čiráková, Mariana Karchová

Kontakt: Chemkostav, a.s., K. Kuzmányho 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika, tel.: +421 56 688 0811, e-mail: media@chemkostav.eu

Grafické zalomenie: h24 CREATIVE STUDIO s.r.o., Tlač: Multiprint Košice