




## ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

o dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,  
hodnotenie environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti  
Chemkostav, a.s.

**AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023**

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26 -06- 2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

Spracované 05/2024

++NEKOPIROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

Číslo :  
EMAS EV/2023

Strana: 2 z 45

## Časť 1 – OBSAH

Ident. číslo	Názov článku	Strana
<b>Časť 1 – Obsah</b>		
<b>Časť 2 – Predstavenie spoločnosti</b>		<b>4</b>
<b>Časť 3 – Definovanie pojmov a použité skratky</b>		<b>5</b>
<b>Časť 4 (a) – Prehľad činnosti a služieb, rozsah systému EMAS</b>		
4.1	Prehľad činnosti a služieb (vrátane referencií)	<b>6</b>
4.2	Opis rozsahu systému manažérstva EMAS	<b>11</b>
4.3	Určenie predmetu systému manažérstva EMAS	<b>11</b>
<b>Časť 5 (b) – Environmentálne politika a opis systému</b>		
5.1	Environmentálna politika	<b>12</b>
5.2	Systém manažérstva environmentu	<b>14</b>
5.3	Zdokumentované informácie EMS	<b>14</b>
<b>Časť 6 (c) – Opis environmentálnych aspektov a vplyvov, určovanie významnosti</b>		
6.1	Identifikovanie priamych a nepriamych environmentálnych aspektov a určenie tých aspektov, ktoré sú významné	<b>15</b>
6.2	Priame environmentálne aspekty	<b>16</b>
6.3	Nepriame environmentálne aspekty	<b>16</b>
6.4	Kritéria hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov	<b>17</b>
<b>Časť 7 (d) – Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom</b>		
7.1	Environmentálne ciele a plánovanie ich dosahovania	<b>19</b>
7.2	Environmentálne ciele na rok 2024	<b>20</b>
<b>Časť 8 (e) – Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov a zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím</b>		
8.1	Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	<b>24</b>
8.2	Dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov	<b>25</b>
8.3	Zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím	<b>26</b>
<b>Časť 9 (f) – Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom,</b>		
9.1	Spotreba energie (elektrina, plyn, voda)	<b>27</b>
9.2	Tvorba odpadov	<b>33</b>

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2024

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

Číslo :  
EMAS EV/2023

Strana: 3 z 45

9.3	Spotreba vybraných druhov materiálov	34
9.4	Čerpanie prírodných zdrojov	35
9.5	Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu	36
9.6	Emisie	38
<b>Časť 10 (g) – Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov</b>		
10.1	Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia	39
10.2	Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov	40
<b>Časť 11 (h) – Podmienky týkajúce sa overovania a validácie</b>		
11.1	Potvrdenie týkajúce sa overovania a validácie environmentálneho overovania	43
11.2	Miestna zodpovednosť	43
11.3	Prístup verejnosti k informáciám	44
<b>Časť 12 – Súvisiaca dokumentácia, prílohy, vyhlásenie GR</b>		
12.1	Súvisiaca dokumentácia	45
12.2	Prílohy	45
12.3	Vyhlásenie generálneho riaditeľa	45
12.4	Údaje o overovateľovi	45

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26 -06- 2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPIROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## Časť 2 – PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

### 2.1 Založenie a vznik spoločnosti

**Chemkostav, a.s.** prešla transformáciou formou notárskej zápisnice N 89/99, Nz 90/99 zo dňa 13.5.1999 premenou spoločnosti s ručením obmedzeným PSJ-Chemkostav, s.r.o. so sídlom Priemyselná 14, Michalovce.

#### Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno : **Chemkostav, a.s.**

Sídlo : ul. Karola Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce

Štatutári spoločnosti : **Ing. Tibor Mačuga** – predseda  
**Ing. Patrik Sabov** – člen  
**Ing. Viliam Pafo** – člen  
**Ing. Michal Šandrik** – člen

### 2.2 Profil spoločnosti

Základy spoločnosti **Chemkostav, a.s.** boli položené v septembri 1996. Dynamický rozvoj sa prejavil postupom v rebríčku najlepších stavebných firiem v Slovenskej republike.

Hlavnou podnikateľskou činnosťou od vzniku spoločnosti je stavebná výroba, či už vo forme výstavby „na kľúč“ nových objektov, alebo záchrany starých objektov rekonštrukciami s aplikáciou nových technológií.

#### Hlavné stavebné aktivity spoločnosti

- občianska a bytová výstavba,
- priemyselné stavby,
- inžinierske stavby,
- rekonštrukcie pamiatkových objektov,


#### Špecializácia

- práce HSV,
- monolitické betónové konštrukcie,
- oceľové konštrukcie,
- zemné práce,
- výroba betónu,
- doprava a mechanizácia.

### 2.3 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Riadiace a výkonné orgány spoločnosti sú:

- \* valné zhromaždenie,
- \* predstavenstvo,
- \* vedenie spoločnosti (na čele s GR).

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom a.s. s určením pôsobnosti v zmysle štatútu a.s. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov a koná sa minimálne raz za jeden rok.

Predstavenstvo je štatutárny orgán, ktorý deleguje podstatnú časť svojich právomocí na výkonné vedenie v rozsahu OS 01 Organizačného poriadku a plných mocí. Rozhodujúcim poslaním predstavenstva je strategickými rozhodnutiami dosiahnuť predpokladaný hospodársky výsledok s následným rozvojom spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva bežné úkony, vyplývajúce z hospodárskej činnosti spoločnosti, k uzatváraniu obchodných zmlúv súvisiacich s predmetom činnosti určenom postupe v PI 03/01 uzatvárania zmlúv.

## 2.3.1 Riadenie spoločnosti

Generálny riaditeľ deleguje právomoci na výkon hospodárskych a účtovných operácií vedúcim úsekov. Výkonné vedenie spoločnosti je splnomocnené predstavenstvom na úkony v zmysle Organizačnej schémy spoločnosti. Na úrovni úsekov vykonávajú a zodpovedajú za činnosti súvisiace so systémom environmentálneho manažérstva - poverení vedúci úsekov a ZISR .

## 2.3.2 Organizačné členenie spoločnosti *Chemkostav, a.s.*

Organizačná štruktúra spoločnosti, jej vertikálne a horizontálne členená a vzťahy medzi jednotlivými úsekmi sú v rozsahu Organizačnej schémy spoločnosti. Aktuálna Organizačná a funkčná schéma *Chemkostav, a.s.* je Prílohou č.3 tohto vyhlásenia.

Úsek je organizačnou jednotkou spoločnosti, ktorá reprezentuje jednotlivé činnosti. Procesy a činnosti úseku riadi vedúci úseku, ktorý pre plnenie úloh spoločnosti vytvára útvary, strediská a prevádzky. Vedúci úsekov sú priamo podriadení generálnemu riaditeľovi.

## Časť 3 - DEFINOVANIE POJMOV A POUŽITÉ SKRATKY

### 3.1 Definovanie pojmov

**Životné prostredie – environment** – je prostredie, v ktorom organizácia prevádzkuje svoje činnosti, zahŕňajúce ovzdušie, vodu, pôdu, prírodné zdroje, flóru, faunu, človeka a ich vzájomné vzťahy.

**Systém environmentálneho manažérstva – EMS** je tá časť celkového systému manažérstva používaná na manažovanie environmentálnych aspektov, plnenie záväzných požiadaviek a riešenie rizík a príležitostí.

**Environmentálny aspekt** – časť činnosti alebo produktov alebo služieb organizácie, ktorá súvisí alebo môže súvisieť s environmentom.

**Environmentálny vplyv** – nepriaznivá alebo priaznivá zmena environmentu, ktorá úplne, alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov.

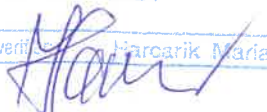
**Environmentálny cieľ** – cieľ stanovený organizáciou v súlade s jej environmentálnou politikou.

**Environmentálna politika** - vrcholovým manažmentom oficiálne formálne vyjadrený zámer a smerovanie organizácie, ktoré súvisí s environmentálnym správaním.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

<b>TUV SÚD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Signature:	

**Sústavné zlepšovanie** – proces zdokonaľujúci systém environmentálneho manažérstva s cieľom dosiahnuť zlepšenie celkového environmentálneho správania, v súlade s environmentálnou politikou organizácie.

**Prevenca znečisťovania** – použitie procesov, praktík, materiálov alebo výrobkov, ktoré vylučujú, znižujú alebo operatívne riadia znečisťovanie, môžu zahŕňať recykláciu, spracovanie, zmeny procesu, mechanizmy operatívneho riadenia, racionálne využitie zdrojov a náhradu materiálov. – pozn. Potencionálne prínosy prevencie znečistenia obsahujú zníženie nepriaznivých environmentálnych vplyvov, zvýšenú hospodárnosť a zníženie nákladov.

**Environmentálne správanie** – správanie súvisiace s manažovaním environmentálnych aspektov.

**Životný cyklus** - po sebe idúce a navzájom prepojené štádia systému produktu (alebo služby), od získania alebo výroby suroviny z prírodných zdrojov až po konečné zneškodnenie.

**Audit systému environmentálneho manažérstva** : systematický a zdokumentovaný overovací proces objektívneho získavania a vyhodnocovania dôkazov o tom, či systém environmentálneho manažérstva organizácie vyhovuje kritériám auditu systému environmentálneho manažérstva, ktoré si stanovila organizácia, a komunikácia s manažmentom o výsledkoch tohto procesu.

## 3.2 Použité skratky

EMS	- systém environmentálneho manažérstva (Environmental management system)
GR	- generálny riaditeľ
HS	- Hospodárske stredisko
HSV	- hlavná stavebná výroba
ISR	- integrovaný systém riadenia
OS	- organizačná smernica
OŽP	- Ochrana životného prostredia
PEMS	- príručka EMS
PHM	- pohonné hmoty
PI	- pracovná inštrukcia
RD	- riadená dokumentácia
SK	- systém kvality
ZISR	- zmocnenec pre ISR

## Časť 4 – PREHĽAD ČINNOSTÍ A SLUŽIEB, ROZSAH SYSTÉMU EMAS


### 4.1. Predmet činnosti spoločnosti :

Predmet činnosti spoločnosti, podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice, vložka číslo: 1079/V , oddiel : Sa: Hlavnou podnikateľskou činnosťou od vzniku spoločnosti je stavebná výroba, a to :

- Vykonávanie občianskych a bytových stavieb, inžinierskych a priemyselných stavieb,
- Inžinierska činnosť v stavebníctve,
- Vykonávanie dopravných stavieb,
- Vedľajšia činnosť v doprave,
- Vodné stavby,

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, s.r.o.  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Marcarik Marian
Signature:	

- Obchodná činnosť,
  - Maliarske, natieračské a sklenárske práce,
  - Výroba transportného betónu a stavebných prvkov z betónu,
  - Búracie, demolačné, zemné práce a prípravné práce pre stavbu,
  - Nákup, predaj, prenájom nehnuteľností,
  - Poskytovanie technických služieb na ochranu majetku a osôb,
  - Inžinierska činnosť v stavebníctve,
  - Maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti,
  - Prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá,
  - Prenájom priemyselného tovaru a nehnuteľností
  - Sprostredkovanie obchodu pri vykonávaní inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb.
- a ďalšie činnosti podľa aktuálneho výpisu Obchodného registra.**

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** poskytuje svoje výrobky a služby na celom území Slovenska, ako aj pre zahraničnú klientelu.

#### 4.1.1 Územná pôsobnosť

Mesto Michalovce leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny na brehoch rieky Laborec v nadmorskej výške 115 m nad morom. Mesto je vzdialené 60 km na východ od Košíc a 35 km od pohraničného mesta na Ukrajine Užhorod.


Nad mestom vystupujú dve zalesnené vyvýšeniny – Hrádok (163 m nad morom) a Biela hora (159 m nad morom). Okraj Bielej hory obmývajú vlny vodnej nádrže Zemplínska Šírava (plocha 2997,72 ha), ktorá je zo severu chránená oblúkom Vihorlatských vrchov.

Vodná nádrž Zemplínska Šírava je určené ako regionálne biocentrum pod číslom RBc/6. Územie biocentra zahŕňa umelo vytvorená nádrž, s priľahlými mezofylnými a zamokrenými lúkami a osobitným hrádzovým systémom. Na území biocentra bol zaznamenaný výskyt veľkého množstva vzácnych a ohrozených druhov fauny (bezstavovce, obojživelníky, plazy, vtáky, drobné cicavce).

Ďalej sa v blízkosti okresu Michalovce nachádza regionálny biokoridor Laborec pod číslom RB/3. Tento biokoridor zahŕňa krajinný priestor okolo toku rieky Laborec, so zvyškami lužných lesov, pôvodných brehových porastov, mŕtvych ramien, aluviálnych nív a mokradi.

Lokality medzinárodného významu a ani Európska sieť chránených území – NATURA 2000 sa nenachádzajú na území mesta Michalovce.

(Zdroj : Územný plán mesta Michalovce)

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Marcarič Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## 4.1.2 Najvýznamnejšie referencie za rok 2023 až 2021.

Referencie za rok 2023			
P.Č.	Názov projektu	Opis stavby	Termín realizácie
1.	Rekonštrukcia internátu a telocvične SOŠ lesníckej v Bijacovciach	Rekonštrukcia školského zariadenia	10/2022 - trvá
2.	Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov	Novostavba a z časti rekonštrukcia osobnej a železničnej prepravy	10/2022 - 11/2023
3.	Obytný súbor Nová Trnava SO 106	Novostavba bytového domu	1/2022 - trvá
4.	Nemocnica AGEL Košice Šaca	Rekonštrukcia kardiocentra	4/2022 – 12/2023



Rekonštrukcia internátu a telocvične SOŠ lesníckej v Bijacovciach



Terminál integrovanej osobnej prepravy, Trebišov



Obytný súbor Nová Trnava SO 106, Trnava



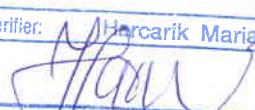
Nemocnica AGEL, Košice Šaca



**TUV SÚD Slovakia s.r.o.**  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2024

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature: 

++NEKOPIROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



## Referencie za rok 2022

P.Č.	Názov projektu	Opis stavby	Termín realizácie
1.	Bytový dom Plavisko – I.etapa, Ružomberok	Novostavba bytového domu	10/2021 - 11/2022
2.	Rezidencia Albelli, Košice	Novostavba bytového domu	8/2020 - 3/2023
3.	Rezidencia Baštová II, Košice	Novostavba bytového domu	6/2021 - 5/2023
4.	Obytný súbor Nová Trnava SO 105, Trnava	Novostavba bytového domu	4/2021 - 5/2023



Bytový dom Plavisko – I.etapa, Ružomberok




Rezidencia Albelli, Košice



Rezidencia Baštová II, Košice



Obytný súbor Nová Trnava SO 105, Trnava

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26 -06- 2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## Referencie za rok 2021

P.Č.	Názov projektu	Opis stavby	Termín realizácie
1.	Bytový dom s polyfunkciou LAGO II.etapa, Košice	Novostavba bytového domu	8/2020-10/2021
2.	Shopping Park - Michalovce	Novostavba hobby obchodného reťazca	12/2020-7/2021




Bytový dom s polyfunkciou LAGO II.etapa, Košice



Shopping Park - Michalovce



<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## 4.2. Opis rozsahu systému manažérstva EMAS

V súlade s požiadavkami nariadenia EP a R (ES) č. 1221/2009, zmeneného nariadením Komisie (EÚ) 2017/1505 a nariadením Komisie (EÚ) 2018/2026) a medzinárodnej normy STN ISO 14001:2016 spoločnosť **Chemkostav, a.s.** vytvorila a zaviedla dokumentovaný systém environmentálneho manažérstva v celom profile spoločnosti. Systém je implementovaný tak, aby bol neustále udržiavaný a trvale zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúmané a aktualizované.

Zavedený a zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva vytvára predpoklady pre riadenie najvýznamnejších environmentálnych aspektov a vplyvov, ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti. Zavedený systém stanovuje zodpovednosti za plnenie úloh, ktoré z neho vyplývajú. Systém umožňuje :

- plniť požiadavky, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy SR,
- neustále zlepšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti,
- vytvárať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne EMS,
- komunikovať o problémoch spoločnosti k životnému prostrediu vo vnútri organizácie, aj s externým prostredím.

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** je držiteľom týchto uvedených certifikátov :

STN EN ISO 9001:2015	do 16.11.2026	registračné č.1210011618TMS
STN EN ISO 14001:2016	do 05.05.2027	registračné č.E0289-5
STN ISO 45001:2019	do 03.07.2025	registračné č.B10289-6
STN EN ISO 27001:2014	do 03.07.2025	registračné č.I0289-5
STN EN ISO 22301:2021	do 03.07.2025	registračné č.BCM0289-3
SCC	do 16.08.2024	registračné č.K-0202540

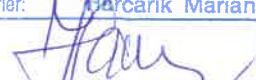
## 4.3. Určenie predmetu systému manažérstva environmentu

4.3.1 Predmet činnosti systému manažérstva environmentu sa vzťahuje na:

**Vykonávanie stavieb bytových, občianskych, priemyselných, inžinierskych, dopravných a vodných. Inžinierska činnosť v stavebníctve. Obchodná činnosť. Výroba a predaj betónovej zmesi.**

a je platný pre rozsah kódov NACE 41, 42, 43, 23.6, 71, 46

**41.10, 41.20,  
42.21,42.22, 42.91, 42.99,  
43.11, 43.12, 43.21,43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99,  
23.61, 23.63,  
71.12,  
46.19**

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Hercarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## Časť 5 – ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS SYSTÉMU


### 5.1 Environmentálna politika

Environmentálna politika organizácie je základným nástrojom pre vytvorenie funkčného systému environmentálneho manažérstva a pre minimalizáciu vplyvu výroby, služieb a výrobkov na životné prostredie. Vyjadruje celkový zmysel smerovania organizácie, stanovuje jej hlavné hodnoty a presvedčenie a určuje pre organizáciu zásady a prístupy k starostlivosti o životné prostredie.

Vedenie spoločnosti v snahe dotvárať a upevniť environmentálne povedomie zamestnancov a zdôrazniť, že všetky činnosti môžu mať dôsledky na životné prostredie, prijalo Environmentálnu politiku spoločnosti **Chemkostav, a.s.** tak, aby:

- zavázovala dodržiavať právne a iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany,
- vytvárala priestor na stanovenie environmentálnych cieľov a programov environmentálneho manažérstva,
- venovala pozornosť úspore surovín a energie a minimalizácii tvorby odpadov,
- viedla k sústavnému zlepšovaniu kvality životného prostredia a k zdôrazňovaniu prevencie znečisťovania,
- bola zverejnená na všetkých úsekoch spoločnosti, s dôrazom na zrozumiteľnosť a pochopenie pre zainteresované strany vo vnútri, aj mimo organizácie,
- je prístupná verejnosti prostredníctvom web. stránky spoločnosti **Chemkostav, a.s.**

*Aktuálna environmentálna politika :*

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



## ENVIROMENTÁLNA POLITIKA

### 1. Priorita podnikateľského subjektu

Chápať environmentálny manažment ako jeden z hlavných priorít spoločnosti a kľúčový nástroj k dosiahnutiu trvalo udržateľného rozvoja.

### 2. Integrovaný manažment

Integrovať túto environmentálnu politiku, programy a ciele do všetkého podnikania ako zásadný prvok riadenia vo všetkých funkciách.

### 3. Proces zlepšovania

Neustále zdokonaľovať politiku, programy a environmentálny profil v súlade s technickým rozvojom, vedecko – technickým poznaním, potrebami investorov, očakávaním verejnosti a vychádzať pritom z právnych predpisov.

### 4. Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelávať, cvičiť a motivovať zamestnancov, aby vykonávali svoje činnosti environmentálne zodpovedným spôsobom.

### 5. Výroba a poskytovanie služieb

Realizovať stavebné diela a poskytovať služby, ktoré nemajú negatívny environmentálny vplyv a sú bezpečné z hľadiska zamýšľaného používania, sú účinné z hľadiska spotreby energie a prírodných zdrojov.

Prevádzkovať zariadenia a realizovať procesy s ohľadom na účinné využívanie energie a materiálov, udržateľné využívanie obnoviteľných zdrojov, minimalizáciu negatívnych environmentálnych dopadov, vznik odpadov, bezpečnou a zodpovednou likvidáciou zbytkových odpadov.

### 6. Preventívne prístupy

Modifikovať marketing a poskytovanie služieb v súlade s vedecko – technickým poznaním tak, aby sa zabránilo vážnej či nezvratnej degradácii životného prostredia.

Dodržiavať havarijné plány v spolupráci s havarijnými službami a s príslušnými orgánmi a miestnou samosprávou, pričom sa musia zväziť potencionálne odpady.

### 7. Zmluvní dodávatelia a subdodávatelia

Presadzovať, aby tieto zásady uplatňovali zmluvní partneri jednajúci v mene spoločnosti,

povzbudzovať ich, a kde je to vhodné, vyžadovať zlepšenie ich postupov aby boli v súlade s postupmi našej spoločnosti vo vzťahu k životnému prostrediu.

### 8. Otvorený prístup k záujmom a obavám

Posilňovať otvorený prístup a dialóg so zamestnancami a verejnosťou informovaním a reagovaním na ich záujmy a obavy z potencionálnych nebezpečenstiev a vplyvov výroby, odpadov alebo služieb, vrátane tých, ktoré môžu mať väčší význam.

### 9. Súlad s environmentálnymi predpismi a informovanie

Merať environmentálny profil, vykonávať pravidelne environmentálne audity a vyhodnocovať dodržiavanie požiadaviek spoločnosti, právnych predpisov a nariadení.

Periodicky poskytovať príslušné informácie akcionárom, dozornej rade, predstavenstvu, s.r.o. zamestnancom, úradom a verejnosti.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

## 5.2 Systém manažérstva environmentu

Cieľom systému manažmentu životného prostredia je podporovať povedomie zamestnancov pre problematiku ekológie a kontinuálne zlepšovať ochranu životného prostredia v podmienkach spoločnosti. Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** preto zaviedla a udržiava rozsiahly systém manažérstva životného prostredia podľa ISO 14001 a podľa nariadenia EMAS. Prostredníctvom overenia podľa nariadenia EMAS a s tým spojeným právnym záväzkom dokazuje spoločnosť **Chemkostav, a.s.** svoju angažovanosť pre ochranu životného prostredia.

Procesy spoločnosti majú vo veľkej miere vplyv na životné prostredie. To sa týka predovšetkým výrobných procesov na jednotlivých stavbách. Spoločnosť pravidelne stanovuje svoje relevantné environmentálne aspekty a vplyvy na životné prostredie. Zber údajov o environmentálnych aspektoch sa dokumentuje v záznamoch (o.i. v hodnotiacej správe spoločnosti – 1x štvrťročne).

V dokumentovaných procesoch a postupoch majú environmentálne aspekty osobitný význam a priradujú sa každému procesnému kroku. V systéme manažmentu je okrem týchto integrovane spracovávaných aspektov potrebné zohľadniť aj niektoré osobitné odborné témy, ktoré sa riešia len prostredníctvom manažmentu životného prostredia.


## 5.3 Zdokumentované informácie EMS

### 5.3.1. Dokumentácia EMS

Na úrovni spoločnosti je vytvorený dokumentovaný postup pre tvorbu a správu riadenej dokumentácie, ktorý sa riadi inštrukciou PI 01/01 Riadenie dokumentácie a údajov.

Zdokumentované informácie EMS zahŕňa :

- Environmentálnu politiku organizácie,
- Príručku EMS,
- Príručku EMAS,
- Environmentálne preskúmanie,
- Environmentálne vyhlásenie,
- Smernice EMS,
- Environmentálne ciele spoločnosti.
- Register environmentálnych aspektov a vplyvov,
- Register právnych a iných požiadaviek,
- Riadiace organizačné normy,
- Prevádzkové predpisy.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

### 5.3.2. Riadenie zdokumentovaných informácií

Pre riadenie dokumentácie v spoločnosti **Chemkostav, a.s.** je záväzná smernica PI 01/01 Riadenie dokumentácie a údajov. Smernica stanovuje pravidlá pre vypracovanie, schvaľovanie, vydávanie, evidenciu, distribúciu, udržiavanie, zmeny a používanie dokumentácie EMS. Riadenie dokumentácie musí viesť k tomu, aby na každom pracovisku bola k dispozícii platná dokumentácia činnosti v oblasti EMS na tomto pracovisku.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

V postupe sú stanovené postupy pre :

- tvorbu a schvaľovanie dokumentov pred ich vydaním,
- realizáciu, udržiavanie, distribúciu a inventarizáciu,
- preverenie dokumentov, ich aktualizácia,
- zabezpečenie, aby zmeny a ich aktualizácia boli identifikované,
- zabezpečenie dostupnosti a odstránenia zastaralých neplatných dokumentov,
- zabezpečenie identifikovateľnosti a riadenie externých dokumentov.

### 5.3.3. Riadenie záznamov

Na úrovni spoločnosti je vytvorený dokumentovaný postup pre riadenie záznamov a registratúrny plán obsahujúci záznamy súvisiace s OŽP, ktorý sa riadi smernicou OS 04 Registratúrny poriadok.

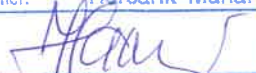
## Časť 6 – OPIS ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV A VPLYVOV, URČOVANIE VÝZNAMNOSTI

### 6.1. Identifikovanie priamych a nepriamych environmentálnych aspektov a určenie tých aspektov, ktoré sú významné

Identifikácia environmentálnych aspektov sa uskutočňuje na základe environmentálnej analýzy všetkých úsekov a útvarov organizácie. Pri posudzovaní environmentálnych aspektov činností organizácie a ich vplyvov na životné prostredie sa postupuje tak, že sa zohľadnia všetky dostupné údaje a informácie o uvažovaných činnostiach, všeobecné poznatky v tejto oblasti so zreteľom na to, ako sú tieto činnosti v súlade s požiadavkami právnych predpisov a vydaných rozhodnutí orgánov štátnej správy pre ochranu životného prostredia vzťahujúcich sa na činnosť organizácie.

Ako podklad pre stanovenie environmentálnych cieľov slúžia :

- Register environmentálnych vplyvov spoločnosti **Chemkostav, a.s.**,
- Environmentálna politika spoločnosti **Chemkostav, a.s.**,
- Register všeobecne záväzných právnych predpisov, sektorové referenčné predpisy, medzinárodné dohovory a technické normy v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosti **Chemkostav, a.s.**,
- Stratégia a rozvoj spoločnosti na 3 až 5 rokov,
- Meranie a sledovanie vplyvov výrobných činností spoločnosti **Chemkostav, a.s.** na životné prostredie,
- Sledovanie spotreby energií,
- Staré zariadenia v oblasti EMS (staré budovy, zariadenia, technológie).

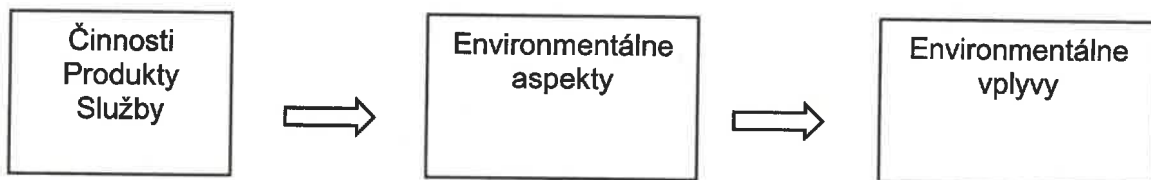
<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++


Environmentálne aspekty	
Priame aspekty	Nepriame aspekty
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tvorba odpadov (ostatných a nebezpečných)</li> <li>- Tvorba emisií do ovzdušia,</li> <li>- Tvorba odpadových vôd,</li> <li>- Fyzikálno-chemické vplyvy na pracovníkov ( pracovné prostredie),</li> <li>- Spotreba energií a materiálov vrátane vody,</li> <li>- Nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Problémy súvisiace s životným cyklom výrobkov</li> <li>- Činnosti v prenajatých priestoroch</li> <li>- Doprava a mechanizácia zabezpečovaná externe</li> <li>- Environmentálne správanie zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov</li> <li>- Výber a zloženie služieb napr. stravovacie služby.</li> </ul>

## 6.2 Priame environmentálne aspekty



Ako najvýznamnejšie environmentálne aspekty s možnými závažnými environmentálnymi vplyvmi v činnostiach **Chemkostav, a.s.** sú :

- Tvorba odpadov, a to i nebezpečných,
- Spotreba energií a materiálov vrátane vody,
- Tvorba emisií do ovzdušia,
- Tvorba odpadových vôd,
- Fyzikálno-chemické vplyvy na pracovníkov ( pracovné prostredie),
- Nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.

<b>TÜV SUD Slovakia s.r.o.</b>	
<small>I confirm with my signature that the information on this page is correct.</small>	
Date:	26 -06- 2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

Preskúmanie a aktualizácia environmentálnych aspektov a ich vplyvov na životné prostredie sa vykonáva minimálne 1x ročne v termíne spracovania súhrnnej správy o integrovanom manažérskom systéme. Za vykonávanie aktualizácie environmentálnych aspektov uvedených v tabuľke, sú zodpovední vedúci príslušných úsekov a útvarov. Kontrola preskúmania aktualizácie environmentálnych aspektov je súčasťou interných auditov EMS a EMAS a jeho hodnotenia vrcholovým manažmentom organizácie.

## 6.3 Nepriame environmentálne aspekty

Nepriame environmentálne aspekty môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii spoločnosti s tretími stranami, ktoré spoločnosť môže v primeranej miere ovplyvniť.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



Medzi nepriame environmentálne aspekty okrem iného patria:

- otázky súvisiace so životným cyklom produktu a služieb, ktoré organizácia môže ovplyvniť (tvorba projektu stavby, návrh, získanie surovín, nákup a obstarávanie, výroba, doprava, použitie, spracovanie výrobku po skončení jeho životnosti a konečné zneškodnenie),
- výrobné činnosti v prenajatých priestoroch;
- doprava a mechanizácia prevažne zabezpečovaná externe,
- výber a zloženie služieb (aj stravovacie služby);
- zloženie sortimentu ponúkaných služieb;
- environmentálne správanie a praktiky zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov.

## 6.4 Kritéria hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov

Predmetom monitorovania v organizácii je kontrola kvality jednotlivých vplyvov na zložky životného prostredia vyplývajúce z podnikateľskej činnosti spoločnosti **Chemkostav, a.s..**

**Vo vodnom hospodárstve** sa sleduje množstvo odoberanej vody a vypúšťaných odpadových vôd, limity ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a súlad s vodoprávnym rozhodnutím.

**V odpadovom hospodárstve** sa kladie dôraz na nakladanie s odpadmi, a to najmä s nebezpečnými odpadmi.

**V energetike** sa meria spotreba energií a dodržiavanie regulačných opatrení. Monitorovanie a všetky merania sa realizujú so zámerom splnenia environmentálnych cieľov organizácie v súlade s Environmentálnou politikou.

Z hľadiska ochrany životného prostredia sa ďalej monitoruje dodržiavanie technologickej disciplíny **výrobnej činnosti**, ktorá môže mať negatívny vplyv na životné prostredie, dodržiavanie stanovených limitov a podmienok na vypúšťanie odpadových vôd a emisií do ovzdušia, dodržiavanie podmienok na nakladanie s odpadmi, osobitne s nebezpečnými odpadmi, minimalizovanie ich tvorby a ich využívanie ako druhotných surovín, zabezpečenie prevencie pred havarijnými stavmi v zmysle platných dokumentov ochrany životného prostredia a pod.

Z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti práce sa monitoruje dodržiavanie stanovených limitov napr. hluku, výpary prchavých nebezpečných látok atď., ktoré môžu mať negatívny vplyv na zdravie zamestnancov.

### 6.4.1 Kritéria hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov

Jednotlivé kritériá a ich hodnotenia sa stanovuje podľa údajov uvedených v jednotlivých tabuľkách a kritérií nasledovne :

- Právne požiadavky (PP),
- Škodlivosť (rizikovosť) emitovaných látok pre jednotlivé zložky životného prostredia,
- Množstvo emitovaných látok a rozsah vplyvu na zložky životného prostredia,
- Pravdepodobnosť (početnosť) výskytu (PV),
- Náklady spojené s vplyvom environmentálneho aspektu a so sankciami (NVEA),

Ďalšie kritériá pri hodnotení významnosti environmentálnych aspektov sú:

- fyzikálno-chemické vplyvy na zamestnancov,
- rizikovosť emitovaných látok pre životné prostredie,

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2024

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:





# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

Číslo :

EMAS EV/2023

Strana: 18 z 45

- rozsah zásahu do životného prostredia,
- životný cyklus výrobku,
- doba trvania,
- nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií,
- možný vplyv na imidž organizácie.

Hodnotenie environmentálnych aspektov sa uskutoční tak, že na základy analýzy konkrétneho aspektu sa ku každému kritériu priradia body významnosti v rozsahu od 0 do 5, okrem kritérií :

- Rizikovosť emitovaných látok do životného prostredia,
- Množstvo emitovaných látok,
- Rozsahu zásahu do životného prostredia,

Zoznam environmentálnych aspektov, ich environmentálnych vplyvov a stupeň významnosti environmentálnych aspektov podľa jednotlivých úsekov a stredísk je uvedený v Registri environmentálnych aspektov – súčasť tejto kapitoly.

<b>Stupeň významnosti environmentálneho aspektu</b>	<b>Charakteristika vplyvu environmentálneho aspektu na životné prostredie</b>
1	Bez vplyvu. Nevýznamný vplyv.
2	Vplyvy stredného stupňa. Vplyvom environmentálneho aspektu môže dôjsť k určitému poškodeniu životného prostredia aj pri splnení všetkých požiadaviek právnych predpisov.
3	Významné vplyvy na životné prostredie. Vplyvom je poškodzovanie životného prostredia i pri plnení požiadaviek právnych predpisov. Patria sem tiež všetky mimoriadne stavy.

Aktuálny Register environmentálnych aspektov tvorí Prílohu č.1 tohto dokumentu.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## Časť 7 – OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM

### 7.1. Environmentálne ciele a plánovanie ich dosahovania

Významné environmentálne aspekty, identifikované v registri environmentálnych aspektov a vplyvov, sú podkladom pre stanovenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov. Dlhodobé environmentálne ciele sa okrem dlhšieho trvania ich realizácie vyznačujú širším a obecnnejším záberom a charakterizujú environmentálne správanie organizácie v dlhšom časovom úseku. Krátkodobé environmentálne ciele sú konkrétnejšie formulované a zdôrazňuje sa merateľnosť ich plnenia.


Dokument „Krátkodobé environmentálne ciele“ je dokument, ktorý jasne a konkrétne rozpracováva dlhodobé environmentálne ciele spoločnosti na konkrétnejšie úlohy, ktoré musia obsahovať určenie zodpovednosti a časový rámec, v ktorom sa má plnenie cieľa dosiahnuť, ako aj odhad nákladov potrebných na realizáciu. Pri spracovaní dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov sa vychádza :

- z environmentálneho preskúmania,
- hodnotenia environmentálnych aspektov,
- identifikácii možných havarijných stavov a
- požiadaviek legislatívy.

Pretože možnosti financovania environmentálnych programov sú limitované objemom vytvorených finančných zdrojov, sú požiadavky jednotlivých organizačných jednotiek zohľadnené pri tvorbe plánu investícií spoločnosti na ďalší rok. Po schválení investičného plánu budú vždy vykonané aj kontroly a revízie environmentálnych cieľov.

Plnenie environmentálnych cieľov sa hodnotí v Správe o stave EMS za kalendárny rok, ktorá sa spracováva v zmysle článku 9.3 príručky EMS. Správa sa prerokováva vo vedení, kde sa na základe výsledkov prijímajú nápravné opatrenia.

Za realizáciu Programu environmentálneho manažérstva zodpovedá výkonné vedenie spoločnosti.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



## 7.2. Environmentálne záväzky a ciele na rok 2024

### ZÁVÄZKY A CIELE

spoločnosti Chemkostav , a.s . Michalovce

# 2024

#### A PLÁN ICH DOSIAHNUTIA

- 
- **ENVIRONMENTU**
- 

**Vedenie spoločnosti očakáva od svojich zamestnancov plnú podporu v týchto snahách a zaväzuje ich k plneniu vytýčených cieľov.**

*Ciele spoločnosti Chemkostav, a.s Michalovce v rámci IMS predstavujú záväzok a plány za pomoci ktorých chce spoločnosť dosiahnuť vyššiu kvalitu, nepoškodzovať, respektíve zvyšovať úroveň životného prostredia a dosiahnuť dostatočnú bezpečnosť pracovísk, zlepšiť pracovné podmienky, zvýšiť informačnú bezpečnosť, vrátane lepšej ochrany osobných údajov a dosiahnuť vyšší stupeň než aký sa dosiahol v predošlom období spoločnosti.*

Týmto dokumentom sa firma pokúsi smerovať jej vývoj tak, aby sa **dosiahol vyšší stupeň** po stránke kvalitatívnej s cieľom prezentovať podnikovú filozofiu tak, ako si ju predstavuje vedenie spoločnosti, ale za spolupráce každého jej pracovníka, orientovanej na každého aj potenciálneho zákazníka či obchodného partnera s tým, že sa nezabudne aj na každého zamestnanca spoločnosti Chemkostav, a.s. a Chemkostav IS, s.r.o. Michalovce.

**Záväzky a ciele spoločnosti vychádzajú z podnikovej politiky IMS** a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Základom koncepcie manažérstva kvality, environmentálneho a informačného manažérstva, riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je pojatie a vedenie integrovaného systému riadenia podľa požiadaviek zakotvených v medzinárodných normách STN EN ISO 9001, 14001, EMAS, 27001, 22301, OHSAS 45001 a SCC.

Základnou úlohou spoločnosti je pracovať v systéme kvality so zapojením všetkých zamestnancov, aby stavebná produkcia dosahovala vysokú kvalitu, ktorá vždy uspokojí požiadavky zákazníkov, nepoškodí životné prostredie a neohrozí pracovníkov na stavbách a konečných užívateľov stavieb.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

Stanovujeme si ciele najmä v oblasti:

- *etiky podnikania,*
- *strategickej oblasti,*
- *dosahovania rentability,*
- *v oblasti sociálnej,*
- *trhovej povahy,*
- *spoločenského postavenia,*
- *sociálnej zodpovednosti,*
- *kvality, ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hospodárenia s prírodnými zdrojmi a energiou, informačnou bezpečnosťou.*

.....

**Na splnenie tejto základnej úlohy si spoločnosť stanovuje tieto hlavné, prvoradé ciele a záväzky:**

.....

### Celospoločenské záväzky a ciele

Chceme mať konštruktívny prístup aj k spoločenským záležitostiam, ktoré sa priamo netýkajú podnikania. Chceme podporovať šport detí, poskytovať dotácie pre organizácie so spoločenským významom a podporovať vzdelávanie hlavne v miestnom regióne.

Firemné záznamy vedieme v zmysle platnej legislatívy.

Sme proti neľudským pracovným praktikám, dodržiavame ľudské práva.

Zaväzujeme sa dodržiavať zákony krajín, v ktorých vykonávame podnikateľskú činnosť, vyjadrovať podporu základným ľudským právam a prispievať k ich trvalému rozvoju.

Uznávame právo na kolektívne vyjednávanie, netolerujeme diskriminačné správanie v zamestnaní a odmietame všetky formy korupčného správania.

Vedenie spoločnosti očakáva od svojich zamestnancov plnú podporu v týchto snahách a zaväzuje ich k plneniu vytýčených cieľov.

.....

**TÚV SÚD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2024

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature: 

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

Číslo :

EMAS EV/2023

Strana: 22 z 45

## • 2. Krátkodobé environmentálne ciele

- 2.1 Sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva a environmentálneho správania sa organizácie a dodržiavať platné zákonné ustanovenia pri nakladaní s odpadmi, dôslednejším sledovaním platných zákonov a nariadení a ich aplikáciou v praxi.  
T.: priebežne rok 2024  
Z.: odborní riaditelia  
referent OŽP a PM IMS
- 2.2 V rámci spoločnosti zvýšiť úsilie pri triedení a likvidácii technologických odpadov a zabezpečiť ich recykláciu resp. likvidáciu v zmysle uzavretých zmlúv, platných právnych predpisov a interných nariadení.  
T.: rok 2024  
Z.: odborní riaditelia  
referent OŽP a PM IMS
- 2.3 Znížiť množstvo komunálneho odpadu zvýšeným úsilím pri separácii odpadov, druhotnom využití odpadov.  
T.: rok 2024  
Z.: všetci pracovníci spoločnosti
- 2.4 Vyvinúť maximálne úsilie v snahe znížiť produkciu bežných aj nebezpečných odpadov. Naším cieľom je neprekročiť kvantitu vyprodukovaných odpadov z roku 2023 a predošlých rokov, percentuálne v úmernej závislosti od objemu výkonov spoločnosti a druhu realizovaných stavieb.  
T.: rok 2024  
Z.: odborní riaditelia  
stavbyvedúci, majstri
- 2.5 Pri našej činnosti minimalizovať a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie, ktoré by mohlo viesť k poškodeniu biosféry (voda, pôda, vzduch).  
T.: rok 2024  
Z.: všetci pracovníci spoločnosti
- 2.6 V rámci environmentálneho povedomia trvale udržiavať čistotu pracovného prostredia, celého areálu staveniska a samotnej správy spoločnosti.  
T.: rok 2024  
Z.: všetci pracovníci spoločnosti
- 2.7 Prostredníctvom aktuálnej odbornej literatúry, právnych a iných požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia informovať o nich príslušných zamestnancov a tým zvyšovať environmentálne povedomie v spoločnosti.  
T.: rok 2024  
Z.: referent OŽP a PM IMS  
odborní riaditelia
- 2.8 Zamerať sa na druhotné využitie surovín, v rámci tvorby odpadov a taktiež u zabudovaných materiálov a na vratnosť obalov.  
T.: rok 2024  
Z.: všetci pracovníci spoločnosti
- 2.9 V rámci investícií nakupovať hlavne environmentálne vhodné certifikované produkty, výrobky s nízkou energetickou náročnosťou, šetrné k životnému prostrediu.  
T.: rok 2024  
Z.: odborní riaditelia
- 2.10 Vo zvýšenej miere dbať na triedenie a likvidáciu odpadu aj v administratíve spoločnosti, t.j. separovať hlavne plasty, papier, sklo, vratné obaly a nebezpečný odpad, necharakterizovať odpad ako zmiešaný komunálny.  
T.: rok 2024  
Z.: odborní riaditelia
- 2.11. Zvyšovať environmentálne povedomie pracovníkov a žiadať záznamy zo školení aj u pracovníkov dodávateľských spoločností. Kontrolovať subdodávateľské spoločnosti ako nakladajú s odpadom, ako dôkladne odpad triedia, kde odpad umiestňujú a pod. Zaviesť environmentálne hliadky na pracoviskách.  
T.: rok 2024  
Z.: vedúci pracovníci VÚ
- 2.12. Znižovať ekonomické náklady a prehodnocovať nákup hmôt, ktorých pôvodcom sú ropné látky. snažiť sa obmedzenie nákupu materiálov s obsahom ropných látok.

++NEKOPIROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.  
26-06-2024  
Name of the food vendor: Harmanis, Marian  
Signature: [Handwritten Signature]



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

Číslo :

EMAS EV/2023

Strana: 23 z 45

T.: rok 2024

Z.: vedúci pracovníci VÚ

2.13. Posilniť systém nakladania s obalmi a systém pre plnenie požiadaviek zberu triedeného odpadu a jeho zhodnocovania.

T.: rok 2024

Z.: vedúci pracovníci VÚ

2.14. Kontrolovať dodržiavanie environmentálneho povedomia zamestnancov, dodávateľov a subdodávateľov spoločnosti.

T.: rok 2024

Z.: vedúci pracovníci VÚ

2.15. Eliminovať nevyhovujúce technické zariadenia a technologické postupy.

T.: rok 2024

Z.: vedúci pracovníci

2.16. Chceme hospodárne nakladať s energiou, znižovať energetickú náročnosť aj nákupom nových úspornejších zariadení a zavádzaním nových technologických postupov.

T.: rok 2024

Z.: všetci pracovníci

2.17. Chceme znižovať náklady v oblasti čerpania neobnoviteľných zdrojov, budeme sa snažiť o znižovanie ekologickej stopy, identifikovať a riadiť environmentálne aspekty, uprednostňovať materiály, technologické postupy a zariadenia šetrné k životnému prostrediu v najvyššej možnej miere.

T.: rok 2024

Z.: všetci pracovníci

2.18. Modernizáciou vozového parku budeme vyvíjať úsilie o znižovanie emisií PHM.

T.: rok 2024

Z.: všetci pracovníci

2.19. Prevádzkovať zariadenia a technológie v súlade s ochranou ŽP.

T.: rok 2024

Z.: všetci pracovníci

2.20. Znížiť spotrebu papiera formou digitalizácie informačného a komunikačného systému v rámci interných pracovísk spoločnosti a komunikácií s obchodnými partnermi

T.: rok 2024

Z.: všetci pracovníci

2.21. Zvýšiť environmentálne povedomie u žiakov základných škôl financovaním odborných školení o ochrane a správaní sa v prírode, recyklácii a triedení odpadov, ich minimalizácii a pod.

T.: rok 2024

Z.: vedúci pracovníci

2.22. Akceptovať stanoviska Enviro hliadok, zaoberať sa ich stanoviskami a návrhmi.

T.: rok 2024

Z.: vedúci pracovníci

2.23. Prevádzkovať zariadenia a technológie v súlade s ochranou životného prostredia ( fotovoltika a pod. ) .

T.: rok 2024

Z.: vedúci pracovníci



V Michalovciach, 01/2024

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26 -06- 2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

**Časť 8 – OPIS VYKONANÝCH PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIE PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽIVOTNÝM PROSTREDÍM****8.1. Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania**

Vedenie spoločnosti posudzuje výsledky analýz, či je možné preukázať vhodnosť a efektívnosť EMS a aby bolo možné vyhodnotiť, kde sa môže uskutočňovať jeho neustále zlepšovanie efektívnosti a účinnosti.

Zamestnanci zodpovední za dôležité činnosti v oblasti EMS (podľa registra environmentálnych vplyvov) predkladajú podnety na zlepšovanie cez ZISR alebo svojich priamych nadriadených na porady vedenia.

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** vytvára podmienky pre sústavné zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva, a to:

- využitím environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov (pre dlhodobejšie zlepšovanie),
- výsledkov interných a externých auditov,
- analýzy údajov z meraní podľa OS EMS 05,
- účinnosťou nápravných opatrení,
- preskúmaní vedením.

ZISR hodnotí úroveň zlepšovania EMS pri pravidelných poradách vedenia spoločnosti podľa čl. 9.3 P EMS 02 za účelom sledovania účinnosti EMS.

**8.1.1 Trvalé zlepšovanie**

Proces trvalého zlepšovania spočíva v opakovanom hľadaní príležitostí ku zlepšeniu. Cieľom tohto procesu je dosiahnutie nového a lepšieho plánovaného stavu. Proces trvalého zlepšovania využíva ako vstup predovšetkým výsledky vnútorných a vonkajších analýz vykonávaných v súvislosti s prieskumom spokojnosti zákazníkov, hodnotením dodávok a dodávateľov, vyhodnocovaním kľúčových znakov prevádzky a výsledkov interných auditov.


Výstupy z tohto procesu sú najmä v dvoch oblastiach:

- Stanovenie environmentálnych cieľov zameraných na uspokojenie požiadaviek a očakávanie zainteresovaných strán a požiadaviek platnej legislatívy,
- Plánovanie zmien v systéme environmentálneho manažérstva ku zvýšeniu jeho výkonnosti, ako nástroja pre naplňovanie stanovenej environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov.

Nástrojom neustáleho zlepšovania v spoločnosti **Chemkostav, a.s.** sú najmä

- vyhlasované environmentálne ciele,
- opatrenia a rozhodnutia prijímané pri preskúmaní EMS vedením spoločnosti,
- prijímané nápravné opatrenia.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
++NEKOPÍROVAŤ++	
++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++ the lead verifier: Harcarik Marian	
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++	





## 8.2. Dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov za rok 2023


S environmentálnymi cieľmi spoločnosti boli THZ a R pracovníci oboznámení osobne aj prostredníctvom informačnej tabule nachádzajúcej sa vo vestibule spoločnosti. Z pohľadu zmocnenca pre integrovaný systém riadenia spoločnosti konštatujem uspokojivý stav s plnením záväzkov aké si spoločnosť stanovila na rok 2023.

- Spoločnosť aj za pomoci interných audítorov a vedúcich pracovníkov zvýšila dohľad nad separáciou odpadov, označovaním a likvidáciou stavebných a aj odpadov vzniknutých z administratívnej činnosti. Recyklovateľné odpady boli odovzdané do zberných surovín, hlavne sa jednalo o papier a oceľový šrot. Nebezpečné odpady boli likvidované prostredníctvom zmluvného partnera s oprávnením na likvidáciu nebezpečných odpadov.
- Produkcia odpadov vo finančnom vyjadrení bola vyššia ako v predošlom období ( vid' samostatná tabuľka správy ) – produkcia odpadov je závislá na charaktere stavieb a objeme výkonov.
- Skladové hospodárstvo olejov a mazadiel bolo v priebehu roka neustále monitorované a drobné stavebné úpravy boli zrealizované v snahe eliminovať všetky známe možné nebezpečenstva. Úpravy boli zrealizované v súlade so zápisom z externej preverky.
- Na úseku dopravy a mechanizácie sa vyvinulo úsilie zabrániť únikom látkam obsahujúcich ropné produkty včasným a dostatočným zabezpečením údržby a opráv prostredníctvom interných zamestnancov ale špecializovaných firiem v rámci garančných prehliadok a opráv. Zistené nedostatky sa urýchlene riešili. Poškodenie životného prostredia nebolo zaznamenané.
- Uplatňované zásady EMS boli požadované a kontrolované aj u subdodávateľských spoločností
- Zastaralé mechanizmy sa podrobili generálnym opravám, niektoré boli vyradené z používania a bezpečne zlikvidované.
- Zanedbanie používania olejových vaničiek bolo sporadicky zaznamenané.
- Odpad vyprodukovaný v spoločnosti bol separovaný ( triedený ) a uložený na zberných miestach na to určených, bol patrične označovaný
- Skladové hospodárstvo olejov a mazadiel je prevádzkované v súlade s požiadavkami STN EN ISO 14001:2016. Nebezpečné odpady sú bezpečne uložené a likvidované prostredníctvom zmluvného partnera s oprávnením na jeho likvidáciu
- Došlo k čiastočnej sanácii starých objektov a technológií v spoločnosti

### 8.2.1. Rezervy v ochrane životného prostredia – úlohy na nasledujúce obdobie

- V spoločnosti existujú ešte rezervy v oblasti zhodnocovania stavebných sutí a vznikajúcich škôd na materiáloch vzniknutých hlavne z nedbanlivosti dodávateľov, poškodzovania materiálov poveternostnými vplyvmi ale aj nedbanlivosťou pracovníkov spoločnosti
- Pomerne často sa na stavbách stáva, že triedený odpad končí ako zmiešaný komunálny odpad! – mierna rezerva triedení a likvidácií triedeného odpadu vrátane obalov

Celkovo je možné hodnotiť, že plánované úlohy – ciele EMS na rok 2023 si spoločnosť vo väčšej miere splnila – ZISR konštatuje uspokojivý stav s existenciou rezerv.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkosta, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## 8.3. Zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím

### 8.3.1. Záväzné požiadavky

Pri udržiavaní systému environmentálneho manažérstva je nevyhnutné stanoviť postup zisťovania, sledovania a hodnotenia dodržiavania aktuálnych právnych a iných požiadaviek týkajúcich sa činností organizácie, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie.

Právne požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných orgánmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia :

- životné prostredie všeobecne,
- ochrana ovzdušia,
- odpadové hospodárstvo,
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie,

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany :

- požiadavky slovenských technických noriem ( STN ),
- environmentálne podnikateľské požiadavky – požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie,
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami – úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o životné prostredie,
- sektorové referenčné predpisy platné pre stavebníctvo,
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činností a služieb spoločnosti na životné prostredie.

## Časť 9 – SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV O ENVIRONMENTÁLNO M SPRÁVANÍ VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM


K vyhodnoteniu environmentálneho správania za jednotlivé roky 2021 – 2023 spoločnosť **Chemkostav, a.s.** použila tieto referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov environmentálneho správania, ktoré sú použité v ďalších podkapitolách 9.1 – 9.6 :

Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v mil. EUR	40	62	37	60	49
Počet zamestnancov	193	188	162	86	151

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

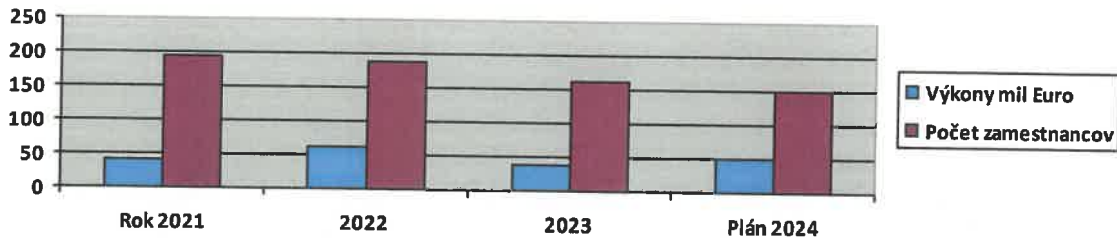
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26 -06- 2024

Name of the lead verifier: Harcarik Marian  
Signature: 

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.,++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

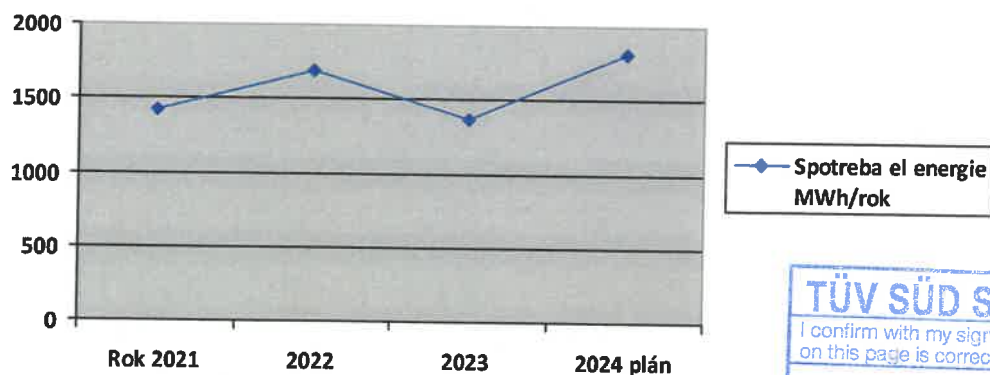


## 9.1. Energetika - spotreba energie (elektrina, plyn, voda, PHM)

Za oblasti energetického hospodárstva zodpovedá vedúci správy majetku. Zodpovedá za zmluvné zabezpečenie všetkých druhov energií, za bezpečnú dodávku všetkých druhov energií a za ich hospodárne využívanie. Spotreba energií je sledovaná a vyhodnocovaná prevažne v mesačných intervaloch.

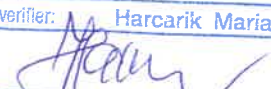
### 9.1.1. Energetika – celková ročná spotreba elektrickej energie

Spotreba elektrickej energie (MWh)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Administratíva	54,10	62,20	50,04	80,45	66
Stavby	1 374,30	1 625,80	1 320,96	81,25	1 750
<b>Spolu</b>	<b>1 428,40</b>	<b>1 688,00</b>	<b>1 371,00</b>	<b>81,22</b>	<b>1 816</b>



**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2024

Name of the lead verifier: Harcarik Marian  
 Signature: 

++NEKOPIROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :

Spotreba elektrickej energie MWh / zamestnanec	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Celková spotreba	7,40	8,97	8,46	94,3	12,03

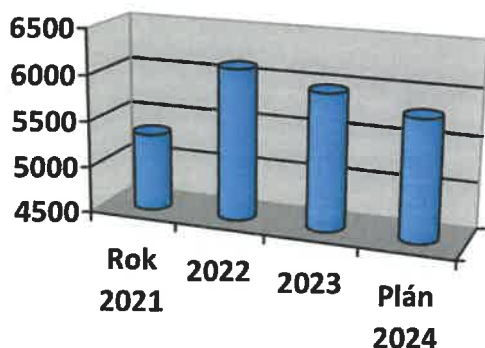
Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

Spotreba elektrickej energie MWh / mil. EUR	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Celková spotreba	35,71	27,22	37,05	136,11	37,06

**Komentár :** Spotreba elektrickej energie je závislá od typu stavieb, ktoré v danom roku spoločnosť realizuje. Na výšku spotreby má vplyv viacero skutočností ako napríklad typ stavieb, pokiaľ ide o občiansku vybavenosť, je spotreba vyššia ako pri stavbách priemyselného charakteru.


## 9.1.2. Energetika – Celková ročná spotreba plynu

Spotreba plynu (m <sup>3</sup> )	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Administratíva	5 332	6 131	5 967	97,33	5 800



Spotreba plynu  
m<sup>3</sup>/rok

■ Spotreba plynu  
m<sup>3</sup>/rok

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

Číslo :  
EMAS EV/2023

Strana: 29 z 45

Ukazovateľ ročnej spotreby plynu vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :

Spotreba plynu m <sup>3</sup> / zamestnanec	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Celková spotreba	27,62	32,61	36,83	112,94	38,41

Ukazovateľ ročnej spotreby plynu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

Spotreba plynu m <sup>3</sup> / mil. €	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Celková spotreba	133,30	98,88	161,27	163,09	118,37

**Komentár :** Spotreba je takmer identická, ide o rovnaké m<sup>2</sup> vykurovanej plochy pri stabilnom počte zamestnancov. Rozdiely sú zapríčinené klimatickými podmienkami, t.j. ak sa jedná o zimné obdobie s nízkymi teplotami, potom aj spotreba plynu na vykurovanie je vyššia.

## 9.1.3 Energetika – spotreba pitnej a úžitkovej vody

Zodpovednosť za riadenie činnosti organizácie na úseku vodného hospodárstva má referent ochrany životného prostredia a vodného hospodárstva, ktorý je priamo podriadený GR a zabezpečuje nasledovné činnosti :

- kontroluje činnosť v oblasti vodného hospodárstva, dodržiavanie záväzných noriem, vyhlášok a ostatných predpisov v tejto oblasti,
- vyjadruje sa k projektom z hľadiska ochrany vôd,
- kontroluje plnenie rozhodnutí vodohospodárskych orgánov,
- kontroluje hospodárenie s vodou,
- kontroluje prevádzku zariadení zabezpečujúcich čistenie odpadových vôd,
- spolupracuje s orgánmi štátnej správy.

Spoločnosť má vypracovanú smernicu OS EMS 04 Organizácia vodného hospodárstva a podnikovej energetiky.

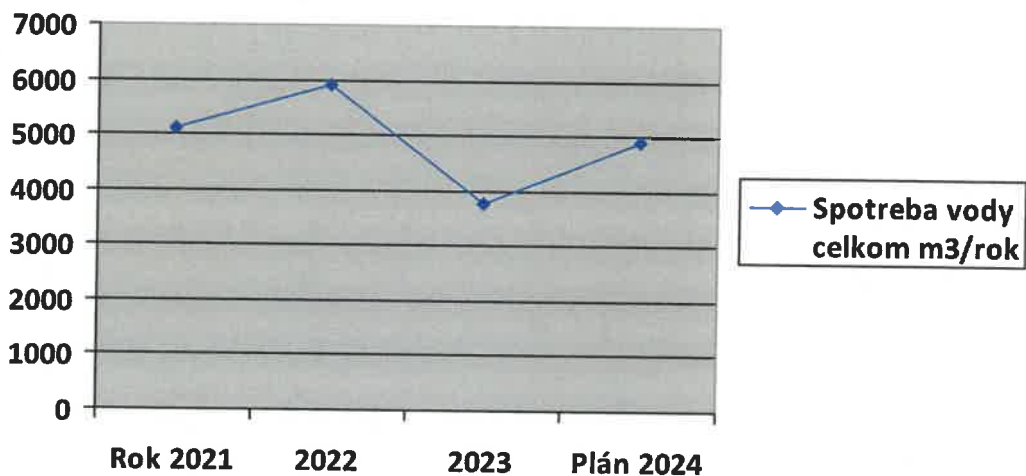
<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Spotreba pitnej a úžitkovej vody :

Spotreba vody (m <sup>3</sup> )	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Administratíva	163	187	182	97,32	190
Stavebný dvor	5	4	4	100	5
Stavby	4 964	5 708	3 604	63,14	4 700
<b>Celkom</b>	<b>5 132</b>	<b>5 899</b>	<b>3 790</b>	<b>64,25</b>	<b>4 895</b>



Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

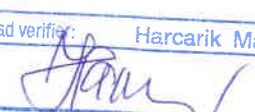
Spotreba vody m <sup>3</sup> / mil. €	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Celková spotreba vody	128,30	95,14	102,43	107,66	99,90

**Komentár :**

Spoločnosť *Chemkostav, a.s.* sleduje aj množstvo spotrebovanej vody na jednotlivých stavbách. V niektorých prípadoch je meranie spotrieb vody na stavbe nezabezpečené, preto spoločnosť *Chemkostav, a.s.* zlepši sledovanie spotrieb vody na jednotlivých stavbách buď meraním alebo zavedie používanie tzv. paušálov (odhadov) podľa použitej technológie výstavby.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2024

Name of the lead verifier: Harcarik Marian  
 Signature: 

++NEKOPÍROVAŤ++

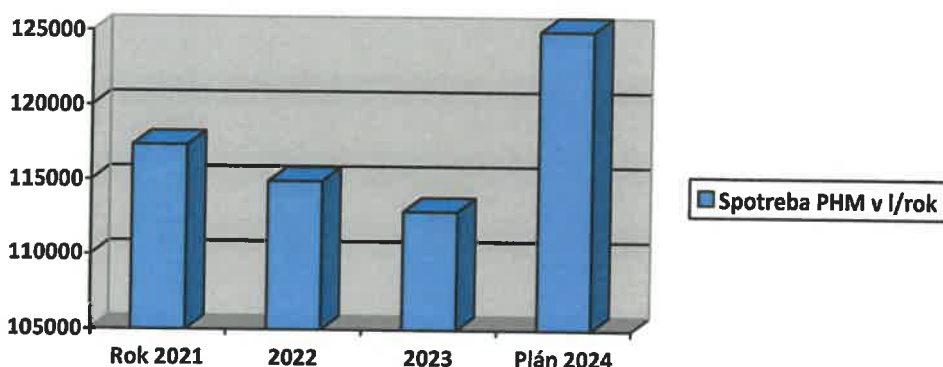
++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## 9.1.4. Energetika – Spotreba PHM

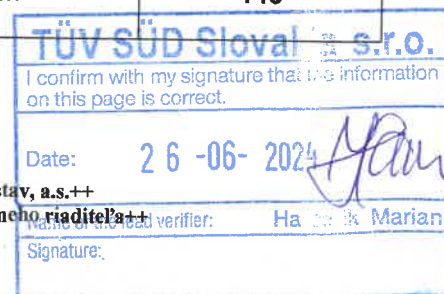
Ukazovateľ ročnej spotreby PHM v litroch:

Spotreba PHM (l)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Celková spotreba	117 358	114 934	112 928	98,25	125 000



## Emisie CO<sub>2</sub> ( PHM )

Rok	Spotreba PHM (l)	Benzín ( l ) Nafta ( l )	gCO <sub>2</sub> /km benzín/nafta	tCO <sub>2</sub> / rok
2021	117 358	73 935	119,6 gCO <sub>2</sub> /km	177
		43 423	132 gCO <sub>2</sub> /km	143
2022	114 934	72 426	119,6 gCO <sub>2</sub> /km	173
		42 508	132 gCO <sub>2</sub> /km	134
2023	112 928	70 162	gCO <sub>2</sub> /km	168
		42 766	gCO <sub>2</sub> /km	133
2024	125 000	78 600	gCO <sub>2</sub> /km	187
Odhad - plán		46 400	gCO <sub>2</sub> /km	146



++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

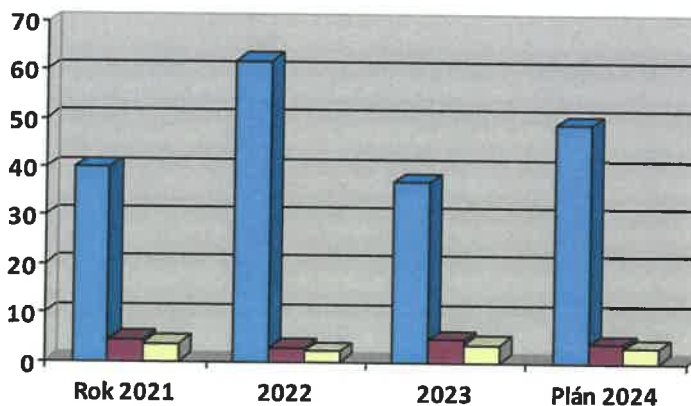
Číslo :

EMAS EV/2023

Strana: 32 z 45

Ukazovateľ Emisií CO<sub>2</sub> ( PHM ) vo vzťahu k vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

-	Druh PHM	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
	Výkon zo stav činností				Odhad - plán
	Ukazovateľ				
Emisie tCO <sub>2</sub> ( PHM ) /rok	Benzín ( tCO <sub>2</sub> / rok )	177	173	168	187
Emisie tCO <sub>2</sub> ( PHM ) /rok	Nafta ( tCO <sub>2</sub> / rok )	143	134	133	146
Výkon zo stavebnej činnosti ( mil € )	( mil € )	40	62	37	49
Ukazovateľ Emisií tCO <sub>2</sub> ( PHM ) / rok / mil € výkonu	Benzín ( tCO <sub>2</sub> / rok / mil € )	4,425	2,790	4,54	3,82
Ukazovateľ Emisií tCO <sub>2</sub> ( PHM ) / rok / mil € výkonu	Nafta ( tCO <sub>2</sub> / rok / mil € )	3,575	2,161	3,59	2,98



■ Výkon spol  
■ Ukazovateľ emisií benzín  
■ Ukazovateľ emisií nafta

++NEKOPÍROVAŤ++  
++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2024

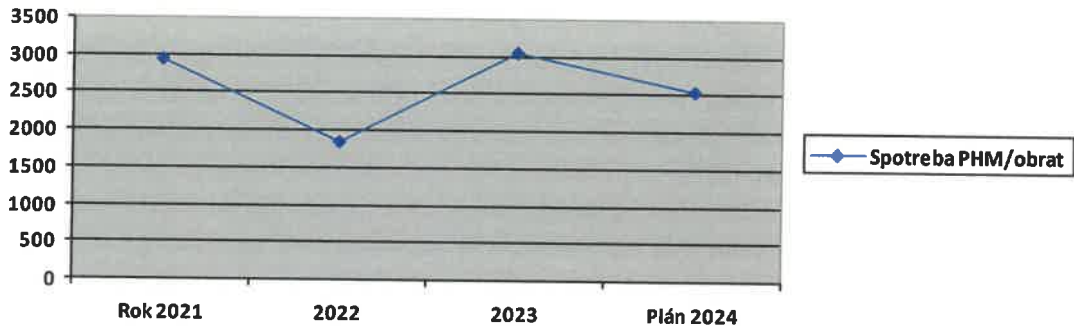
Name of the lead verifier: Harcarik Mariar

Signature:



Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

Spotreba PHM I / mil. EUR	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Celková spotreba PHM	2 933,95	1 853,77	3 052,11	164,64	2 551,02



**Komentár :** Spotreba PHL veľmi závisí s rozmiestnením stavieb v rámci Slovenska.

## 9.2. Tvorba odpadov

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** si je vedomá vzniku odpadov, ktoré vznikajú pri jej činnosti. Spoločnosť sa maximálne usiluje, aby množstvo vznikajúcich odpadov sa každoročne znižovalo, t.j. volí preventívny postup k obmedzeniu vzniku odpadu. Množstvo odpadov je monitorované a sú stanovené ukazovatele, ktoré sú dôležitou súčasťou hodnotenia environmentálneho správania spoločnosti. Pokiaľ už odpady vznikajú, spoločnosť dbá na ich triedenie a ich odovzdávanie oprávneným osobám.

Organizácia má v zmysle platných predpisov vypracovanú smernicu OS EMS 03 Organizácia nakladania s odpadmi a separovaného zberu.

### Odpadové hospodárstvo – Celková ročná produkcia odpadov

Medziročné porovnanie tvorby odpadov v hmotnostnom vyjadrení z dlhodobého hľadiska za roky 2021 až 2023 (Centrála Michalovce a stavby):

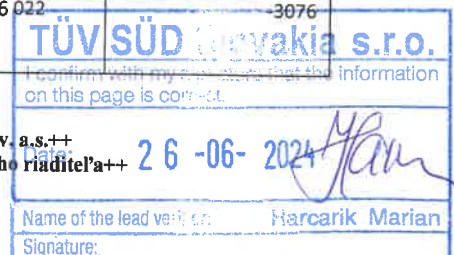
PČ	Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu rok 2021 (kg)	Množstvo odpadu rok 2022 (kg)	Množstvo odpadu rok 2023 (kg)	Medziročný nárast/pokles roky 2023/2022 ( kg )
----	------------	--------------	------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--

O

1.	200101	Papier a lepenka	O	145	237	540	303
2.	170107	Zmes betónov, tehál a obkladov	O	32 460	48 760	63 000	14 240
3.	200301	Zmesový komunálny odpad	O	5 870	9 098	6 022	3076

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
 ++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++





# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

Číslo :  
EMAS EV/2023  
Strana: 34 z 45

NO

1.	150202	Absorbenty, handry	NO	8	11	12	1
----	--------	-----------------------	----	---	----	----	---

Ukazovateľ ročnej produkcie odpadov vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

Celková tvorba odpadov kg / mil. EUR	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Tvorba ostatného odpadu	961,87	937,02	1 880,05	200,64	1 000,00
Tvorba nebezpečného odpadu	0,20	0,18	0,23	127,78	0,15
<b>Spolu</b>	<b>962,07</b>	<b>937,20</b>	<b>1 880,28</b>	<b>200,63</b>	<b>1000,15</b>

## Komentár :

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** dlhodobo sleduje aj množstvo vyprodukovaného odpadu za stavby vo finančnom vyjadrení ( v € bez DPH ) za jednotlivé mesiace v roku 2021 – 2023. Vo väčšine prípadov je pôvodcom odpadov na stavbe stavebník, preto je množstvo sledované vo finančnom vyjadrení kvôli kalkuláciám a odhadov cien tejto položky. Sledovanie nákladov za odpady považuje spoločnosť **Chemkostav, a.s.** za dôverné z obchodného hľadiska. Množstvo vyprodukovaného odpadu je závislé od druhu realizovaných stavieb, výkonov spoločnosti a aktuálnej ceny za dopravu a likvidáciu odpadu.

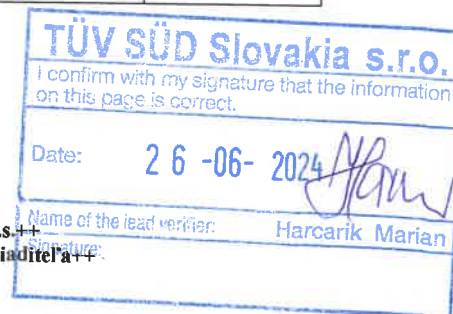
## 9.3. Spotreba vybraných druhov materiálov

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** si je vedomá dopadov na životné prostredie aj v dôsledku spotreby materiálov. Preto si stanovila tieto významné druhy materiálov a ich spotrieb, ktoré pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

Celková spotreba materiálu (m.j.)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Kancelársky papier (kg)	1 676	1 927	2 120	110,01	2 400
PHM (l)	117 358	114 934	112 928	98,25	125 000

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++





# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

Číslo :

EMAS EV/2023

Strana: 35 z 45

Ukazovateľ ročnej spotreby vybraných druhov materiálu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR :

Celková spotreba materiálu m.j. / mil. EUR	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Kancelársky papier (kg)	41,90	31,08	57,29	184,33	48,98
PHM (l)	2 933,95	1 853,77	3 052,11	164,64	2 551,02

## 9.4. Čerpanie prírodných zdrojov

### 9.4.1. Čerpanie prírodných zdrojov – spotreba vody

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** určila podmienky odberu úžitkovej vody z vlastnej studne na pracovisku stavebný dvor.

Činnosti v oblasti získavania a dodávky úžitkovej vody v podmienkach spoločnosti zabezpečuje referent OŽP. Spotreba úžitkovej vody na stavebnom dvore je meraná vodomermom a pravidelne zaznamenávaná na predpísanom tlačive.

Spoločnosť má vypracovanú smernicu OS EMS 04 Organizácia vodného hospodárstva a podnikovej energetiky.

Celková ročná spotreba vody z vlastnej studne :

Spotreba vody (m <sup>3</sup> )	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Stavebný dvor	5	4	4	100	5

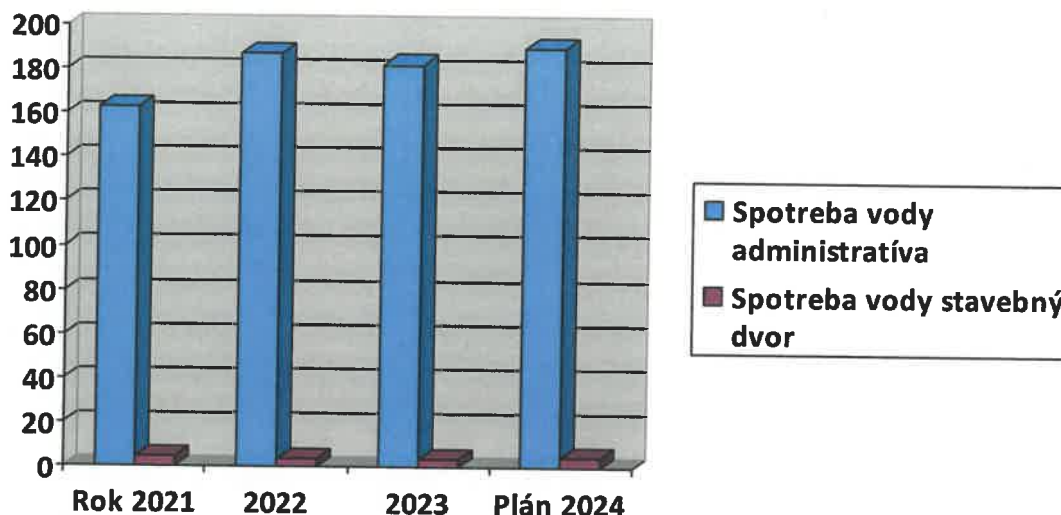
Ukazovateľ ročnej spotreby úžitkovej vody vo vzťahu k spotrebe pitnej vody :

Spotreba vody (m <sup>3</sup> )	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Celková spotreba pitnej vody (Administratíva)	163	187	182	97,32	190
Celková spotreba úžitkovej vody (Stavebný dvor)	5	4	4	100	5

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



**Komentár :** Z uvedeného vyplýva, že spotreba úžitkovej vody je zanedbateľná v porovnaní k spotrebe pitnej vody. V súčasnosti sa úžitková voda zo zdroja používa hlavne v lete na polievanie trávnatých plôch a pre potreby stavebného dvora.

## 9.5. Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu a počet projektov na podporu biodiverzity

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** sídli vo prenajatých a vlastných priestoroch. Ovpływňovanie biodiverzity chápeme ako podiel využívania zastavanej plochy v m<sup>2</sup> na 1. zamestnanca.


Ukazovateľ zastavanej plochy v m<sup>2</sup> na 1. zamestnanca :

Zastavaná plocha m <sup>2</sup> / zamestnanec	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Administratíva	1,55	1,59	1,85	116,35	1,97
Stavebný dvor, sklady	151,13	155,32	180,05	115,92	193,16

**Komentár :** Podiel využívania zastavanej plochy sa mení minimálne, v podstate ide o rovnaké m<sup>2</sup>.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2024

Name of the lead verifier: Harcarik Marian  
 Signature: 

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
 ++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Realizované projekty vyjadrené v počte a finančnom objeme z vlastných zdrojov spoločnosti na podporu biodiverzity:

Rok	2021	2022	2023	Porovnanie 2023/2022 počet/ fin objem v €	Plán 2024 (Odhad)
Počet realizovaných projektov pre podporu biodiverzity / fin. objem investície z vlastných zdrojov v €	1 / 14 tis €	1 / 15,2 tis €	1 / 108 tis €	1 / + 92,8 tis €	1 / 15 tis €

**Komentár :** Spoločnosť Chemkostav, a.s. si uvedomuje svoju zodpovednosť v tejto oblasti a preto prijala záväzok podporovať aj činnosti pre zlepšenia biodiverzity okolia.

## Projekty na podporu biodiverzity ( rok 2023 )




Fotovoltaika s výkonom 86 kW, panely osadené vo výrobnom areály spol. Chemkostav, a.s. Michalovce, Priemyselná ulica na streche skladov a vrátnice.  
Celkové náklady 108 tis. €, financované z vlastných finančných zdrojov.

Úprava a starostlivosť o zelené plochy v areály spoločnosti.

++NEKOPÍROVAŤ++

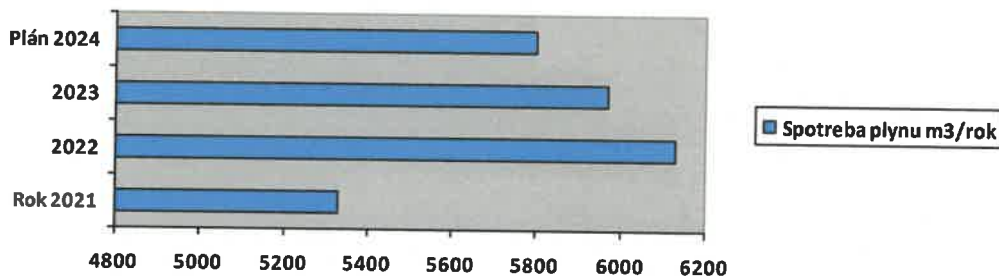
++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Marcarik Marian
Signature:	

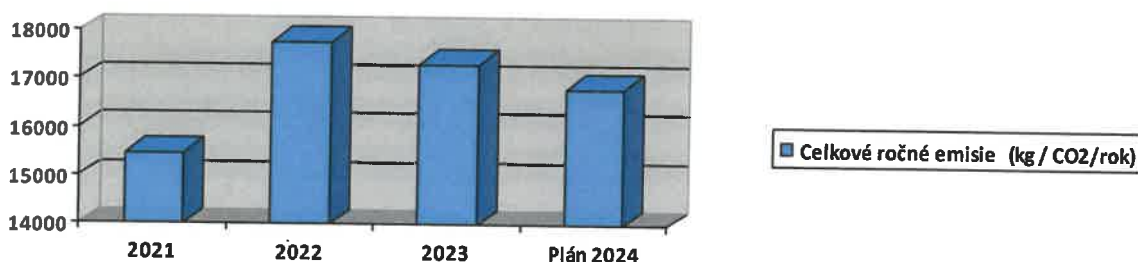
## 9.6. Emisie – vypočítané z celkovej ročnej spotreby plynu

Spoločnosť ako podklad pre výpočet emisií zvolilo prepočet na základe spotreby plynu na CO<sub>2</sub>. Pre výpočet bola použitá kalkulačka CO<sub>2</sub> (zdroj : www.šetri.sk)

Spotreba plynu (m <sup>3</sup> )	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Administratíva	5 332	6 131	5 967	97,33	5 800



Celkové ročné emisie do ovzdušia na základe spotreby plynu (kg / CO <sub>2</sub> /rok)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2023/2022 (%)	Plán 2024 (Odhad)
Administratíva	15 462	17 779	17 303	97,33	16 819



**Komentár :** Spotreba vyššia oproti predošlému obdobiu ( ide o rovnaké m<sup>2</sup> vykurovanej plochy pri cca stabilnom počte zamestnancov ), zaznamenaný nárast vzhľadom na poveternostné a klimatické podmienky.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2024

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, s.r.o.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++





# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

Číslo :

EMAS EV/2023

Strana: 39 z 45

## Časť 10 - ODKAZ NA HLAVNÉ PRÁVNE USTANOVENIA, KTORÉ ORGANIZÁCIA ZOHĽADNILA PRI ZABEZPEČENÍ SÚLADU S PRÁVNymi POŽIADAVKAMI TÝKAJÚCIMI SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA. VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV

### 10.1. Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia

Rozsah činnosti a zodpovednosť pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia

Krok	Činnosť	Zodpovednosť
1.	Vypracovanie Registra záväzných právnych predpisov, medzinárodných dohovorov a technických noriem v oblasti ochrany životného prostredia	ZISR a referent OŽP, vedúci prevádzok
2.	Aktualizácia Registra záväzných právnych predpisov (1 x ročne)	ZISR, vedúci úsekov a stredísk, referent OŽP
3.	Sledovanie Vestníka MŽP SR	ZISR
4.	Sledovanie a distribúcia zákonných opatrení v Zbierke zákonov	Právne oddelenie
5.	Sledovanie a distribúcia nových technických noriem	OTR
6.	Posúdenie nového právneho predpisu alebo normy	ZISR, VR, referent OŽP, vedúci stredísk
7.	Zpracovanie požiadaviek právneho predpisu do vnútropodnikovej dokumentácie EMS	ZISR, referent OŽP, vedúci stredísk
8.	Distribúcia vnútropodnikovej dokumentácie EMS	ZISR

Právne požiadavky ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných orgánmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia :

- životné prostredie všeobecne,
- ochrana ovzdušia,
- odpadové hospodárstvo,
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie,

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany :

- požiadavky slovenských technických noriem ( STN ),
- environmentálne podnikateľské požiadavky – požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie,
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami – úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o životné prostredie,

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

Číslo :

EMAS EV/2023

Strana: 40 z 45

- sektorové referenčné predpisy platné pre stavebníctvo,
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činností a služieb spoločnosti na životné prostredie.

Právne požiadavky sú **bližšie riešené v OS EMS 02** Zisťovanie, oboznamovanie sa a napĺňanie právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia a BOZP.

## 10.2. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Spoločnosť stanovila postupy pre pravidelné vyhodnocovanie zhody s právnymi požiadavkami. Tieto postupy sú zahrnuté do pracovnej náplne referenta ochrany životného prostredia a energetika.

Hodnotenie dodržiavanie požiadaviek je dokumentované v zápisoch z vedenia (a pri náhlych zmenách) a v hodnotiacej správe ZISR.

Aktuálny register uplatniteľných právnych požiadaviek je uvedený nasledovne :

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++





# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

Číslo :

EMAS EV/2023

Strana: 41 z 45

## Environmentálne vyhlásenie Register uplatniteľných právnych požiadaviek

P.č.	Oblasť	Činnosť	Právny predpis	Povolenie/Rozhodnutie/Súhlas štátnej správy	Interný predpis	Poznámka	Status plnenia
1.	Odpadové hospodárstvo	Produkcia O a NO	Zák.79/2015 230/2022 Zz Vyhl. 365/2015 Vyhl. 320/2017	Registrácia	OS EMS 03/2018	Opatrenie pre prípad havárie Súhlas na zhromažďovanie NO nevyžaduje z dôvodu podlimitného množstva produkcie odpadov	• Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
2.	Odpadové hospodárstvo	Produkcia komunálneho odpadu	Zák.79/2015 230/2022 Zz Vyhl. 365/2015 Vyhl. 320/2017 VZN 205/2019 Mesto Michalovce www žp	-	OS EMS 03/2018	-	• Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
3.	Vodný zákon	Čerpanie spodných vôd	Zák 364/2004 74/2023 Zz 525/2023 Zz Vyhl 418/2010	Povolenie na odber spodných vôd Hlásenie SHMU o odbere spodnej vody	OS EMS 04/2018	Ročné hlásenie SHMU o odbere spodnej vody	• Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
4.	Vodný zákon	Odber pitnej vody z verejného vodovodu a vypúšťanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie	Zak 364/2004 Zak 442/2002 Zak 74/2023 Zak 525/2023 Zz	Zmluva č.40-000032341PO2010 doba neurčitá VVS a.s. Komenského 50, Košice	OS EMS 04/2018	Mesačné faktúry	• Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
5.	REACH	Používanie chemických látok	Zák 67/2010 Zák 350/2011	-	OS EMS 06/2018	Zoznam KBU Zodpovedá za aktualizáciu MTZ	• Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
6.	Ochrana ovzdušia	Používanie kotolne Administratíva Stavebný dvor	Zák. 146/2023 VZN 193/2017 mesta Michalovce	VZN mesta Michalovce č. 193/2017 akt o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia Oslobodenie od podávania oznámenia	OS EMS 04/2018	Ročné Oznámenie MU o malom zdroji znečistenia ( vypúšťa sa )	• Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
7.	Ochrana ovzdušia	Používanie motorových vozidiel Spotreba PHL	Zák.146/2023 Vyhl. 135/2018	Výfukové plyny - znečistenie ŽP	-	Záznamy z emisných kontrol	• Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
8.	Čerpanie prírodných	Spotreba elektrickej	Zák. č. 251/2012 Z.z.	Zmluva EDM-LZ-101062213	-	Mesačné faktúry	• Splnené

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkosta, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

TUV SÚB Slovákia s.r.o.  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.  
Date: 26-06-2024  
Name of the lead verifier: Harcarik Marian



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

Číslo :

EMAS EV/2023

Strana: 42 z 45

	zdrojov energetika	-	energie plynu	a	VSD-Zml o pripojení 7500015400 Zmluva č.6300143561 SPP a.s. Plyn			Čiastočne splnené Nesplnené (N)
--	--------------------	---	---------------	---	---	--	--	--

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## Časť 11 – PODMIENKY TÝKAJÚCE SA OVEROVANIA A VALIDÁCIE

### 11.1. Podmienky týkajúce sa overovania a validácie

Vedenie spoločnosti (koordinuje ZISR) spracováva každoročne dokument „Environmentálne vyhlásenie“ a zabezpečí jeho overenie registrovaným environmentálnym overovateľom.

Environmentálne vyhlásenie musí obsahovať minimálne prvky a spĺňať tieto požiadavky podľa prílohy IV časť B, tieto :

- jasný a jednoznačný popis organizácie, ktorá sa uchádza o registráciu v EMAS a súhrn jej činností, výrobkov a služieb a v prípade potreby jej vzťahu k akejkoľvek materskej organizácii;
- environmentálna politika a stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie;
- popis všetkých významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov, ktoré spôsobujú významné environmentálne vplyvy organizácie a vysvetlenie povahy vplyvov súvisiacich s týmito aspektmi (príloha I.2);
- popis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom;
- súhrn dostupných údajov o správaní organizácie v oblasti životného prostredia vo vzťahu k jej dlhodobým a krátkodobým environmentálnym cieľom vzhľadom na jej významné environmentálne vplyvy. Podávanie správ musí byť založené na hlavných ukazovateľoch a ďalších príslušných ukazovateľoch environmentálneho správania stanovených v oddiele C prílohy IV;
- ostatné faktory týkajúce sa environmentálneho správania vrátane výsledkov vzhľadom na ustanovenia právnych predpisov, pokiaľ ide o ich významné environmentálne vplyvy;
- odkaz na uplatniteľné právne požiadavky týkajúce sa životného prostredia;
- meno a číslo akreditácie alebo licencie environmentálneho overovateľa a dátum vyhlásenia platnosti.

Aktualizované environmentálne vyhlásenie musí obsahovať aspoň prvky uvedené v písmenách e) až h) a spĺňať minimálne požiadavky stanovené v týchto písmenách.

V príloha č. 1 k tomuto je vedené aktuálne „Vyhlásenie environmentálneho overovateľa o overovaní a validácii“


### 11.2. Miestna zodpovednosť

Miestna zodpovednosť je v EMAS dôležitá. Preto spoločnosť **Chemkostav, a.s.** po zaregistrovaní podľa EMAS prehlasuje, že bude podávať správy o významných environmentálnych vplyvoch každého miesta, ako sa uvádza v prílohe IV k nariadeniu.

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** vystupuje v registrácii EMAS samostatne. Si je vedomá svojej miestnej zodpovednosti za vplyv na životné prostredie a prehlasuje, že bude oznamovať všetky významné vplyvy na životné prostredie vrátane prípadných rozšírení aj na iné lokality. Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** si uvedomuje, že priebežné zlepšenia možno dosiahnuť predovšetkým na stálych miestach a nie na dočasných (stavby).

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

<b>TUV SÚD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** vytvorila a zaviedla dokumentovaný systém environmentálneho manažérstva v celom profile spoločnosti. Systém je implementovaný tak, aby bol neustále udržiavaný a trvale zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúmané a aktualizované.

### 11.3. Prístup verejnosti k informáciám

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** si uvedomuje, že dobrá interná a externá komunikácia je pre systém environmentálneho manažérstva podľa EMAS nevyhnutná. Organizácia vedie otvorený dialóg s verejnosťou, orgánmi a ostatnými zainteresovanými stranami vrátane miestnych spoločenstiev a zákazníkov, a to prostredníctvom tlačových správ a brožúr „Michalovský Chemkostav“, dostupných aj na internetovej stránke spoločnosti Chemkostav, a.s..

Ďalej spoločnosť usporadúva pravidelné porady pre zamestnancov a to na všetkých úrovniach riadenia, kde prebieha komunikácia v oboch smeroch.

Vo vzťahu k zavedenému systému environmentálneho manažérstva sú v spoločnosti **Chemkostav, a.s.** vytvorené postupy na :

- Internú komunikáciu medzi rôznymi úrovňami a funkciami v organizácii,
- Komunikáciu medzi spoločnosťou a vonkajšími subjektmi.

#### Externá komunikácia

O obsahu environmentálnej politiky organizácie, o významných environmentálnych aspektoch a zámeroch a aktivitách na zlepšenie životného prostredia a o dôležitých rozhodnutiach organizácia informuje odbornú a širokú verejnosť.

Informácie sa môžu podávať :

- Ústne ( príspevky na rokovanie s partnermi),
- Písomne ( články v novinách, rôzne oznámenia),
- Prostredníctvom elektronických médií ( televízia, rozhlas, internet),

Za informovanie verejnosti v oblasti environmentálnej ochrany je zodpovedný GR a ZISR. O reakciách verejnosti na podané informácie oboznáma informujúci vedenie spoločnosti.

Informovanie verejnosti o výsledkoch meraní uskutočnených v zmysle § 33 a Zákona č. 17/1992 Zb. v znení Zákona č. 211/2000 Z.z. sa uskutočňuje verejnou formou podľa podmienok jednotlivých organizačných jednotiek. Informácie pre orgány štátnej správy podáva výlučne písomnou formou v podobe hlásenia alebo správy referent OŽP a ZISR.

#### Nakladanie s podnetmi pri internej a externej komunikácii

Písomný resp. ústny podnet, predložený v rámci internej komunikácie zaeviduje a rámcovo posúdi vedúci úseku, resp. ZISR a rozhodne o tom, ktorý z uvedených postupov riešenia podnetu je relevantný :

- Stačí uskutočniť jednoduchý zákrok na riešenie predmetu podnetu a dodatočne o tom informovať manažment,
- Navrhne riešenie problému a prostredníctvom ZISR ho predloží na prerokovanie do vedenia spoločnosti,
- Zabezpečí meranie, resp. monitoring kvôli objektivizácii predmetnej skutočnosti a následne predloží návrh na riešenie podnetu.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
2 6 -06- 2024	
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2023

Číslo :

EMAS EV/2023

Strana: 45 z 45

Za realizáciu opatrení vyplývajúcich z predloženého podnetu zodpovedá ZISR. Po vyriešení je autor podnetu informovaný o výsledkoch riešenia.

## 12. SÚVISIACA DOKUMENTÁCIA, PRÍLOHY, VYHLÁSENIE GR

### 12.1 Súvisiaca dokumentácia

STN EN ISO 14001:2016 Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie.  
Registračné číslo certifikátu E 0289-6 s platnosťou do 5.5.2027.

### 12.2 Prílohy

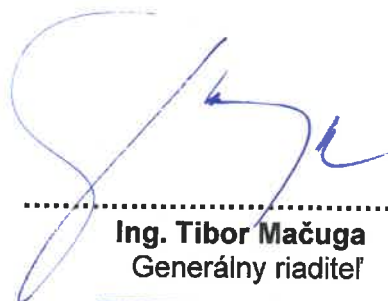
Príloha č. 1 – Register environmentálnych aspektov a vplyvov 2024  
Príloha č. 2 – Organizačná schéma Chemkostav, a.s. Michalovce

### 12.3 Vyhlásenie generálneho riaditeľa

Generálny riaditeľ spoločnosti **Chemkostav, a.s.** týmto vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé.

Akékoľvek zmeny oproti týmto uvedeným skutočnostiam budú okamžite oznámené zainteresovaným stranám.

V Michalovciach, dňa 25.06.2024



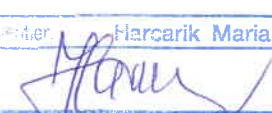
Ing. Tibor Mačuga  
Generálny riaditeľ



### 12.4 Údaje o overovateľovi

Meno/názov environmentálneho overovateľa: **TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: **SK-V-0003 zo dňa 17.04.2020**

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead auditor:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



**Chemkostav**  
www.chemkostav.eu

**TÜV SUD Slovakia s.r.o.**  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2024

Name of the lead verifier: Harcarik Marian  
Signature:



## Príloha č.1 Register environmentálnych aspektov a vplyvov 2024

P.č.	Činnosť/kde vzniká EA	P.č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Typ EA M/Su/Bu/Lo	Hodnotenie podľa kritérií							Spolu body	Význam EA	Právny predpis	Interný predpis	Opatrenia
						A	B	C	D	E	F						
1.	Správa spoločností a administratíva	1.1.	Využívanie prírodných zdrojov	Čerpanie zdrojov Voda	Su	1	0	0	0	3	2	6	1				
		1.2.	Produkcia odpadov Na O Lapače	Znečistenie životného prostredia	Su	4	2	2	1	3	2	14	1	OS EMS 03/2018			
		1.3.	Produkcia odpadových vôd	Znečistenie životného prostredia	Su	3	3	2	1	3	1	13	1	OS EMS 04/2018			
		1.4.	Produkcia odpadových vôd splašková	Znečistenie životného prostredia	Su	3	3	2	2	3	2	15	1	OS EMS 04/2018			
		1.5.	Emisie do ovzdušia	Používanie kotolne stredný zdroj znečistenia ŽP	Su	3	2	1	1	0	2	9	1	OS EMS 05/2018			
		1.6.	Staré záfaže	Budovy, technológie, zariadenia - ich modernizácia alebo likvidácia	Bu	2	1	1	1	1	2	8	1				
		1.7.	Spracovanie odpadu	Recyklácia betónu Zber papier, plast, sklo a NO	Su Su	2	3	3	2	3	3	16	1				
		1.8.	Spotreba energií	Zaťaženie ŽP	Su	0	1	3	1	2	2	9	1	OS EMS 04/2018			
		1.9.	Environmentálne riziká	Únik látok škodlivých vodám, znečistenie ŽP, NO, požiar, havária	Po	4	3	2	1	1	1	12	1	OS EMS 04/2018			

2.	Doprava a mechanizácia	aj nepriamy aspekt čiastočne zabezpečované externé	2.1.	Využívanie prírodných zdrojov	Čerpanie zdrojov voda	Su		0	1	1	1	1	1	1	1	1	6	1	1		
			2.2.	Produkcia odpadov Lapač olejov NO a O	Znečistenie životného prostredia	Su		4	4	4	4	2	2	4	3	3	21	2	2		
			2.3.	Ochrana vôd Úniky LŠV	Zaťaženie ŽP	Su		4	4	4	2	2	4	7	7	23	2	2	2		
			2.4.	Environmentálne riziká	Únik látok škodiacich vodám, požiar	Po		4	5	2	2	2	4	7	24	2	2	2	2		
			2.5.	Hluk (dopravno - mechanizačné stroje)	Ochrana zdravia	Su		2	4	3	3	3	4	7	23	2	2	2	2		
			2.6.	Emisie do ovzdušia	Emisie z dopravných - mechanizačných strojov malý zdroj znečistenie ŽP	Su		3	4	3	3	3	4	7	27	2	2	2	2		
3.	Betónárka a výroba prefabrikátov	aj nepriamy aspekt čiastočne penajateľné priestory	3.1.	Produkcia odpadov NO a O	Znečistenie životného prostredia	Su		2	5	2	2	2	2	15	1	1					
			3.2.	Ochrana vôd úniky LŠV	Zaťaženie ŽP	Su		2	4	2	2	2	2	14	1	1					
			3.3.	Environmentálne riziká	Únik látok škodiacich vodám, požiar	Po		2	4	2	2	2	2	14	1	1					
			3.4.	Hluk (prevádzka)	Ochrana zdravia	Su		2	1	1	3	3	7	19	1	1					
4.	Stavba stavebná výroba		4.1.	Využívanie prírodných zdrojov	Čerpanie zdrojov voda, kameňa pod.	Su		3	1	1	1	1	1	9	1	1					
			4.2.	Produkcia odpadov NO a O	Znečistenie životného prostredia	Su		3	3	3	2	3	7	21	2	2					
			4.3.	Ochrana vôd úniky LŠV	Ochrana vôd úniky LŠV	Su		3	4	3	2	4	5	21	2	2					
			4.4.	Environmentálne riziká	Únik látok škodiacich vodám, požiar	Po		3	4	3	2	4	7	23	2	2					

5.	Sklad a oprava drobnej mechanizácie	4.5.	Hluk ( dopravno - mechanizačné stroje ) Ermisie do ovzdušia	Ochrana zdravia	Su	2	1	2	3	3	3	14	1	Riešenie v doprave	OS EMS 05/2018
		4.6.	Ermisie do ovzdušia	Ermisie z dopravno - mechanizačných strojov majú zdroj znečistenia ŽP	Su	2	3	2	2	2	2	13	1	Riešenie v doprave	OS EMS 05/2018
		5.1.	Využívanie prírodných zdrojov	Čerpanie zdrojov voda pod.	Su	1	1	1	2	1	2	7	1	Riešené v POV	
		5.2.	Produkcia odpadov NO a O	Znečistenie životného prostredia	Su	3	5	2	4	2	4	18	1		OS EMS 03/2018
		5.3.	Ochrana vôd úniky LŠV	Ochrana vôd úniky LŠV	Su	3	5	2	4	2	4	25	2	Bezpečnosť likvidácie a uskladnenia odpadov	OS EMS 04/2018
		5.4.	Environmentálne rizika	Únik látok škodiacich vodám, pôde a ovzdušiu, požiar	Po	3	5	2	4	2	4	23	2	Bezpečnosť likvidácie a uskladnenia odpadov	OS EMS 04/2018
6.	Nepríjme aspekty	5.5.	Hluk ( dopravno - mechanizačné stroje )	Ochrana zdravia	Su	2	1	1	3	3	13	1	Periodické opravy a general opravy	SaZ	
		5.6.	Ermisie do ovzdušia	Ermisie z dopravno - mechanizačných strojov majú zdroj znečistenia ŽP	Su	2	3	2	2	3	3	16	1	Periodické opravy a general opravy	OS EMS 05/2018
		6.1.	Problémy súvisiace s životným cyklom výrobkov	Znečistenie životného prostredia	Su	3	5	2	2	4	4	25	1	Riešené v projekte	
		6.2.	Činnosti v prenajatých priestoroch Produkcia odpadov (NO a O)	Znečistenie životného prostredia	Su	3	5	2	2	4	4	18	1	Riešené v zmluve o nájme	
		6.3.	Environmentálne správanie zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov	Znečistenie životného prostredia	Su	1	1	1	2	1	2	7	1	Riešené v zmluve o dodávke	
		6.4.	Ochrana vôd ( dopravno - mechanizačné stroje )	Ochrana vôd úniky LŠV	Su	3	5	2	2	4	4	23	2	Riešené v zmluve o dodávke	
6.5.	Hluk ( dopravno - mechanizačné stroje )	Ochrana zdravia	Su	2	1	1	3	3	3	13	1	Periodické opravy a general opravy			
6.6.	Ermisie do ovzdušia (dopravno - mechanizačné stroje )	Ermisie z dopravno - mechanizačných strojov majú zdroj znečistenia ŽP	Su	2	3	2	2	3	3	4	16	1	Periodické opravy a general opravy		

\* ) - V zmysle platnej legislatívy SR a EU

**TÚV SÚD Slovakia S.R.O.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2024

Name of the lead verifier: Harcarik Marian  
Signature:



### Rozlíšenie významnosti environmentálnych aspektov - odstupňovanie:

Stupeň environmentálnej významnosti	Charakteristika vplyvu environmentálneho aspektu na životné prostredie
1	Bez vplyvu, respektíve nevýznamný vplyv.
2	Vplyv stredného stupňa. Vplyvom environmentálneho aspektu môže dôjsť k určitému poškodeniu životného prostredia aj pri splnení všetkých požiadaviek právnych predpisov.
3	Významné vplyvy na životné prostredie. Vplyvom je poškodzovanie životného prostredia i pri plnení požiadaviekprávnych predpisov. Patrí sem tiež všetky mimoriadne stavy.

### Určenie stupňa environmentálnej významnosti na základe počtu dosiahnutých bodov

Stupeň environmentálnej významnosti	Počet dosiahnutých bodov
1	20 a menej
2	21 - 30
3	30 a viac

Poznámka:

Hodnotenie environmentálneho aspektu sa uskutoční tak, že na základe analýzy konkrétneho aspektu sa ku každému kritériu priradia body významnosti v rozsahu od 0 do 5

### Typy environmentálnych aspektov z časového hľadiska

Su	Súčasný aspekt
Mi	Minulý aspekt
Bu	Budúci aspekt
Po	Potencionálny aspekt

### Hodnotenie jednotlivých kritérií:

#### A - Právne a iné požiadavky

**Body** Plnenie kritérií závažnosti

0-2 Sú splnené právne a iné požiadavky

3 Sú splnené právne a iné požiadavky a pritom nie sú vylúčené negatívne vplyvy environmentálneho aspektu, respektíve environmentálneho vplyvu

4-5 Sú splnené právne požiadavky, ale pri mimoriadnych situáciách, resp. haváriách hrozia významné vplyvy na životné prostredie

#### B - Škodlivosť emitovaných látok pre jednotlivé zložky životného prostredia

**Body** Plnenie kritérií závažnosti

0-1 Emitované látky sú neškodné látky alebo sú to látky, o škodlivosť ktorých nie sú dostupné informácie

2-3 O látkach je známy mierny škodlivý účinok, prípadne sa časom samovoľne škodlivosť znižuje

4 Škodlivosť emitovaných látok je jednoznačne dokázaná, vplyvom času nedochádza k významnému zníženiu škodlivosti

5 Extrémne vysoká škodlivosť látok, hrozí významné poškodenie životného prostredia

#### C - Množstvo emitovaných látok a rozsah vplyvu na zložky životného prostredia

**Body** Plnenie kritérií závažnosti

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2024

Name of the lead verifier: Harcarik Marek

Signature:

0-1	Malé bezvýznamné množstvá
2	Menšie množstvá, ktorým je potrebné venovať pozornosť
3	Významné množstvá, ktoré predstavujú riziko značného poškodenia životného prostredia
4-5	Veľké množstvá, ktoré môžu spôsobiť poškodenie životného prostredia vo veľkom rozsahu

**D - Pravdepodobnosť ( početnosť ) výskytu**

<b>Body</b>	<b>Plnenie kritérií závažnosti</b>
0-1	Veľmi zriedkavý výskyt
2	Občasný výskyt
3-4	Veľmi častý výskyt
5	Trvalý výskyt

**E - Náklady spojené s vplyvom environmentálneho aspektu a so sankciami**


<b>Body</b>	<b>Plnenie kritérií závažnosti</b>
0	Žiadne
1	Malé, bezvýznamné
2	Malé
3	Stredné, významnejšie neovplyvňujúce hospodárnosť prevádzky
4	Značné, ovplyvňujúce hospodárnosť prevádzky
5	Veľké, zásadne ovplyvňujúce hospodárnosť prevádzky

**F - Mimoriadne kritéria pre hodnotenie**

<b>Body</b>	<b>Plnenie kritérií závažnosti</b>
0-8	Rizikovosť emitovaných látok do životného prostredia
0-8	Množstvo emitovaných látok
0-8	Rozsah zásahu do životného prostredia

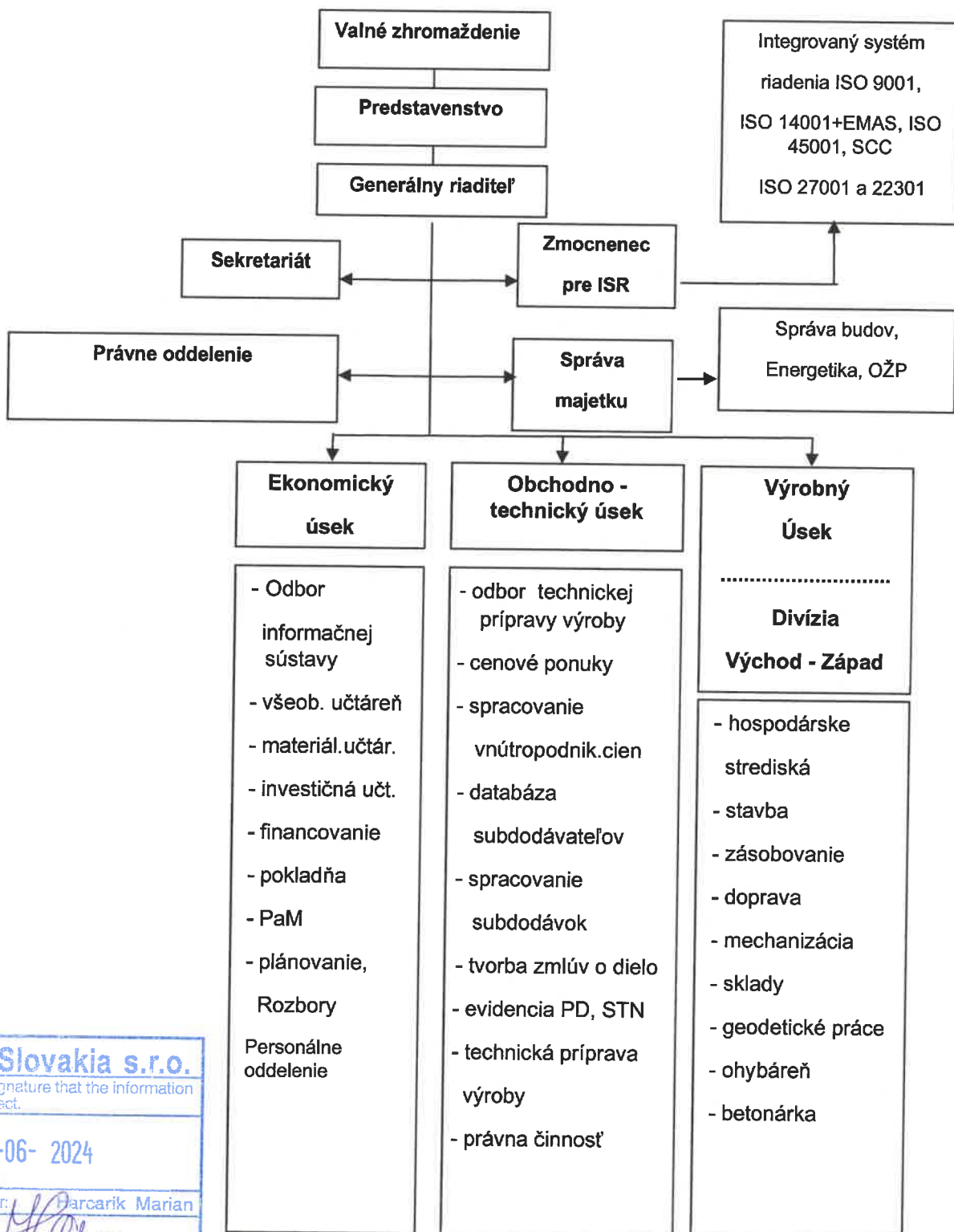
Spracoval:  Ing. Rudolf Šimko  
PM IMS

Dátum: 01/2024

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	26-06-2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

## Príloha č.2

### Organizačná schéma Chemkostav, a.s. Michalovce



**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2024

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:

