

VÝNIMOČNÝ ROK 2022

Bilancovanie minulého roka dopadlo úspešne.
Firma dokázala prekonať aj zvýšený plán
výkonov a hospodárskeho výsledku.

VIAC NA STRANE 3



Kardiocentrum
v prevádzke

VIAC NA STRANE 4

Zariadenie
pre zraniteľných

VIAC NA STRANE 8

Iuventa v Európe

VIAC NA STRANE 11





Výrobný úsek

Výrobný úsek je z pohľadu zamestnancov najpočetnejšou zložkou spoločnosti. Zároveň sa vzhľadom na jej prioritnú podnikateľskú činnosť, najvýznamnejšou mierou podieľa na vytváraní hodnôt. Od roku 2019 je riaditeľom tohto úseku **Ing. Michal Šandrik**, ktorý nám priblížil cestu, po ktorej so svojim tímom kráča.



Ing. Michal Šandrik

Pozícia: výrobný riaditeľ

Ktoré projekty boli v roku 2022 zaujímavé a prečo?

Z pohľadu originality je špeciálnou stavbou TIOP Trebišov. Ide o segment stavebníctva, v ktorom sme doteraz nepôsobili. Železničnú výzvu sme však zvládli a kredit patrí celému tímu ľudí, ktorý pôsobí okolo stavbyvedúceho Ing. Stanislava Homzu. Keď sa zameriame na intenzitu prác, tak v tomto prípade je víťazom výstavba Kardiocentra v Nemocnici Šaca. Všetko

sa realizovalo počas plnej prevádzky nemocnice, čo bolo veľmi náročné nielen pre nás stavbárov, ale aj pre medicínsky personál a pacientov. Dokonale to dokázal skĺbiť stavbyvedúci Ing. Tibor Mačuga ml. so svojim kolektívom. Pri klasifikácii podľa objemu a rozsahu vykonaných úkonov patria na špičku nášho portfólia projekty Rezidencia Albelli v Košiciach a Obytný súbor Nová Trnava. Tu bolo dlhodobé, no najmä v záverečných fázach odvedené obrovské množstvo prác zo strany stavbyvedúcich Ing. Martina Petreka a Ing. Jozefa Tinatha a ich tímových kolegov. Aj v tomto prípade sa do bodky naplnilo také naše interné príslovie: Nie je umenie stavbu postaviť, ale úspešne skolaudovať a odovzdať investorovi.

Ako hodnotíte vaše pôsobenie v tejto funkcii?

Vždy hovorím, že sa mohlo urobiť aj viac, ale som spokojný. Bolo to veľmi náročné obdobie, ktoré nás zastihlo či už ako firmu, ale aj ako spoločnosť. COVID, vojna na Ukrajine či nárast cien materiálov reálne ovplyvňovali a skomplikovali všetky naše stavby. Pre výrobný úsek tak bolo mimoriadne náročné udržať tempo prác a zároveň aj splniť plánovaný hospodársky výsledok pri jednotlivých projektoch. Najviac sa nám darilo práve v poslednom roku 2022, keď sme prekročili 60 miliónovú hranicu tržieb. V podstate sme na toto neboli nastavení, keďže sme pôvodne plánovali oveľa nižšie čísla.

Vďaka čomu ste to dokázali?

Jednoznačne vďaka ľuďom, ktorí na tomto úseku pracujú. Od roku 2019 som sa snažil vybudovať silný tím, ktorý dokáže čeliť výzvam a zvládať prekážky. Bol tu odliv zamestnancov a bolo potrebné urobiť reštart. Ja som za voľnosť a kreativitu a preto som stavbyvedúcim dával priestor, aby sa aktívne zapájali okrem svojich štandardných procesov aj do komunikácie s investormi a posunuli sa aj smerom k manažérskym úlohám a vyššej úrovni riadenia stavby. Celý proces vyvrcholil v roku 2022, keď sme pristúpili k organizačnej zmene a vznikla Divízia Východ pod vedením Ing. Martina Petreka a Divízia Západ pod vedením Ing. Romana Jánošku, bez ktorých by nebolo možné zvládnuť posledné výzvy. Toto konštatovanie sa ale týka všetkých zamestnancov na výrobnom úseku, pretože každý deň dokazujú svoju profesionalitu a výnimočnosť. Ak by sme nemali šikovných ľudí, firma by nemala výsledky.

Aké novinky ste zaviedli do praxe?

Spustili sme pilotnú prevádzku elektronického stavebného denníka pri stavbe Kardiocentra v Nemocnici Šaca. Kvestorom tohto projektu je stavbyvedúci Ing. Tibor Mačuga ml., ktorý sa podieľa na vyladení celého procesu. Túto formu stavebného denníka chceme začať štandardne využívať na všetkých stavbách, ktoré sa začnú v najbližšom období realizovať. Ďalšou novinkou je evidenčný systém ONTRACK. Každá položka na stavbe je označená špeciálnym štítkom, ktorý podporuje diaľkovú komunikáciu. Zodpovedná osoba tak má po načítaní dať okamžitý prehľad o fyzickej prítomnosti rôznych položiek na stavbe. Pri prezentácii noviniek, nesmiem zabudnúť aj na otvorenie novej pobočky v Košiciach, kde bola zriadená pozícia prípravára HSV. Tento človek má za úlohu pripraviť podklady k cenovým ponukám pre investorov a zároveň pôsobiť aj priamo na stavbách, kde bude pomáhať riešiť nečakané situácie.

Výnimočný rok 2022

Až konečná bilancia v číselnom vyjadrení, dokáže vyjadriť reálnu mieru úspešnosti každej firmy. Na dáta z ekonomického úseku preto čakajú všetci zainteresovaní nielen počas roka, ale najmä po jeho uzávierke. Tá prebieha práve v tomto čase a zahŕňa množstvo náročných operácií a postupov. Najčerstvejšie informácie o kondícii firmy nám poskytol **Ing. Patrik Sabov** - ekonomický riaditeľ spoločnosti.

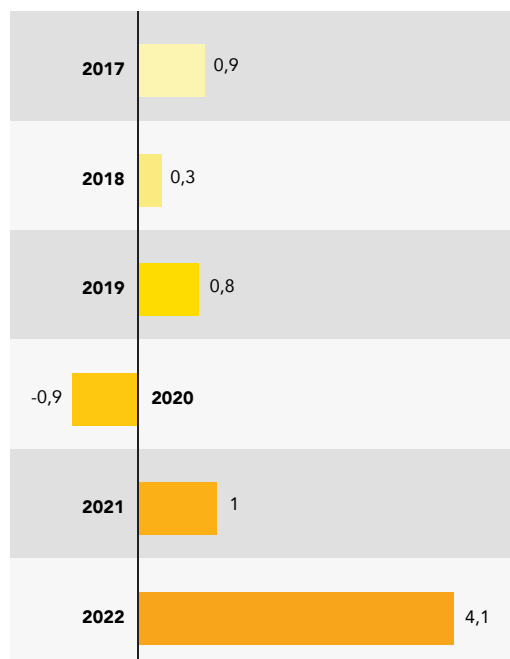
Ako hodnotíte rok 2022?

Môžem povedať, že toto obdobie bolo v histórii firmy druhým najúspešnejším. Plánovaný obrat pre rok 2022 bol 44,72 mil. eur, avšak počas roka sme ho prvýkrát v histórii zvýšili na 55,5 mil. eur. Nakoniec uzavrieme rok 2022 na hodnote až 61,3 mil. eur. Podarilo sa nám totiž počas roka zazmluvniť viac stavieb, ako sme predpokladali. S tým súvisí samozrejme aj dosiahnutie vynikajúceho hospodárskeho výsledku pred zdanením s hodnotou 4,1 mil. eur. Aj pri tomto ukazovateli platí, že ide o druhý najlepší výsledok tohto typu v histórii našej spoločnosti.

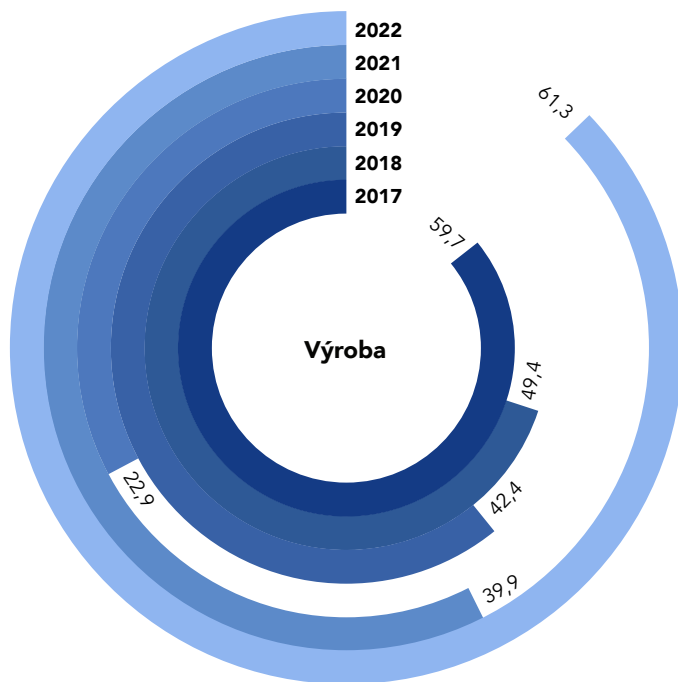
Čo je za týmto úspechom?

Najväčší podiel na tom majú projekty Nová Trnava, Rezidencia Albelli a Nemocnica Šaca. Podarilo sa nám ich správne zrealizovať a taktiež sme pri nich nemali meškania, čím sme sa vyhli prípadným pokutám. Určite to nebolo ľahké zvládnuť najmä z pohľadu výroby, pretože my sme v podstate nových ľudí razantne neprijímali. Poradili sme si s našimi zamestnancami a boli situácie, keď počas roka mal jeden stavbyvedúci na starosti aj dva projekty súčasne, čo doteraz nebolo pravidlom. Hlavne ku koncu roka, sme už však narazili na naše limity a ďalšiu stavbu by sme už nemohli prijať. Bolo by to kontraproduktívne z finančného aj kvalitatívneho hľadiska.

Hospodárske výsledky pred zdanením



vyjadrené v tis. eur



vyjadrené v tis. eur



Ing. Patrik Sabov

Pozícia: ekonomický riaditeľ

Aký vplyv na čísla mal nárast cien stavebných materiálov?

Podstatný, tak ako pri každej stavebnej spoločnosti. V našom portfóliu projektov evidujeme dva typy investorov - súkromných a verejných. Pri súkromných stavbách sme dokázali po komunikácii s druhou stranou zohľadniť nárast cien aspoň čiastočne, keďže všetci si uvedomovali aktuálny stav a potrebu objektívnej kompenzácie.

Pri verejných zákazkách to bolo komplikovanejšie. Pri našom najväčšom projekte so štátom TIOP Trebišov, sme totiž celý rok 2022 v strate. Je tam síce schválené metodické usmernenie k nárastu cien, napriek tomu nie je dodnes jasné ako sa má aplikovať. Ak to teda v najbližšom čase nevyriešime, obrátime sa na súd. To sme už urobili pri projekte Bytový dom Plavisko v Ružomberku, kde je problém v tom, že nám mesto Ružomberok mešká s úhradou 1,4 milióna eur napriek tomu, že bytový dom je už využívaný na bývanie. Niektoré faktúry boli splatné už takmer pred rokom. V nových projektoch už takéto problémy nehrozia, pretože do zmlúv je zapracovaná inflačná doložka a rôzne varianty kompenzácií pri zmenách na trhu.

Ako úspech firmy pocítili zamestnanci?

Ľudia sú to najcennejšie čo firma má a bez nich by sa tieto historické čísla nedosiahli. Bolo preto schválené vyplatenie 13-teho platu v dvoch fázach. V prvej dostali všetci zamestnanci sumu 500 eur v stravných lístkoch a darčkových poukážkach. Týmto sme pre nich dosiahli úsporu na odvodoch a dani. V druhej fáze bola ich výplata navýšená o zostávajúci rozdiel. Vzhľadom na všetky okolnosti, firma pristúpila aj k zvýšeniu platov na výrobnom úseku v priemere o viac ako 13 percent. Je to pre nás ťažiskový kolektív a chceli sme tam situáciu prioritne stabilizovať. Mzdy sa budú zvyšovať aj ostatným zamestnancom, avšak až po dosiahnutí 65 percentnej úrovne zazmluvnenosti pre rok 2023.



Kardiocentrum v prevádzke

Na papieri rekonštrukcia, no v skutočnosti došlo v Nemocnici Šaca k výstavbe špičkového Kardiocentra v nevyužívaných priestoroch. Projekt bol realizovaný v rekordne krátkom čase a po dokončení 1. etapy, je toto unikátne pracovisko už v prevádzke. Obrovské množstvo úsilia tu odvieďol **Ing. Tibor Mačuga ml.** so svojím tímom, ktorý nám o priebehu výstavby poskytol bližšie informácie.

Aké fázy má táto rekonštrukcia?

Jednotlivé etapy projektu na seba nadväzujú, postupne rozširujú priestory a teda aj služby, ktoré Kardiocentrum ponúka. Prvá etapa toho zahŕňala pochopiteľne najviac a je aj pôdorysne najväčšia aby Kardiocentrum mohlo fungovať. Skladá sa z oddelení kardiológie, kardiochirurgie, arytmológie a angiológie. Priestory ako také teda obsahujú zázemie pre personál, ARO, JIS, 3 operačné sály a sklady. Druhá a tretia etapa dopĺňa koncept kardiocentra a rozširuje ho o ďalšie 2 operačné sály, ARO a zázemie pre personál. Pribudne aj jednoduchá jednodňová chirurgia. Špecialitou II. etapy je operačná sála kardiochirurgie, v ktorej bude zákroky vykonávať špeciálny robot DaVinci. Bude to druhé zariadenie tohto druhu na Slovensku, no prvé ktoré bude použité pre kardio medicínu. Všetky 3 etapy sa nachádzajú spoločne pokope na jednom podlaží so zastavanou plochou takmer 2400 m². Mimo komplementárnej časti Kardiocentra, teda I. II. a III. etapy, sme postupne realizovali aj tú „obslužnú“ časť, teda vyšetrovne, ambulancie, kancelárie, šatne, lôžkovú časť a technickú strojovňu, čo bol rozsah prác zhruba ďalších viac ako 2000 m² zastavanej plochy.

Aké profesie z firmy tu pracovali?

Vzhľadom na časovú náročnosť projektu kde nebol priestor na zaváhanie, sme zvolili kombináciu overených profesistov a našich zodpovedných pracovníkov. Tí denno-denne plnili mnoho mikro úloh, či zmien vyplývajúcich z kontrolných dní ale aj drobné stavebné práce, či opravy. Bol tu skvelý tím majstrov a asistentov s ktorými sme postupne zdolávali všetky prekážky.

Mimo technikov sme mali na stavbe približne 10 našich zamestnancov. Ich úlohou bolo riešenie všetkých elementárnych problémov a zabezpečenie maximálnej stavebnej pripravenosti pre poddodávateľov. Takto sme pri kľúčových procesoch obmedzili komplikácie a výhovorky.

Ako ste zvládli šibeničný časový harmonogram?

História sa na okolnosti nepozera, pamätá si len výsledok a keďže cieľ bol práce ukončiť do konca roka pre I. etapu a nám sa podarilo podpísať preberací protokol 16.12.2022, úlohu sme tak splnili. Ak sa ale na výstavbu pozrieme aj so všetkými nástrahami, okolnosťami, od zmien projektov až po nárasty rozsahu prác či obmedzenia prevádzky, musím skonštatovať že náš tím a poddodávatelia odvieďli skvelú prácu v predstihu. Práce v súčasnosti ešte pokračujú na II. a III. etape, kde predpokladáme kolaudáciu v priebehu mája. O hospodárskom výsledku je aktuálne ťažko niečo vopred jednoznačne tvrdiť, no v tejto chvíli nevidíme zásadný problém ktorý by mal ohroziť naše plány, ktoré sme si stanovili.

Čo by ste zmenili, ak by ste opäť boli na začiatku?

Ako sa vraví, po vojne je každý generál. Určite ak by sme celú výstavbu rozmenili na drobné nájdeme veci, ktoré by sme mohli zlepšiť. Celkovo si ale myslím, že sme v danom čase a s danými informáciami robili správne rozhodnutia. Dôkazom je naplnenie termínov, tak aj naplnenie celej lôžkovej časti v priebehu mesiaca od prvej operácie, ktorých sa vykonáva v týchto dňoch už niekoľko desiatok týždenne. Nepochybne aj vďaka dobrým vzťahom s našimi zmluvnými partnermi, sme prekonávali nástrahy, ktoré na nás počas projektu vyskočili.

Čo nové sa pri tomto projekte firma naučila?

Na tomto projekte naša spoločnosť úspešne zaviedla prvýkrát evidenciu stavebného denníka v elektronickej podobe, čo bola pre nás všetkých novinka a museli sme sa s tým naučiť pracovať a žiť. Nepochybne ide o krok správnym smerom a netrvalo preto dlho, aby sme si na všetky výhody ktoré to prináša rýchlo zvykli. Evidujem ale ťažkosti u kolegov, kde aj pri nových zákazkách investor nie je naklonený tejto forme. Odmietnutím elektronickeho stavebného denníka sa pripravuje o jeho benefity, stráca nezmyselne čas a z pohľadu procesov tak ostáva v minulom storočí.

Prehľad aktuálnych stavieb



Obytný súbor Nová Trnava

Projekt rieši vytvorenie nového obytného bloku SO106, ktorý je súčasťou obytného súboru v plánovanej obytnej zóne Prúdy I.b-c v meste Trnava. Samotné budovy sú 5-podlažné s jedným ustúpeným podlažím a osempodlažné do výšky 26 metrov nad príľahlou komunikáciou chodníka. Vnútrobloky sú riešené na polozapustenom suteréne so zelenými parkovacími plochami, vzrastlou zeleňou a chodníkmi pre peších. Komunikácie okolo blokov sú vybavené prakovacími plochami lemované stromovými alejami.

január 2022 - apríl 2024

Terminál integrovanej osobnej dopravy Trebišov

Cieľom verejnej práce je výstavba Terminálu integrovanej osobnej prepravy (TIOP) Trebišov, ako súčasť integrovaného dopravného systému v Košickom samosprávnom kraji. TIOP Trebišov umožní cestujúcim rýchly, bezpečný a pohodlný prestup medzi osobnou individuálnou a hromadnou dopravou, s ťažiskom na nosný systém koľajovej dopravy. Súčasne umožní optimalizovať podiel preprav osôb v rámci celého kraja.

október 2021 - október 2023



Nemocnica AGEL Košice - Šaca

Realizácia III. etapy plynulo nadväzuje na realizované dielo Kardiocentra v Šaci. Ide o využitie priestorov bývalého oddelenia Šport-Artro, ktoré sa medzitým presťahovalo do iných vynovených priestorov. Realizácia III. etapy spočíva obdobne ako predchádzajúce časti v kompletnom odstránení starých konštrukcií, priečok, poterov stúpačiek a obvodového plášťa až do živej nosnej časti a následnej realizácii kompletne nového a moderného priestoru. Zvislé konštrukcie sú riešené ako sadrokartónové priečky a poter je riešený ako anhydrit s vyššou odolnosťou. Povrchové úpravy sú realizované z materiálov s dôrazom na ich hygienickosť a čistenie. Priestory budú taktiež obsahovať zázemie pre personál ako denné miestnosti, ale pribudne aj menšia JIS a zákroková sála.

február 2023 - apríl 2023

Rezidencia Baštová II

Moderný bytový dom reflektujúci súčasný trend bývania v centre mesta v tesnom kontakte s jestvujúcou historickou zástavbou. Výhodou lokality je priame napojenie na centrum mesta a možnosť napojenia na všetky potrebné inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v blízkom okolí a ktoré svojim technickým riešením a kapacitami budú vyhovovať požadovaným odberom. Jedná sa o druhú etapu výstavby v areáli. Rezidenčný komplex bude obsahovať 36 bytov rôznych veľkostných kategórií (1, 2, 3 a 4-izbové byty). Na prízemí smerom do Baštovej ulice sa uvažuje s nájomnými prevádzkami. V objekte je plánované jedno podzemné podlažie pre parkovanie. Podzemné parkovisko je dimenzované iba na potreby areálu, nebude využívané ako verejné parkovisko.

júl 2021 - apríl 2024





Nečakané nástrahy

Podľa projektu to mala byť nenáročná stavba, pri ktorej sa bez komplikácií zrealizujú štandardné práce. Realita však ukázala opak a rekonštrukcia Akadémie ozbrojených síl v Liptovskom Mikuláši dáva stavbárom poriadne zabráť. Viac informácií k priebehu celého projektu nám poskytol jeho stavbyvedúci **Ing. Ján Slovinský**.

Aké sú podrobnosti o tejto stavbe?

Ide o projekt zníženia energetickej náročnosti budov v Akadémii ozbrojených síl M. R. Štefánika v Liptovskom Mikuláši. Pozostáva z troch stavebných objektov. Konkrétne ide o budovu katedry TVŠ a telocvične, budovu športovej haly a tiež krytej plavárne. Cieľom je znížiť spotrebu elektrickej energie a tepla. Preto je v exteriéri realizované nové zastrešenie s novou tepelnou izoláciou, hydroizoláciou, fasáda, výmena okien, zateplenie základov. Čo sa interiéru týka, kompletná výmena ústredného kúrenia vrátane výstavby novej plynovej kondenzačnej kotolne. Pridanie solárnych panelov, výmena rozvodov, svietidiel z neónových a reflektorových na LED svietidlá.

S akými obmedzeniami pracujete?

Objekty sú čiastočne v prevádzke. V prípade krytej plavárne ide o úplne uzavretý objekt, keďže sa realizuje kompletná výmena bazény inou firmou. Do telocvične majú prístup študenti a učitelia z katedry ktorí tam pracujú, čiže je tam pohyb civilistov. Ide o naozaj veľký počet, nakoľko akadémia poskytuje vzdelanie až 500 študentom. Preto dávame dôraz na zvýšené opatrenia, súvisiace s bezpečnosťou na stavenisku.

V akom bode časového harmonogramu sa nachádzate?

Čo sa týka časového harmonogramu, väčšinu prác máme zrealizovaných. Momentálne dokončujeme kúrenie a chodníky. Termín odovzdania sa posunul o pol roka, nakoľko sme zistili, že stav pôvodných budov nezodpovedá projektovej dokumentácii. Po začatí prác bolo nutné vykonať viacero zmien a úprav. Tie boli náročné najmä po administratívnej

a časovej stránke, pretože celý projekt je financovaný z euro-fondov. Rovnako došlo počas výstavby k skokovému nárastu cien vstupných materiálov a problémom s ich dostupnosťou, čo ovplyvnilo negatívne celý projekt.

Čo vás na projekte prekvapilo?

Najťažšie bolo vyriešiť všetky nástrahy súvisiace so zmenami. Dokumentácia z minulosti totiž nebola dostačujúca a príprava projektu bola obmedzená, pretože počas nej boli všetky budovy v plnej prevádzke. Inak povedané, doplácali sme na kvalitu výstavby týchto budov, ktorá bola realizovaná ešte v 80-tych rokoch minulého storočia. Na starosti ju vtedy nemali klasickí stavbári. Keďže išlo o armádny objekt, všetky práce boli vykonané zo strany vojenských stavbárov. Vo výsledku sa to prejavilo napr. na krivých stenách či rozpadávajúcom sa murive. My sme to museli všetko upraviť aby to spĺňalo aktuálne normy.

Pocítovali ste, že ide o vojenský objekt?

Toto bolo naozaj špecifické. Hoci sa jedná o vzdelávaciu inštitúciu, tak každý študent už je zamestnancom ozbrojených síl SR. Platia tam teda pravidlá pre profesionálnych vojakov. S tým súvisí aj vstup do celého areálu. Štandardom boli ranné bezpečnostné kontroly, či už osôb alebo aj dopravných prostriedkov na základe vopred schváleného zoznamu. Práve vybavovanie povolení na vstup pre naše zásobovanie, bolo mimoriadne komplikované. My sme sa totiž identifikačné údaje šoférov a vozidiel dozvedeli až v konkrétny deň rozvozu materiálu.



Exteriér budovy

Aktuality a zaujímavosti

Exkurzia zamestnancov

Dve skupiny THP zamestnancov z centrál spoločnosti sa zúčastnili prehliadky stavieb, ktoré sa nachádzajú vo finálnej fáze.

Išlo o projekty Rezidencia Albelli a Nemocnica AGEL Košice - Šaca - rekonštrukcia. S pomocou stavbyvedúcich sa tak priamo v teréne oboznámili so všetkými prácami a činnosťami, ktoré tu boli realizované.



Nemocnica AGEL Košice - Šaca

Vianočný večierok

Po dvoch rokoch sa náš kolektív opäť stretol na najobľúbenejšej firemnej akcii - na vianočnom večierku. V priestoroch hotela Zelená Lagúna na Domaši sme oslávili koniec pracovného roka a užili si posledné spoločné chvíle pred príchodom Vianoc.



Za spoločným stolom

Zahájenie roka

Dňa 03.01.2023 sa v Michalovciach stretli všetci zamestnanci firmy a zažili si úspešný vstup do nového roka.

Pri tejto príležitosti odovzdalo vedenie spoločnosti zamestnancom ceny za ich odpracované roky a dosiahnuté životné jubileá.

Veľtrh Bauma

V dňoch 24. - 30. 10. 2022 sa v Mníchove konal najväčší svetový veľtrh stavebníctva. Svoje novinky tu prezentovalo až 3500 vystavovateľov z 62 krajín. Ako návštevníci sa ho zúčastnili aj zástupcovia našej firmy.



Pri ťažkej technike



Michal David za klávesami

Koncerty

Aj vďaka benefítom zo zamestnaneckého fondu sa mohli pracovníci spoločnosti zúčastniť viacerých podujatí, ktoré sa konali v Chemkostav Aréne. Išlo o koncert skupiny Olympic, speváka Michala Davida či predstavenie muzikálu Voda a krv nad vodou.



Reštaurácia Idea



Búracie práce

Zariadenie pre zraniteľných

Na území Prešovského samosprávneho kraja vzniká jedinečný a mimoriadne dôležitý projekt. Bývalý internát Strednej odbornej školy lesníckej v Bijacovciach sa formou rekonštrukcie zmení na moderné sociálne zariadenie. Práce tu prebiehajú pod vedením stavbyvedúceho **Ing. Jána Saba**, ktorý nám o projekte povedal viac informácií.

Ako by ste túto stavbu opísali?

Ide o stavebný projekt v oblasti pobytových sociálnych služieb a zdravotnej starostlivosti. Bude určený pre ľudí so zdravotnými poruchami, ako je Alzheimerová choroba, Parkinsonová choroba a demencia. Budova bude pozostávať prakticky z troch častí. Moderná kuchyňa s jedálňou bude situovaná v samostatnom krídle. Na prízemí 5-podlažnej budovy bude napríklad ambulancia lekára, izba pre rodinných príslušníkov aj kňaza. Rekonštruujeme ju ako celok, kde všetko pôvodné pôjde von a objekt dostane novú fasádu, strechu, nové podlahy, sociálne zariadenia, inštalácie. Zároveň sa k objektu pristaví externý presklený výťah.

Čo všetko sa zmení?

Pôvodná budova bola klasický typický internát. V strede sa nachádzala široká chodba, z ktorej sa vchádzalo do 2 buniek so spoločným sociálnym zariadením. Po rekonštrukcii tu vzniknú najmä samostatné izby pre klientov pre maximálne 2 osoby s vlastným sociálnym zariadením a spoločenským priestorom. Dispozícia ráta s 37 izbami pre seniorov. Pribudnú miestnosti na terapiu (bazálnu simuláciu, fyzioterapiu, muzikoterapiu), ako aj ambulancia, vedenie zariadenia, apartmán pre rodinných príslušníkov, priestory skladov, práčovne, dielne pre údržbu aj kotolne. V časti hospodárskej budovy sa vybudujú priestory šatní a skladov pre kuchyňu.

V akom štádiu sa momentálne nachádzate?

Internát nebol využívaný približne 15 rokov. Viaceré časti preto schátrali. Išlo o stropy, omietky, steny či okná. Je to

preto oveľa náročnejšie a mnohé konštrukcie vyžadujú sanáciu. V hlavnej budove sme už ukončili búracie práce a začali sme murovaciu prácu a realizujeme taktiež rozvody elektroinštalácie, vzduchotechniky, kanalizácie a vodovodu. Súčasne prebieha výmena okien, realizácia poterov a sadrokartónových stropov. Pri vedľajšej budove momentálne hľadáme spolu so statikom riešenie ako ďalej postupovať pri zakladaní stavby, keďže sa tam vyskytli nepredvídateľné komplikácie. Tie sa zistili po odkrytí pôvodných základov. Práce súvisiace s pridaním ďalších 2 poschodí, tak budú môcť pokračovať až po schválení kompetentných osôb.

Čo bude na tejto stavbe najťažšie?

To máme ešte len pred sebou. Určite sem patrí realizácia novej strešnej krytiny. Ide pravdepodobne o najkvalitnejší produkt na trhu z materiálov titán a zinok. V tomto prípade sú určené presné klimatické a poveternostné podmienky, za akých je možné krytinu inštalovať.

Náročné podmienky nás čakajú aj pri realizácii prechodu v strešnej konštrukcii medzi jednotlivými budovami. Budeme musieť podviesť jestvujúcu konštrukciu krovu na ocelové nosníky, ktoré tam budú zabudované.

V čom je tento projekt originálny?

Je toho viac. Z druhého poschodia bude realizovaná lávka, ktorá prepojí exteriér zariadenia s jeho interiérom, čo umožní klientom vychádzku do parku, resp. do záhrady. Z pohľadu dispozičného riešenia je špecialitou návrh tzv. nekonečnej chodby. Tá má budúcim obyvateľom domova uľahčovať orientáciu pomocou umiestnenia netypických orientačných prvkov vždy na rovnakom mieste. Pôjde napríklad o hodiny, vianočný stromček a iné dekorácie. Pre túto stavbu bude prioritou aj prevádzková úspornosť. O tepelnú pohodu klientov by sa mali starať tepelné čerpadlá, stropné chladenie aj rekuperačné jednotky.



Právnik spoločnosti

Firma je živý mechanizmus, ktorý tvoria ľudia. Každý jednotlivec má na starosti niečo iné, no vo výsledku to dáva zmysel. Názov pracovnej pozície je síce iba slovo, no za ním treba hľadať vykonávateľa – teda človeka. Niekedy o tom, čo všetko tá ktorá práca obnáša, ani netušíme a keď sa to dozvieme zostaneme prekvapení. Aj preto sme sa **Mgr. Zuzany Kudláčovej** opýtali priamo, na zákulisie jej novej pracovnej pozície.

Od kedy pôsobíte v spoločnosti Chemkostav, a.s.?

V spoločnosti Chemkostav pracujem, aj s krátkou (polročnou) prestávkou, od decembra 2017, kedy som po materskej dovolenke nastúpila na pozíciu samostatného pracovníka prípravy zmlúv v rámci obchodno-technického úseku. Následne som približne 2 roky pracovala ako referent verejného obstarávania. Keď sa dlhoročná právnička spoločnosti JUDr. Prokopovičová rozhodla, že nastal čas, aby si aj ona dopriala oddych a začala si viac užívať rodinu a vnúčatá, vedenie spoločnosti mi ponúklo možnosť nahradiť ju na jej pozícii. Bola (a stále aj je) to pre mňa veľká výzva.

Aká je Vaša pracovná náplň?

Ako právnik spoločnosti pôsobím od februára 2022. Moja práca je veľmi rôznorodá, zahŕňa viacero odvetví práva, napr. problematiku obchodného práva, pracovného práva, čiastočne trestného a občianskeho práva. O tom, že táto pozícia má veľmi široký záber svedčí aj moja pracovná náplň, ktorá má niekoľko strán.

V stručnosti ju možno rozdeliť na tri základné okruhy:

- 1) vo vzťahu dovnútra k zamestnancom spoločnosti - poskytovanie právnych rád pre jednotlivé úseky,
- 2) vo vzťahu k subdodávateľom a investorom – spracovávanie a príprava rôznych stanovísk, výziev, oznámení, zmlúv rôzneho typu, dohôd a ich pripomienkovanie, vymáhanie pohľadávok
- 3) vo vzťahu k štátnym orgánom – zastupovanie spoločnosti pred súdmi, OČTK, vykonávanie zápisov a zmien v obchodnom registri.

Ako vyzerá Váš bežný deň?

V prípade mojej pracovnej pozície je zložitá zdefinovať ako vyzerá môj bežný pracovný deň. Veľakrát je to totiž tak, že aj napriek tomu, že si v predchádzajúci deň pripravím rozvrh činností na nasledujúci deň, vyskytnú sa neodkladné povinnosti, ktoré definitívne zmrazia moje plány. Ideálny bežný pracovný deň: zapnem počítač, načítam emailovú schránku, prípadne elektronickú schránku, uvarím si čaj (kávu, ku podivu väčšiny kolegov, nepijem) a následne začnem vybavovať jednotlivé úlohy, spravidla tie z predchádzajúceho dňa, podľa poradia dôležitosti. Každopádne v mojej práci stereotyp nehrozí. Každý deň je iný, raz je to najmä písomná korešpondencia s našimi dodávateľmi a investormi, inokedy je to príprava podkladov pre súdy, prípadne iné štátne orgány, pripomienkovanie a príprava zmlúv alebo aj kombinácia týchto činností. Každá z týchto činností sama o sebe zaberá veľa času. Tiež nie je možné povedať, ktorú časť roka, resp. mesiaca mám najnáročnejšiu. Nie je to napr. ako u našich ekonómov, ktorí v pravidelných intervaloch podávajú DPH, resp. daňové priznania a pod. Sú dni, keď plynule prechádzam z úlohy na úlohu a sú dni keď sa asi všetci dohodnú a ja neviem, kde mi hlava stojí.

Ktoorej oblasti práva sa venujete?

Nakoľko sme stavebnou spoločnosťou, venujem sa predovšetkým obchodnému právu a právu obchodných spoločností. Moja práca si však vyžaduje neustále štúdium a to aj iných právnych odvetví, resp. aj problematiky, ktorá nie vždy úplne súvisí s právom, ale jej poznanie si vyžaduje splnenie úlohy, ktorá mi bola zadaná. Zväčša pripravujem rôzne písomné stanoviská pre našich subdodávateľov, investorov podľa požiadaviek výrobného úseku (jednotlivých stavbyvedúcich), pripomienkujem a kontrolujem zmluvy o dielo a dodatky k nim. Súdna agenda, prípadne komunikácia s obchodným registrom, sú menej časté.

Čo máte na svojej práci najradšej?

Napriek tomu, že moja práca si vyžaduje veľkú dávku zodpovednosti a vážnosti, pri spoločnej komunikácii s kolegami sa zväčša pokúšam o odľahčenie situácie. Nerada by som totiž, aby sa kolegovia báli za mnou prísť a osloviť ma. Na tom si zakladám. Práca s ľuďmi je síce ťažká, ale zároveň je to to, čo mám na svojej práci najradšej.



Bytový dom Plavisko

V Ružomberku vyrástol bytový dom Plavisko, ktorý je určený pre nájomné bývanie. Projekt sa realizoval pod dohľadom stavbyvedúceho Ing. Miroslava Macka. Tu je jeho pohľad na proces výstavby.

Čo všetko bolo zrealizované počas tohto projektu?

Súčasťou projektu bola realizácia samotného bytového domu, nachádza sa v ňom 39 nájomných bytov rozmiestnených od prízemí po 5. poschodie, polozapustený suterén a polyfunkcia. Na každom poschodí mimo 5. poschodia boli inštalované systémové pivničné kobky pre každý byt. V objekte sa nachádza jedno únikové schodisko a jeden výťah. Byty boli realizované v plnom štandarde, kde boli inštalované všetky finálne povrchy, kuchynské linky, sanita a elektrospotrebiče. Na prízemí objektu sa nachádza technické zázemie t.j. elektro rozvodňa a miestnosť odovzdávacej stanice tepla. Do objektu sú zriadené dva vstupy, a to hlavný centrálny vstup do objektu a vstup cez suterén, v ktorom sa nachádza garážový dom s určenými parkovacími státiami. V rámci projektu sme realizovali sadové úpravy - výsadbu rastlín a stromov, kde došlo k skultivovaniu priestranstva. Ďalej bola zrealizovaná prístupová komunikácia k objektu, exteriérové parkovacie miesta pre potreby statickej dopravy a vonkajšie osvetlenie.

Na aké ťažkosti ste narazili pri tejto stavbe?

Najťažšie v rámci realizácie bolo vysporiadať sa s vysokou hladinou spodnej vody, ktorá sa nachádzala 20 centimetrov pod úrovňou základovej škáry. V mieste realizácie základov pod výťahovú šachtu bolo potrebné zriadiť čerpaciu studňu a odčerpávať spodnú vodu, aby bolo možné tieto základy pod úrovňou hladiny spodnej vody zrealizovať. Ďalšou komplikáciou bola potreba výrubu stromov, ktoré boli v tesnom kontakte s novobudovanou stavbou. Pri realizovaní horných poschodí stavby už boli stromy v priamej kolízii so stavbou a bránili samotnej realizácii skeletu. V rámci výrubu stromov bolo po fyzickej obhliadke určených na výrub 94 ks stromov. Stromy boli zreté postupným a celkovým zrezávaním za po-

moci stromolezeckých techník, vysokozdvížnej plošiny a špeciálneho zlamovacieho traktora vybaveného navijakmi.

Čím bola tato stavba zaujímavá?

Samotný objekt je svojím architektonickým vzhľadom a geometriou zaujímavý. Jeho fasáda je tvorená z troch strán do priestoru vystupujúcimi balkónmi. Zaujímavý estetický vzhľad budove dodávajú do fasády vytvorené bosáže - drážky, ktoré opticky oddeľujú jednotlivé podlažia objektu. Zaujímavým prvkom pri realizácii bolo použitie akustických trťov pri budovaní monolitických schodísk v objekte, ktoré funkčne zabraňujú šíreniu hluku zo schodísk smerom k bytovým jednotkám. Najťažšie a zároveň najzaujímavejšie v rámci realizácie skeletu, bolo vysporiadať sa práve s geometriou a realizáciou do priestoru vystupujúcich balkónov, kde už pri výstavbe samotného skeletu boli do stropných dosiek vkladané ISOKORBY, nosné prvky pre termické prerušenie, ktoré minimalizujú tepelné mosty a oddeľujú stavebné konštrukcie termicky od budovy a boli zároveň súčasťou statického riešenia. Ich realizácia bola komplikovaná a technicky aj časovo náročná.

Ako túto stavbu hodnotíte?

Stavba bola dokončená včas a v súlade s projektom. V zmysle Zmluvy o dielo a dodatkov bola stavba odovzdaná investorovi v predstihu takmer dvoch mesiacov. Aktuálne je stavba skolaudovaná a od 28.12.2022 v užívaní nájomníkmi. V priebehu výstavby sme sa museli popasovať s enormným nárastom cien stavebných materiálov a v tomto kontexte bolo v priebehu výstavby v zmysle metodiky MDV a ŠFRB spracované zmenové konanie reflektujúce na túto problematiku. Tento legislatívny proces je značne zdĺhavý a daným navýšením ceny bolo potrebné navýšenie krytia úveru zo strany mesta Ružomberok a následné legislatívne kroky medzi mestom Ružomberok, MDV a ŠFRB, čo značne predĺžilo následný proces uvoľnenia finančných prostriedkov. Problém s financovaním tejto stavby je ešte aj v týchto dňoch otvorená téma, keďže našej spoločnosti neboli doplatené finančné prostriedky v hodnote takmer 1,4 milióna eur a naša spoločnosť už v tejto súvislosti podnikla právne kroky. Momentálne sa rieši kontrola odovzdaných faktúr zástupcami Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Žilina, kde očakávame uvoľnenie finančných prostriedkov v prospech našej spoločnosti v najbližších dňoch.

BYTBY
DOKONČENÁ



Rozhodujúci zápas

Iuventa v Európe

Prepisovala sa história Iuventy. Klub z Michaloviec sa dostal až do semifinále Európskeho pohára EHF. Tu stroskotal na tureckom súperovi Konyaalti Antalya. O postupujúcom rozhodol jediný gól. Prinášame vám pohľad trénera tímu **Petra Kostku**, na famózne účinkovanie klubu na medzinárodnej scéne.

Prečo skončila Iuventa v semifinále?

Rozhodol druhý polčas prvého zápasu v Turecku. Prvý polčas sme sa ešte držali a do prestávky sme prehrávali iba o jeden gól. V druhej časti tohto duelu sme nezachytili nástup Antalya, odišla nám úplne obrana, zahodili sme 3 trestné hody a nepremenili množstvo čistých šancí. Výsledkom bola prehra 24:31. V domácej odvete nám taktiež nevyšiel úvod stretnutia, no fantasticky sme sa vrátili do zápasu aj výsledkovo. Veľa sme pracovali s taktickými variantmi, menili sme obranu, hrali sme bez brankárky, boli sme pripravení na protiútok - tým všetkým sme súpera prekvapili. Nakoniec sa bojovalo až do poslednej sekundy a takmer sme to zvládli. Pri nepremenenom trestnom hode, ale pri nás nestálo šťastie. Vypadli sme po výsledku 33:27 a ja dievčatám nemám čo vyčítať, pretože odvedli maximum. Potvrdilo sa to, že pri obrovskej vyrovnanosti oboch tímov, rozhodla 7 gólová strata z Turecka.

Aké prekážky ste postupne prekonali?

Tento pohár je veľmi nevyspytateľný, pretože veľmi záleží na tom, koho vám vyžrebujú. Hneď na úvod bol našim súperom švajčiarsky tím Yellow Winterthur (23:22, 25:25). V tejto fáze sezóny sme nemali dobrú formu, no aj so šťastím sme sa dostali do ďalšieho kola po domácim dvojzápase a penaltom rozstrele. Ďalšou prekážkou bol švédsky Lugd Dam (33:25, 26:19). Po perfektnom výkone v prvom zápase sme si vypracovali rozhodujúci náskok, ktorý sme potvrdili aj u severaniek. Ukázali sme akú hádzanú chceme hrať naozaj suverénnym spôsobom. Potom sa nám do cesty postavili poľské KPR Gminy

Kobierzyce (22:20, 25:25). Je to výborné družstvo, no dokázali sme ho eliminovať aj s pomocou vhodnej taktiky, pretože mu nevyhovuje pomalé tempo hry. Veľmi si to vážim. Poslednou našou úspešnou prekážkou bol opäť poľský tím Jaroslaw (37:25, 25:29). Tohto súperu sme poznali a preto sme si v tomto meraní síl verili. Prišla nás povzbudiť plná hala a preto sme hrali v úžasnej atmosfére. Základom postupu bola výhra v domácom zápase o 12 gólov. Pre mňa je to najcennejšie víťazstvo, aké sme doteraz dosiahli a hlavne po perfektnom výkone.

Čo vám dala európska súťaž?

Predovšetkým zápasy, ktoré v lige nemáme možnosť na takejto kvalitatívnej úrovni odohrať vo väčšom počte. Hlavne v tých ťažších dueloch dievčatá uvideli, že to čo stačí doma, nestačí vonku. Utvrdili sa v tom, že všetko v profesionálnom športe je o detailoch. Celý svet totiž hrá to isté, celý svet vie ako sa má trénovať ale bazírovanie na detailoch v prevedení konkrétnych činností, ich väčšej rýchlosti či taktickejšia príprava na súperu, urobí ten markantný rozdiel medzi výhrou a prehrou.

Naše hráčky tak dostali dobrú lekcii profesionalizmu. Zároveň sme všetci získali sebavedomie, že pokiaľ poctivo pracujeme, tak sme ako klub konkurencieschopný.

Aký je to pre klub úspech?

Taká cesta, tu ešte nebola. Je to najlepšie umiestnenie Iuventy v medzinárodnej súťaži v jej histórii. Dali sme možnosť domácim fanúšikom, vidieť v Chemkostav Aréne na vlastné oči 6 duelov európskej hádzanej. Veľmi si cením, že si našli cestu do haly v hojnom počte. Michalovské publikum je totiž oprávnené náročné, pretože je zvyknuté, že tu sa berie iba víťazstvo. Je pre nás zadostučinením, že hráčky po vypadnutí priaznivci vytlieskali a aj takto ocenili veľký klubový úspech. Nikto nevie, kedy sa Michalovciam najbližšie niečo podobné podarí ...

Jubileá našich kolegov

(Október 2022 - Marec 2023)

Meno

Jubileum

Pryslupskiy Bohdan	30
Ing. Rosolová Gabriela	30
Sharanych Mykhailo	30
Sholiak Serhii	30
Ing. Sabo Ján	35
Dekhtiar Mykola	40
Ing. Fellegi Štefan	50
Behun Peter	60
Ing. Murín Miroslav	60
Pakandl Ján	60
Pliš Stanislav	60
Bončík Ján	65
Čurila Jozef	65

Naše ratolesti



Sestričky Sabové - Tamarka 7 a Ninka 4 roky.

1.	K												
2.	K												
3.	K												
4.	K												
5.	K												
6.	K												
7.	K												
8.	K												
9.	K												
10.	K												
11.	K												
12.	K												

Súťaž o hodnotný darček!

Aký hospodársky výsledok dosiaha firma v roku 2022?

Odpovede zasielajte na adresu media@chemkostav.eu alebo ich odovzdajte na recepcii našej spoločnosti.

Výhercom súťaže z minulého vydania sa stáva Ing. Barbora Dičerová.

Tajnička na voľný čas

Nie je to divné, aká bezvýznamná je tvoja práca, keď si žiadaš o zvýšenie platu, a aká je dôležitá, keď chceš ...

Autor: Ján Bončík

Riešenie tajničky z minulého čísla:
ANI KÁVU ANI VEČERU

pomoc: KADAVÉRIN, KOREKTÚRA

1. Veľký kresťanský chrám, dóm
2. Pestovanie telesnej krásy (pleť)
3. Povrchová baňa
4. Podliehať korózii, hrdzavieť
5. Poskytujúci pohodlie, prepychový
6. Mrtvolný jed (lek.)
7. Člen kolchozu
8. Zariadenie na odstraňovanie uhynutých zvierat
9. Hromadná výroba odevov
10. Člen komunistickéj strany
11. Oprava chýb v rukopise
12. Návrhy kostýmov

Nájdite 10 rozdielov



Firmné noviny spoločnosti Chemkostav, a.s., Michalovce (informačný bulletin, nepredajné), **Vedúci redaktor:** Ing. Peter Sabo, **Redakčná podpora:** Ing. Tibor Mačuga, Jana Čiráková, Mariana Karchová

Kontakt: Chemkostav, a.s., K. Kuzmányho 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika, tel.: +421 56 688 0811, e-mail: media@chemkostav.eu
Grafické zalomenie: h24 CREATIVE STUDIO s.r.o., Tlač: Multiprint Košice